

家族のために
毎日がんばっているママへ。



そうそう!

こんなこと、ありますよね!?

たくさんのママに聞いたら、
たくさんのこんな悩みがありました。

1 **キッチンの収納が足りない!!**



2 **寝室の収納もクローゼットだけじゃ足りない!!**



3 **玄関を換気したいけど、開けっ放しにはしたくない...**



4 **洗面所がジメツとしてヤダ...**



5 **バルコニーでガーデニングしたい!**



6 **子供たちが思いっきり走れる庭がほしい!!**



Dear Mama,

**掃除、洗濯、料理に子育て…
毎日お疲れさまです。**

そんながんばるママのために
家事がグ〜ンとラクになる工夫をいっぱい詰め込んだ
マンションのご案内です。
「な〜んだ、マンションの広告か」と思われた方も、
参考までにちょっとだけ見て下さい。



そんなママの悩みをぜ〜んぶ解決!

詳しくは裏面をご覧ください♪

小倉
会場

リヴィエール
ソフィア日明



リヴィエールソフィア日明
リヴィエールステージ西新町
“がんばっているママを応援する家”
自由見学会開催!

門司
会場

リヴィエール
ステージ西新町



そうそう、これが欲しかった!!

みんなの「あったらいいな」をカタチにしたら、ママにうれしい
こんな住まいができました!

リヴィエールソフィア日明

Atype 4LDK ■合計面積/101.44㎡(30.68坪)

■専有面積/81.10㎡(24.53坪) ■バルコニー面積/14.40㎡(4.35坪)
■アルコーブ面積/5.94㎡(1.79坪)

明るく、風通しの良い バスルーム&洗面所

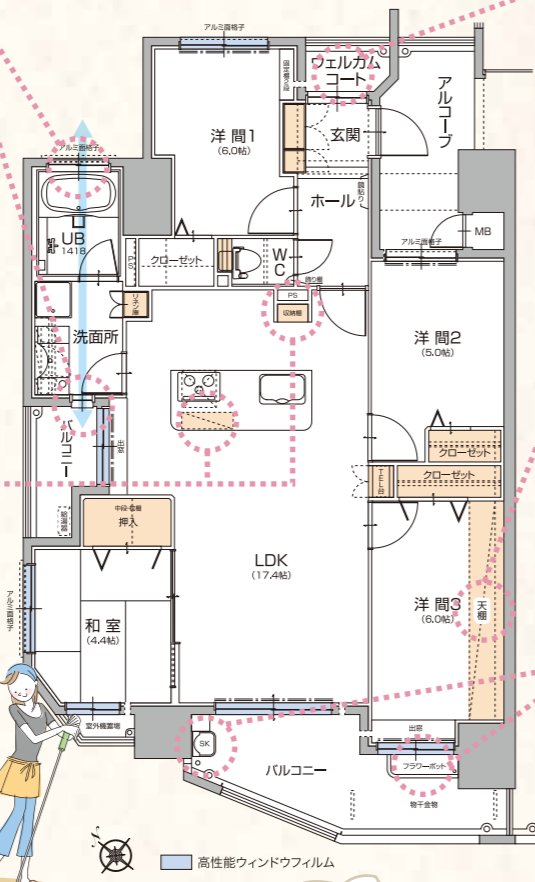
お風呂にはマンションとは思えないぐらいの大きな窓があるので、明るくて風通しも◎。洗面所にも窓があるので、風の通り道ができて、いやなジメジメやにおいも気になりません。

食器や食材を整理できる、 便利な収納棚

食器や食材でごちゃごちゃしがちなキッチンには、便利な収納棚を設置。シェフ気分が味わえるアイランドキッチンなので、お料理好きのママもきっと大満足。

子供もペットも大喜び、 屋上ガーデン

屋上ガーデンにはすべり台やベンチがあり、お庭がある暮らしを満喫できます。ドッグラン広場では、ペットとも気兼ねなく遊ぶことができます。



現地レポーター リヴィエール日明スタッフ 白石 直子

2人の子供に孫がいる。この道14年のベテランスタッフ。主婦のための快適なマンション選びのポイントを伝授します!

