

「やさしさの居場所」リヴィエールマンションの新しいスタイル

# RIVIERE Press

リヴィエール通信  
2019 vol.3

家族のぬくもりを  
感じる住まい。  
本物のやさしさに包まれて。

ご契約者様・ご入居者様のご紹介キャンペーン企画

## ワンランクアップの「ご見学バスツアー」

それぞれの生活美学から生まれる

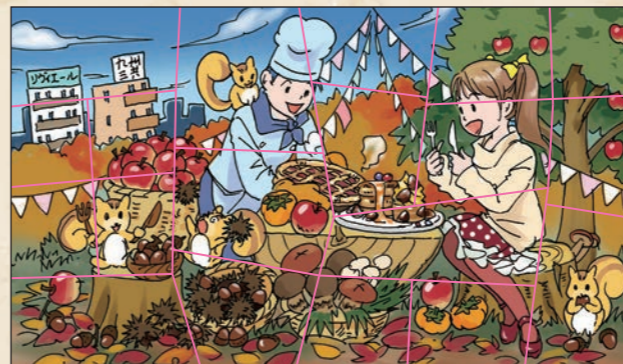
## リヴィエールマンション 入居者インタビュー「あなたのお宅訪問」

KBCテレビ毎週土曜日  
朝8:00~9:30  
「旅サラダ」  
テレビ番組提供  
CM放映中

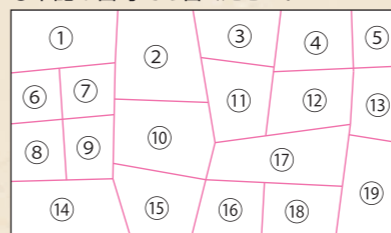
## 間違い探しクイズ

7つの間違いを探して  
クオカードをもらおう。

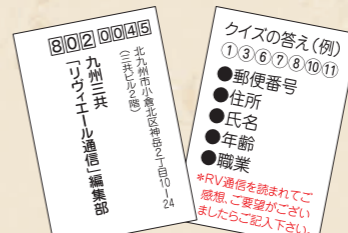
【問題】絵には、右の絵と違う箇所があります。違う箇所を7つ、番号でお答えください。



●下記の番号でお答えください。



●応募方法



●締切り…令和元年10月31日[当日消印有効]  
当選者の発表は次号の誌上にて  
発表します。お楽しみに。  
●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。  
【E-Mail】info@riviere.gr.jp  
(宛先) 〒802-0045  
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階)  
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

※正解者には抽選で10名様にクオカード(500円分)を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは異なる場合がございます。



(2019 vol.2のクイズ解答) ① ② ③ ④ ⑧ ⑬ ⑰

2019 vol.2  
の当選者

■笹村 義孝様 ■城野 三千年様 ■田上 達朗様  
■竹内 明美様 ■林 璃奈様 ■福田 結衣様  
■藤原 美加様 ■森田 綾夏様 ■森友 祥子様  
■山中 和明様 多数のご応募ありがとうございました

## リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方がマンションギャラリーへ来場されると「感謝の夕べ」ご招待!

なぜご紹介を  
お願いするのかと申しますと…



1  
ご契約された方からの  
「なぜ買おうと思ったのか?」  
「家族でどんな話し合いをしたのか?」  
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」  
といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に  
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2  
最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?  
ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、  
それが口コミとして広まります。  
といった理由からです。  
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ  
お話しいただき、ご紹介ください。

あなたへ [リヴィエールマンション  
ご入居者様]

ご成約  
特典

紹介謝礼金として10万円プレゼント!  
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!  
感謝の夕べにご招待!

ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の  
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエールマンションご入居者様限定  
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、  
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を  
お伝えいただくよう、お伝えください。  
初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用され  
ませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは  
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部  
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
【E-Mail】info@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

RIVIERE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886  
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp





