



リヴィエールステージ西新町 東京コレクション IN RIVIERE

北九州未発表モデル
「逸品会」

Tokyo Collection

LA VIE QUI NE DISPARAÎT
PAS DU SOURIRE
LE DÉCOR QUI VOUS LAISSE

スタイリッシュで洗練されたスタイルを、かつてないニュアンスで表現。東京のモダンなエッセンスが薫る、デザイン、色彩、そしてインテリア。他では見られない、オリジナルプランによる新作モデルルームオープン！



UN COURANT DE TEMPS POUR
LA VIE JOURNALIÈRE



【東京コレクションモデル】

モデルルームグランドオープン



カーナビ用住所 門司区西新町1丁目1-33

【売主】福岡県知事免許(12)1997号
株九州三共
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL (093) 531-4886

インターネットにて情報提供中!
[URL] <http://www.riviere.gr.jp>
[E-Mail] info@riviere.gr.jp

◎お問い合わせは 現地モデルルーム
☎093-372-6833

■建築概要 ●名称/リヴィエールステージ西新町 ●所在地/北九州市門司区西新町1丁目1-33 ●交通/西鉄バス「新町」バス徒歩約1分 ●用途地域/近隣商業地域準防火地域 ●建ぺい率/35.79% ●容積率/199.95% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,354.80㎡ (東側面積) ●建築面積/485.00㎡ ●延床面積/3,251.90㎡ (容積対象面積/2,709.00㎡) ●構造・基礎/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●建築確認番号/日本E80825009号 (平成21年1月21日) ●総戸数/36戸 ●販売戸数/20戸 ●抽戻/3LDK(9戸)・4LDK(11戸) ●住戸専有面積/65.95㎡~82.43㎡ ●バルコニー面積/10.60㎡~35.33㎡ ●フロア/バルコニー面積/35.59㎡~96.95㎡ ●専有面積/85.51㎡~116.04㎡ ●販売価格/2,100万円(1戸) ●最低支払価格等/2,200万円(17戸) ●消費税込み ●敷地所有者/株九州三共 ●売主/株九州三共 ●専有面積割合による共有(建物)建物専有面積割合に基づく共有(建物)区分所有 ●管理費/月額)3,940円~4,920円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、専任エージェンシーに管理委託 ●修繕積立金/月額)3,310円~4,130円 ●修繕積立基金/(一括払い)253,350円~316,900円 ●駐車場/36戸に対して42台(5/6台用区画6区画) ●設計・監理/東プラックステュディオ ●施工/福屋建設 ●竣工予定/竣工済 ●入居予定/即入居可 ●隣接道路/北側幅員25.42mの道路に59.361m接道 ●電気/九州電力 ●上下水道/北九州市上下水道 ●エレベーター/9人乗り ●広告有効期限/平成23年3月末日 九公設【第08】

※個人情報の利用について お問合せいただきました場合の個人情報(以下「個人情報」といいます)を当社が次の通り利用する場合があります。●利用する会社/株式会社九州三共●利用する目的/ダイレクトメール、電話などでの、弊社が販売する分譲マンション情報、中古住宅、リフォームなどの住まいに関する情報サービスの提供及び顧客動向分析もしくは商品開発などの調査分析のために利用させていただきます。●利用するデータ/個人情報のすべて ●管理責任者/株式会社九州三共