外の光と風を取り込む 明るい玄関ホール

リヴィエールならではの設計プラン。外の光と風を取り込み、戸建て感覚の明るい玄関を実現。玄関ドアを開けなくても換気ができ、広いので好きな花を飾ったりして楽しめます。

お部屋のデッドスペースを 収納スペースに

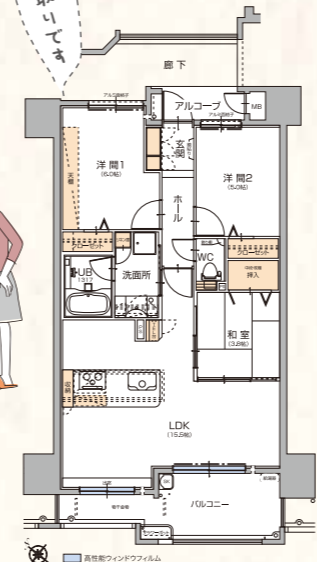
よく使うバッグや小物をしまうのに便利な天棚。クローゼットに収まりきらない荷物を収納できます。デッドスペースを有効活用しているの、お部屋を狭く見せることなく、スッキリ!

ガーデニングも楽しめる バルコニー

バルコニーには、ガーデニングを楽しめるフラワーボックスとスロッピングを標準装備。一年中、季節の花々を眺めながら過ごす、心豊かなライフスタイルを実現できます。

Btype 3LDK

■専有面積/65.44㎡(19.79坪)
■バルコニー面積/10.74㎡(3.24坪)
■アルコーブ面積/2.87㎡(0.86坪)
■合計面積/79.05㎡(23.91坪)



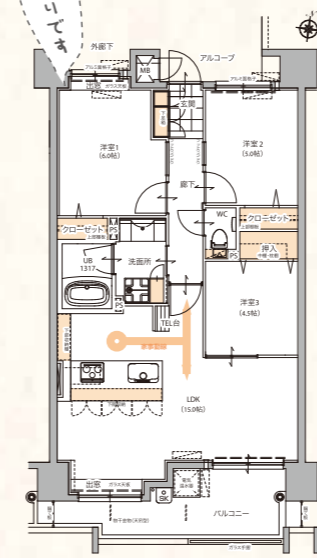
月々のお支払い

3LDK Bタイプ 202号室 2,130万円の場合
月々 **46,142円**
ボーナス払い(年2回)/103,819円

※上記の返済額は、福岡銀行提携ローン利用、変動金利1.325%・35年払いの場合で、借入額2,130万円の支払い例です。金利は平成21年10月20日現在のものです。融資条件等ございますので、詳しくは係員までお問い合わせください。

Btype 3LDK

■専有面積/65.98㎡(19.95坪)
■バルコニー面積/10.60㎡(3.20坪)
■アルコーブ面積/2.86㎡(0.86坪)
■合計面積/79.44㎡(24.03坪)



月々のお支払い

3LDK Bタイプ 202号室 2,100万円の場合
月々 **46,142円**
ボーナス払い(年2回)/98,449円

※上記の返済額は、福岡銀行提携ローン利用、変動金利1.325%・35年払いの場合で、借入額2,100万円の支払い例です。金利は平成21年10月20日現在のものです。融資条件等ございますので、詳しくは係員までお問い合わせください。

“がんばっているママを応援する家” 自由見学会会場はこちらです。

小倉 会場

都心に近いミセスのためのマンション リヴィエールソフィア日明



のびのび遊べる屋上ガーデン!



ホテルみたいなエントランス♡

お問い合わせは **TEL.093-583-3506**

門司 会場

海が見えるリゾートマンション リヴィエールステージ西新町



キレイな海を眺めて暮らす贅沢…小倉へのアクセスもバッチリ!

お問い合わせは **TEL.093-372-6833**

■建築概要●名称/リヴィエールソフィア日明●所在地/北九州市小倉北区日明2丁目2361番1・2361番2●交通/西鉄バス[日明]バス停徒歩約2分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/25.51%●容積率/196.91%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,760.94㎡(実測面積)●建築面積/429.84㎡●構造/RC造●鉄筋コンクリート造地上11階建●建築確認番号/日本E108013488号(平成20年8月20日)●総戸数/42戸●販売戸数/23戸●間取り/3LDK(16戸)、4LDK(7戸)●住戸専有面積/65.44㎡~85.69㎡●バルコニー面積/10.74㎡~21.01㎡●販売価格/2,120万円(1戸)~2,870万円(1戸)●最寄販売価格等/2,200万円(12戸)●消費税込み●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(株)サンエー・サンエー・サンエーに管理委託●修繕積立金/(月額)3,270円~4,290円●修繕積立基金/(一括払い)236,230円~309,320円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を組織し、(株)サンエー・サンエー・サンエーに管理委託●修繕積立金/(月額)3,270円~4,290円●修繕積立基金/(一括払い)236,230円~309,320円●駐車場/42戸に対して43台(うち2台用区画1区画)●設計・監理/(株)九州三共●施工/福岡建設●竣工予定/竣工済●入居予定/即入居可●隣接道路/南側幅員17.870mの道路に15.79m接道●電気/九州電力●ガス/西ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/平成22年12月末日 九公取[福081]

