

Riviere takaiwa avenue The residence for noble beauty

時を経ても色褪せないものには、
他にはないこだわりが詰め込まれている。
特別な人生を謳歌できる30邸の私邸型マンション。
本物の品格と独創性を纏い、静かに佇む上質な住まい。
「リヴィエール高須アヴェニュー」
全てが揃う、快適で便利な住環境を得て、誕生します。

女性が美しく輝く住まい、
高須の中心に誕生。



憧れていた暮らしが、日常になる。

PREMIUM & LUXURY

※リヴィエール高須アヴェニューモデルルームを撮影、眺望はCG合成を加えています。



リヴィエール高須アヴェニュー モデルルーム公開中

◎全戸南向き ◎駐車場2台可 ◎サンリブ高須徒歩2分

[360° パノラマビュー in モデルルーム]



上下
左右 360°

ネットでバーチャル見学!



スマホからQRコードにアクセスすると、その場でモデルルームを見学した気分になります。

好評分議中

※このパースは図面を基に描き起こした完成予想CGIにつき実際とは多少異なります。

女性目線を徹底して追求した、便利で快適な分譲マンションの暮らし



残りわずか

B TYPE 3LDK 合計面積 92.28㎡ (27.91坪)

- 専有面積/73.60㎡(22.26坪)
- バルコニー面積/13.36㎡(4.04坪)
- ウェルカムコート面積/1.85㎡(0.55坪)
- アルコーブ面積/3.47㎡(1.04坪)

C TYPE 4LDK 合計面積 124.30㎡ (37.60坪)

- 専有面積/88.80㎡(26.86坪)
- バルコニー面積/24.19㎡(7.31坪)
- ウェルカムコート面積/1.53㎡(0.46坪)
- アルコーブ面積/9.78㎡(2.95坪)

全戸南向き
全戸床暖房付き

Comfortable 便利で快適

A ウェルカムコート
玄関には、ベンチと小窓があり、自然光が差し込む明るい空間を実現。玄関ドアを施錠したまま換気が可能。

B 窓付きのバスルーム
バスルームには大きな窓がついており、とても開放的でリラックスできます。また、窓を開けておくだけで乾燥もできる衛生的。

C フレキシブルに使える和室
来客の間として、また、子供部屋や趣味の部屋など、様々な用途で使える和室。3LDKでも第3の居室として使うことで、ゆったり暮らせます。