# あなたのお宅訪問

Interview

◎リヴィエールマンションに住む前のお住まいは？

「物件近くの賃貸です。」

◎ご住宅を探し始めたごきっかけは？

「住んでいたところが古い建物だったので、新しいところに住みたいなあと思ったのがきっかけでした。」

◎最終的に今のお住まいに決められたのは？

「家事動線の良さです。家事負担が大幅に減ると思って、毎日のことなので大切かなと…。それとキッチン横の勝手口と各階ごとにあるゴミステーションも気に入りました。」

◎実際に引越されてきて、最初に感じたことは？

「風通しが気持ちいい程良かったことです。今年の夏は、いつもよりエアコンを使い始める時期が遅かった位でした。」



「いっしょにお勉強！」キッズルーム

## リヴィエールリシェル光貞台

所在地：北九州市八幡西区光貞台1丁目3番25

築年月：2017年9月



「仲良くおやすみ！」子供寝室



13階建て37邸、モダンな外観と住まう人々が共有する高級感漂うエントランス。

## 今回はリヴィエールリシェル光貞台 4人暮らし〈夫婦、長女8歳、長男5歳〉のご家庭へお伺いしました



白を基調にした広々 LDK

◎実際に生活されてこれは良かった、助かった思ったことは？

「効率的な家事動線と、家事をしながら子供の様子が伺える間取りは助かります。あと、バルコニーが広いことですね。子供の遊び場としても使ってますし、バルコニーから眺める夕日が本当にきれいです。」

◎お住まいになられた後、インテリアでこだわったところは？

「リビングをすっきりしたかったので、白を基調にコーディネートしました。また、リビングの照明器具にもこだわりました。」

◎現在、住宅を検討されている方に向けて、購入時のコツなどアドバイスを。

「自分の中で、暮らす上での大切な基準の一つだけ持って、あとはブレないように住まい選びをすればいいと思います。」

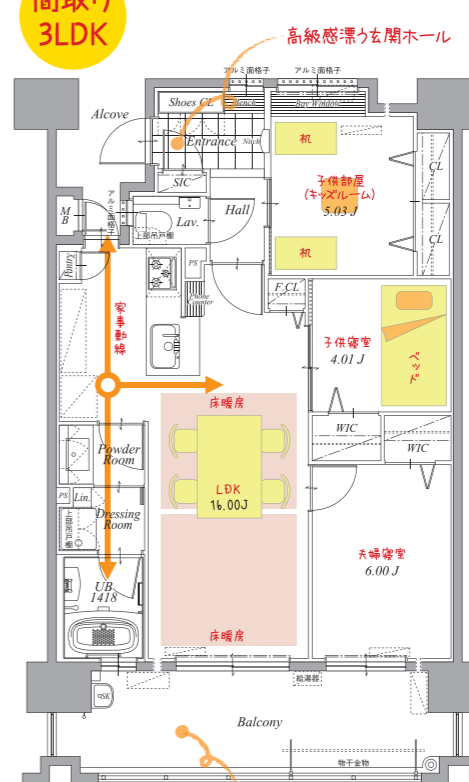


プールも置ける広々バルコニー。

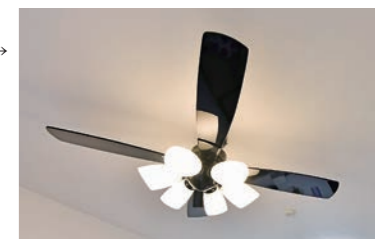


リビングでつるぐ子供たち

オシャレなこだわりのリビング照明→



子供の遊び場にもなる広々バルコニー



高級感漂う玄関ホール

- 専有面積/70.42㎡
  - バルコニー面積/13.62㎡
  - アルコーブ面積/3.94㎡
  - 室外機置場面積/0.94㎡
- 生活面積/88.92㎡ (26.89坪)

## あなたのお宅訪問インタビュー募集!!

リヴィエールマンション  
入居者限定

採用者にはギフトカード  
(5,000円分)進呈します。

取材対象者にはメールか電話にて取材日調整のご連絡をいたします。  
※入居者の氏名・号室は明記しません。「物件名、間取り図、室内画像、インタビュー内容」を掲載させていただきます。入居者の出演は自由です。

右記メールアドレスに「氏名、物件名、号室、連絡先、家族構成(各年齢)、お住まいのお気に入り一言」を明記の上、お送りください。



ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
お問い合わせ・お申し込みは  
**(株)九州三共**  
**「リヴィエール通信」編集部**  
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10-24  
TEL093-531-4886  
(E-Mail) info@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881



■門司区原町別院 リヴィエール ルフチュール原町別院

□住 所 / 門司区原町別院20番1他  
 □交 通 / 西鉄バス「別院通」バス停 徒歩1分  
 □総 戸 数 / 30戸  
 □入居時期 / 2021年2月下旬