■建築概要●名称/リヴィエールステージ西新町●所在地/北九州市門司区西新町1丁目1番1●交通/西鉄バス[新町]バス停徒歩約1分●用途地域/近隣商業地域準防火地域●建ぺい率/35.79%●容積率/199.95%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,354.80㎡(実測面積)●建築面積/485.00㎡●延床面積/3,251.90㎡(容積対象面積/2,709.00㎡)●構造/RC造●鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/日本E108025009号(平成21年1月21日)●総戸数/36戸●販売戸数/36戸●間取り/2LDK+S(1戸)、3LDK(19戸)、4LDK(16戸)●住戸専有面積/65.95㎡~82.43㎡●バルコニー面積/10.60㎡~35.33㎡●ルーフバルコニー面積/35.59㎡~96.95㎡●専用洗面面積/8.51㎡~16.04㎡●販売価格/2,100万円(1戸)~2,790万円(1戸)●最寄販売価格等/2,200万円(17戸)●消費税込み●敷地所有者/九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利形態/(株)サンエー・サンエーに管理委託●修繕積立金/(月額)3,310円~4,130円●修繕積立基金/(一括払い)253,350円~316,900円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を組織し、(株)サンエー・サンエーに管理委託●修繕積立金/(月額)3,310円~4,130円●修繕積立基金/(一括払い)253,350円~316,900円●駐車場/36戸に対して42台(うち2台用区画1区画)●設計・監理/株式会社サンエー・サンエー●施工/福岡建設●竣工予定/竣工済●入居予定/即入居可●隣接道路/北側幅員25.42mの道路に59.361m接道●電気/九州電力●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/9人乗り●広告有効期限/平成22年12月末日 九公取[福081]

【売主】福岡県知事免許(12)1997号

(株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目
10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

インターネットにて情報提供中!
[URL] <http://www.riviere.jp/>
[E-mail] info@riviere.jp
リヴィエールマンション



※個人情報の利用について一応お問合せいただきました場合の個人情報(以下「個人情報」といいます。)を当社が次のとおり利用する場合があります。●利用する会社/株式会社九州三共●利用する目的/ダイレクトメール、電話等での、弊社が販売する分譲マンション情報、中古住宅、リフォーム等の住まいに関する情報サービスの提供及び顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析のために利用させていただきます。●利用するデータ/個人情報のすべて●管理責任者/株式会社九州三共

ありがとうございます
お客様から、
うれしいお声を
頂きました。

主人に誘われて、しぶしぶ見に来たのに、
私が一目惚れ!!
女性の目線で、使いやすさを
よく考えて作ってあると思います。
(戸畑区・Tさま)

なかなか気に入る
マンションがなく、
あきらめかけていたんですが、
運命の出会いでした。
(小倉北区・Yさま)

マンションを買うつもりはなくて
気軽に見学したんですが、
今はここで楽しく暮らしています。
買って良かったです。
(門司区・Hさま)

まだまだあります。
かゆい所に
手が届く仕様

パウダールーム
化粧台に縦型蛍光灯をビルトイン。左右から光を当てるため影が映りにくく、より自然に近い化粧ができます。

魔法びん浴槽
魔法びん浴槽は2重断熱で、長時間ぬくもりをキープします。

リネン庫
着替えや新しいタオルを入られるリネンスペース。お客様用のバスタオルも収まります。

玄関ホールラナー
玄関ホールには天井まで広がる姿見を標準装備。お出かけ前のチェックにとっても便利です。

**エレベーター内
防犯カメラ**
いたずらなどが心配なエレベーター内に防犯カメラを設置しました。

ペット対応
エレベーターにペット表示ボタンを設置するなど、他の入居者にも配慮した細やかな設備で対応しています。

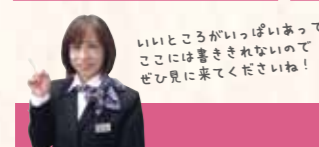
**宅配ロッカー
(リース)**
エントランスには宅配ロッカーを設置。共働きや留守がちなご家庭も安心です。

ゴミ回収サービス
指定された時間に、住戸の玄関前にゴミを出しておけば回収に来られる便利なゴミ回収サービス。

新聞宅配サービス
新聞の新聞を、各住戸の玄関前受けまで毎日お届けします。わざわざ1階まで取りに行く面倒がありません。

モデルルーム自由見学会開催中!!

右記の会場までお気軽にお越し下さい! → → →



いいところがいっぱいあって、
ここには書ききれないので
ぜひ見に来て下さいね!