D 家事楽ストリート
キッチンを中心に、浴室、洗面室といった水廻りの動線を、半径2M以内に設計。これにより、無駄に家中を動き回ることがなくなります。

E ファミリークローゼット
リビングに家族みんなが使える大容量の収納を設置。扇風機や電気カーペットなどの季節物から、衣類などの収納に。

F 洗面室と脱衣室が分離
脱衣室と洗面室の間に扉を設けることで、来客時の入浴なども安心。家族のプライバシーを確保。



お支払いは

月々 **4万円** 台～

ボーナス払い(10万円位なら) 月々 **49,900円**

ボーナス払い(15万円位なら) 月々 **58,193円**

ボーナス払い(年2回) 100,532円

ボーナス払い(年2回) 50,689円

お支払いは

月々 **6万円** 台～

ボーナス払い(10万円位なら) 月々 **69,577円**

ボーナス払い(15万円位なら) 月々 **77,870円**

ボーナス払い(年2回) 100,531円

ボーナス払い(年2回) 50,688円

Beauty&Health 【美容と健康のための設備も充実】

酸素美泡湯

入浴剤いらずで体がポカポカ。

酸素美泡湯なら、ぬるめ約39℃のお湯でも入浴後もぼっかぽかが長続き。身体をやさしく温める酸素を含んだミクロの泡。モイスター効果で、しっとりが長続き。

エステケアシャワー

シャワーから出る水流が、お肌表面の皮脂汚れをすっきり除去。洗浄率なんと99.8%。

ミストサウナ

発汗・保温効果で新陳代謝を促進。全身浴よりも汚れがすっきり落ち、短時間で指先までポカポカ。

自宅でカンタン、エステタイム

クレンジング効果
ミストサウナの中でW洗顔をすると、ファンデーションが毛穴の奥からきれいに落ちます。

髪にもうるおい
クリアミストはヘアケアにもってつけです。水分を逃がさず、しっとりとしたヘアにしてくれます。

お肌にうるおい
ふくらみキメ細くなった肌は、化粧水が浸透しやすくなり、さらに肌表面をやさしく潤ってくれます。

床暖房 寒い冬に床がヒヤッしない

ナノイー発生器 部屋に入るまでに除菌消臭

水素水整水器 胃腸症状の改善に効果・効能がある

LDに床暖房を標準装備。冬場に床がヒヤッとする温度差が苦手な方に優しい仕様。

エレベーター内と住戸玄関に設置。カビ菌や花粉を抑制し消臭効果も。

胃腸症状の改善に効果・効能があると認められた家庭用管理医療機器。

Security by SECOM

留守モード Lite
家族の帰宅などをメールでお知らせ。

無料医療相談
体調が優れない時に相談できる。

マイドクター
ボタンを押すだけで「助けて」ができる。

予め登録された携帯電話に、ご自宅の「帰宅」「着荷」「来客」など留守中の自宅の情報がメールされます。

体調が優れないときはフリーダイヤルで24時間いつでもセコムの看護師と電話で話すことができます。

ペンダントタイプの救急ボタン「マイドクター」を軽く握るだけで救急信号を自動的にセコムに通報。

全ての設備はモデルルームにてご体感いただけます

ぜひマンションギャラリーへお越しください

リヴィエール高須アヴェニュー現地マンションギャラリー
モデルルーム カーナビ用住所 若松区 高須東4丁目 3-30

お車でご来場の際は下記にお停め下さい

この外観が目印です。

買い物も教育も充実、高須メインストリートの暮らし

北九州市営 高須公営住宅前バス停 徒歩 約2分 (約90m)

高須小学校 徒歩 約4分 (約250m)

高須幼稚園 徒歩 約3分 (約220m)

サンリブ高須 徒歩 約2分 (約130m)

お問い合わせは
リヴィエール高須アヴェニュー
マンションギャラリー
(営業時間/10:00~17:00)

093-741-2122

詳しくはホームページで **リヴィエール高須アヴェニュー** 検索

（株）九州三共

インターネットで情報公開中 [URL] http://www.riviere.gr.jp/ [E-mail] info@riviere.gr.jp

■物件概要 ■名称/リヴィエール高須アヴェニュー ■所在地/北九州市若松区高須東4丁目3-108(地番) ■交通/北九州市営バス(高須公営住宅前)バス停より徒歩2分 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/33.27% ■容積率/197.36% ■竣工/2019年11月 ■管理費/1,369.88円(管理費申請面積) ■建築面積/455.78㎡ ■延床面積/2,925.51㎡ ■構造/RC造 ■エレベーター/地上10階 ■建設費/約1億5,000万円(平成27年6月9日) ■総戸数/30戸 ■販売戸数/30戸 ■間取り/3LDK・3LDK+S・4LDK ■販売価格/2,370万円~3,650万円 ■最多販売価格/3,100万円(4F) ■標準戸建面積/73.60㎡~88.80㎡ ■バルコニー面積/13.34㎡~24.19㎡ ■アルコーブ面積/3.47㎡~9.78㎡ ■ウェルカムコート面積/1.53㎡~1.85㎡ ■ガラス面積/4.57㎡~23.72㎡ ■プライベートスペース面積/24.04㎡~30.51㎡ ■専有部/高須三共専有主/高須三共専有分譲の権利取得/(敷地)建物所有高須三共による共有(建物)区分所有 ■管理費/8,160円~9,840円 ■修繕積立金/4,420円~5,330円 ■修繕積立金(一括)/322,890円~389,570円 ■管理形態/全区分所有者にて管理組合を組織し、親善エージェンシーへ管理委託 ■敷地内駐車場/30戸(計)に25区画26台(内2台が区画1区画) ■設計/工事監理者/N・T・A ■工事施工者/福屋建設 ■設計図書閲覧場所/九州三共及び現地事務所 ■竣工予定/平成29年6月中旬 ■入居予定/平成29年6月下旬 ■開通道路/南側 幅員16mの道路に34.995m接道、北側 幅員9mの道路に19.318m接道 ■電気/九州電力/ガス/西部ガス社 ■上下水道/北九州市営上下水道 ■エレベーター/13人乗り ■広告有効期限/平成28年7月末日 九公取(編121)

新規分譲 八幡西区・光貞台 浅川中学校学区に誕生!

人気の学区に、新たなリヴィエールマンションが誕生します。

リヴィエールレジェール光貞台

お問い合わせ/TEL:093-883-8422(営業時間10:00~17:00)