モデルルーム公開中

なぜか友人を招き入れたくなるリビング、  
 秘密は天井高2.7mの開放的な空間設計。

天井高2.7mは、従来のマンションよりも約30cm高く、開放的な空間設計に。  
 また、高さ2.4mあるドアを採用することで、より広々としたリビングを実現しました。  
 平面だけでなく立体で快適な住まいを探求しました。



海を見渡す爽快なロケーション。  
 心落ち着かせる海の青、パノラマに広がる関門海峡を  
 静かに望む日常。爽快な景色を眺めながら、歴史に胸を  
 馳せる楽しい時間をもたらしてくれます。



マンションギャラリーカーナビ用住所  
 門司区原町別院11-26

お問い合わせはマンションギャラリー  
**☎093-342-7201**

■八幡東区祇園 リヴィエール 祇園さくら通りヴェリエ

□住 所 / 八幡東区祇園一丁目10-1  
 □交 通 / 西鉄バス「祇園二丁目」バス停 徒歩1分  
 □総 戸 数 / 22戸  
 □入居時期 / 2020年9月下旬

来場予約制



モデルルーム公開中

ワンフロア3邸、全戸南向きの健康設計。  
 家族円満に効く、この空間は最高のスパイス。

リヴィエールマンションでは住まいやそのデザインが人の暮らしを高める可能性に注目。  
 「寛ぐ」「集う」「寄り添う」など、家族をより近付けたり、私的な時間をより深くして、  
 大切なストーリーを綴るためのスペースデザインを行っています。

(キリトリ線)

環境のいい場所で、  
 のびのびと育てほしい。  
 花尾小隣接。スピナに徒歩2分の好立地。自然と街が  
 調和した祇園の街で新生活をスタートしてみませんか。



マンションギャラリーカーナビ用住所  
 八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせはマンションギャラリー  
**☎093-616-8992**



**新モデルルームOPEN!**  
**リヴィエール 八幡駅前 ヴェリエ**  
 ・実物モデルルーム見学

まず1物件目は今年7月下旬より入居開始  
 のリヴィエール八幡駅前ヴェリエ。品格漂う  
 エントランスをはじめ、建物内モデルルームで  
 は実際の住まいを2タイプ体感しました。  
 「こんな空間が欲しかった」「これがあると便利  
 ね」という工夫の数々に、納得の声が聞か  
 れる見学会になりました。

**リヴィエールマンション「契約者様・入居者様の  
 ご紹介キャンペーン企画「ご見学バスツアー」開催**

去る6月8日(土)、リヴィエールマンションご入居様限定のバスツアー  
 を開催致しました。おかげ様で応募者多数により、キャンセル待ち  
 が出るほどの盛況になりました。当日は多くの方の参加で、タイプ、  
 雰囲気の違いマンション2物件の最新モデルルームを見学しました。

**ホテルのランチでちょっぴり贅沢!**  
**千草ホテル  
 ランチ**



昼食は千草ホテルのダイニングカフェ「チグサ」にて、  
 コース料理を堪能しました。



**最新設備搭載マンション!**  
**リヴィエール  
 リシェル  
 永犬丸**  
 ・モデルルーム見学  
 ・抽選会

2物件目のリヴィエールリシェル永犬丸で  
 は、建物外の棟外モデルルームの女性目線  
 のこだわりから生まれる「やさしさ」を、暮ら  
 しの基本にした新しいマンションスタイルを  
 体感しました。さらにお楽しみ抽選ビンゴ大  
 会では、1等のロボット掃除機「ルーロ」をは  
 じめ、2等のダスキンお掃除ギフトカード、3  
 等全国共通ギフトカード、4等ハーゲンダッ  
 ツギフト券が当選、さらにはずれなしでリヴィ  
 エールマンション特製保冷バッグをお持ち  
 帰りいただきました。



**リヴィエール会員様 ご見学カード**

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、  
 お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか? 来場プレゼントも用意しております。

●オリジナル  
 クーラーバッグ

このカードをご持参いただくとささやかながら、  
 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは **(株)九州三共 ☎0120-02-4881**

有効期限:2019年12月末日まで  
 ※プレゼントのお渡しは1組1割までとさせていただきます。また、プレゼント品につきましては、  
 在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。



RIクリエイト事業部からの  
お知らせ

## リヴィエールマンションにお住まいの方へ

# お住まいの 売却や賃貸 をお考えの方へ

あなたの資産価値を守る

「売りたい」  
「貸したい」

私たちに  
おまかせ  
ください!

リヴィエールマンションRIクリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

- メリット1** 早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時
- メリット2** 簡単!スピード査定が可能です。
- メリット3** 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保証、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時
- メリット4** リフォームプランを無料作成いたします。



お電話  
一本で簡単な  
無料査定を  
行います

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。

(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

サンエージェンシーからの  
お得な情報ご紹介

## 大掃除水回り3点セット!!

先着10世帯様に  
超特価  
限定商品

浴室・洗面台・トイレ  
+洗面台ガラスコート

3点+ガラスコート合計  
29,000円を → 19,800円



浴室で鏡が曇る、水垢の除去、天井、壁のカビの除去、浴槽のざらつきを除去しさらさらに、蛇口等の水垢を除去しもの輝きに、水垢が見えなくなった鏡の水垢を除去 **15,000円**

シャワーノズルのつまり解消、蛇口周りの石化した水垢の除去、洗面のざらつきを除去してさらさら **6,000円**

トイレの水受けのざらつき除去、蛇口を元の輝きに、便器内部の尿石の除去、ノズルの清掃 **6,000円**

浴室・洗面台・トイレ・キッチン・換気扇分解洗浄  
キッチンと洗面台ガラスコート

## 水回り5点セット!!

3点+キッチン・換気扇・ガラスコート合計  
60,000円を → 29,800円



まず機械でステンレスの研磨をして、錆、こびりついた汚れを除去。さらすついでシンクがツルツルになります。蛇口の水垢を除去し元の輝きに。 **12,000円**

フードの脱着、シロッコファンを脱着、換気扇の内部まで分解しよりきれいに、フィルターはつけ置き洗い。 **13,000円**

表面をガラス質コート膜で保護できるようにした、面期的常温硬化ガラスコーティング。水垢しみが抜ける。表面がつるつるになり普段の手入れが楽です。 **キッチン 2,000円 洗面台 6,000円** ※表示価格はすべて税抜き価格です。

先着20世帯様に  
特価限定商品



株式会社 サンエージェンシー

マンション管理業登録 国土交通大臣(3)第090477号

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号  
TEL093-531-4894 FAX093-531-7070

用地課からの  
お知らせ

## マンション建設用地 募集!

皆様の情報をお待ちしています。お問い合わせは用地課 担当:波多野まで ☎093-531-4881

## ■八幡東区西本町 リヴィエール八幡駅前ヴェリエ

□住 所 / 八幡東区西本町四丁目3番15  
□交 通 / 西鉄バス「西本町四丁目」バス停 徒歩1分  
□総 戸 数 / 36戸  
□入居時期 / 即入居可

今年7月下旬より随時入居中!



建物内実物モデルルーム公開中

JR八幡駅へ徒歩4分。  
生活利便施設が徒歩圏内に充実した好立地。

来場予約制



マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせはマンションギャラリー  
☎093-616-8992

## ■小倉南区津田新町 リヴィエールリシエル曽根

□住 所 / 小倉南区津田新町4丁目801-11他  
□交 通 / 西鉄バス「津田」バス停 徒歩1分  
□総 戸 数 / 31戸  
□入居時期 / 2019年10月上旬

今年10月上旬より入居開始!



建物内実物モデルルーム公開中

豊かな自然と駅前通りの利便性を享受する、暮らしの刺激になるライフステージ。



エントランスホール



販売センターカーナビ用住所  
小倉南区津田新町4丁目1-5

お問い合わせは販売センター  
☎093-967-1022

## ■八幡西区永犬丸 リヴィエールリシエル永犬丸

□住 所 / 八幡西区永犬丸5丁目932番1他  
□交 通 / 西鉄バス「永犬丸」バス停 徒歩1分  
□総 戸 数 / 28戸  
□入居時期 / 2019年10月下旬

今年10月下旬より入居開始!



建物内実物モデルルーム公開中

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。  
生活を愉しむために見逃せない欲張りロケーション。



マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡西区里中3-11-10

お問い合わせはマンションギャラリー  
☎093-616-8404