

# 「賃貸 vs 購入して持ち家」どっちがお得？ マイホーム購入のポイント

家賃を払い続けるのはもったいないと思っている方は必見です！



## 01 住宅ローン、みんなはいくら払っている？気になる返済額をシミュレーション！

毎月の家賃、結構高いな...と思っている方必見！

「リヴィエールルフチュール原町別院」と「近隣の賃貸物件」を比較してみました！

例えば 家賃を払い続ける場合  
門司エリアの賃貸物件  
2LDK/60㎡台/築7年で

毎月の家賃(年12回)  
**86,000円** ※弊社リサーチによる。

※掲載のバースは図面に基に描き起こした完成予想CGにつき実際とは多少異なります。

比べてください！

リヴィエール  
ルフチュール原町別院

3LDK 専有面積 **76.09㎡**

購入する場合

月々の返済(年12回) **70,859円**

■購入金額/Cタイプ 3LDK 203号室/2,650万円 ■頭金0円 ポーナス払いなしの場合

※お支払い例は、提携地方銀行住宅ローン・変動金利0.675%・35年返済、当初5年間(2019年7月現在)。  
※金利は社会情勢等により変わる場合がございます。  
※融資条件等がございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。



## 02 家賃と持ち家、徹底比較でわかった、一番おすすめの今後の暮らし方！

**持家派 Aさんの場合**

そろそろマイホーム買おうかな...

マイホーム取得！

快適生活をしながらローンを払う

ローン完済

ゆとりある老後生活！

マイホームは資産として残る

**賃貸派 Bさんの場合**

気楽な賃貸で十分！

結婚して、2LDKの賃貸に

子供ができたので部屋も手狭に

年をとって家賃が払えない！どうしよう！

ずっと家賃を払い続ける

仮に... 家賃を、この先ずっと払っていきとしたら...

35年間で支払った家賃はなんと  
**合計3,612万円!!**  
(86,000円×12ヶ月×35年)

これからはずっと払わなくてはならない...

## 03 マイホーム購入の最適な年齢や時期は？マイホーム購入のタイミングっていつがベストなの？



### 実際に住宅を購入された方のインタビュー！

**乳児のお子様を持たれるご家庭**

「子どもが小さいときに購入したから、ママ友も地元で新しくできたし、どこの幼稚園がいいか情報交換もできました。早く決断してよかったなと思います。」

「一番保育園に入りやすいのは0歳児で、1~2歳は激戦区なので転園もできない。もう少し早く買えばよかったかな」

**小学校入学前のお子様2人を持たれるご家庭**

「幼稚園を転園しましたが、下の子の方が馴染むのが早かったですね。子供が大きくなるほど新しい環境に慣れるのに時間がかかるとは思います。」

「購入のタイミングがこれ以上遅くならなくてよかったですが、もっと早くてもよかったかな。」

### 住宅購入の時期は、お子様がいくつの時に？

妊娠前から2歳以下のお子様を持つご家庭が多く、全体の約6割を超えています。「妊娠前」「妊娠中」といった早い時期も、全体の2割を超えています。

妊娠前 **15.8%**

妊娠中 **7.6%**

0~2歳 **36.9%**

### 01 That Make Me Cool

毎日の「家事」が快適に変わる！

家事楽ストリート  
キッチンのそばに水廻りや勝手口を配置。効率的に家事を行います。

食器洗い乾燥機  
食器を入れるだけで後はお任せ。手洗いが心配な女性も安心。

キッチンに近い勝手口  
キッチンのすぐ近くに勝手口が設計されているので、ゴミ出しも楽々です。

ゴミステーション  
各階にゴミ置き場があり、1階へ降ずに捨てられます。

プレミスト  
自動で便器にミストをふきつけて水のクッションを作り、汚れから守ります。

浴室暖房・乾燥・換気扇  
夜干しに最適な「節電乾燥」モードで、ますます大助かり！

### 02 That Make Me Cool

家族の元気な「笑顔」は、家でつくれる！

採光たっぷり全戸角部屋  
玄関や勝手口から、廊下、リビングを通してバルコニーまで、爽やかに風が吹き抜けて換気便利です。

いつでもキレイな水で健康的  
キッチンの蛇口からすぐに浄水が出るので、いつでもサッと、健康的な飲み水が使えます。

ナノイ発生機で空気が綺麗  
出入りの多い玄関にナノイ発生機を設置。脱臭効果、カビ菌や花粉の抑制にも◎。

オプション不要の充実設備！リヴィエールで快適な暮らしを。  
室内全体に快適な日当たりと、風が吹き抜ける自然を取り込む開放的な設計。

### C type 3LDK

販売価格 **2,650万円**~

会社面積 **111.96㎡** (33.86坪)

- 専有面積/76.09㎡ (23.02坪)
- バルコニー面積/5.21㎡ (1.58坪)
- バルコニー面積/25.73㎡ (7.78坪)
- ウェルカムコート面積/4.93㎡ (1.49坪)

暮らすほどに「キレイ」になれる！

マイクろ過浴槽  
細かい気泡がお肌をさすように包み込んで温浴効果を保ち、湯上がり後もポカポカです。

エステケアシャワー  
シャワーから出る水流が、お肌表面の皮脂汚れをすっきり除去。洗浄率なんと99.8%。

光 → 風 → 家事動線 → 収納

### 03 That Make Me Cool

理想の空間が私の心に「ゆとり」をくれる！

ゆとりのアルコーブ  
自転車やベビーカーが家の前に置けるゆとりの空間。

広々としたバルコニー  
ゆとりある広々バルコニーは、まるでアウトドアのリビング。

### 06 That Make Me Cool

生活感を見せない「収納」がキレイの秘密！

ファミリークローゼット  
子供の玩具や掃除機など、モノの多くないがちなリビングにスッキリとした空間にすっきり収納できる。

シューズインクローカー  
玄関には下足箱と、靴を履いたまま入れるシューズインクローカーの2種類の収納スペースがあります。

洗面鏡内の収納  
化粧品やクリーム・化粧水類、歯磨きチューブなど消耗品を見せずにスッキリ収納できます。

### 04 That Make Me Cool

特別な「安心感」が家族の明るい暮らしの秘訣！

留守モードLite  
ご家族の帰宅や外出が、出先からでもわかるので安心です。

24時間セキュリティ  
防犯カメラとセコムコントロールセンターによる24時間セキュリティで安心。

### 07 That Make Me Cool

時間短縮をIoTが叶えます。

スマートホンが家事のお手伝い！

お掃除浴槽  
お買い物中もお風呂掃除開始！

自動お湯張り  
外出先から設定すれば、帰宅後すぐに暖かいお風呂に入れます。

床暖房  
外出先からON/OFFができるので、消し忘れにも◎。