

「やさしさの居場所」リヴィエールマンションの新しいスタイル

# RIVIÈRE Press

リヴィエール通信  
2020 vol.1

今よりもっと輝く、  
大切な時間の贈り物。

それぞれの生活美学から生まれる

## 心地よい暮らし「あなたのお宅訪問」

RIVIÈRE MANSION New Project

## リヴィエール新規プロジェクト始動!

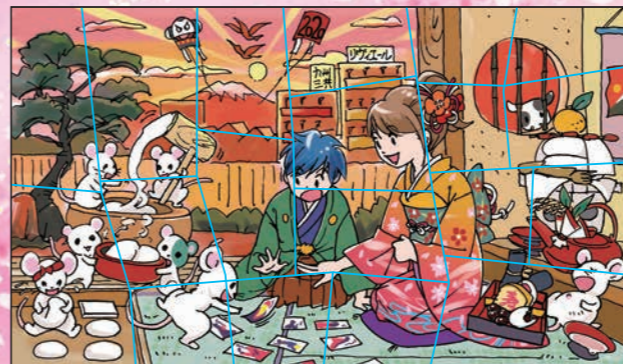
- リヴィエール中央町ミリア
- リヴィエール九工大前駅西リゾシア

KBCテレビ毎週土曜日  
朝8:00~9:30  
「旅サラダ」  
テレビ番組提供  
CM放映中

## 間違い探しクイズ

7つの間違いを探して  
クオカードをもらおう。

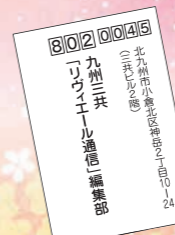
【問題】絵には、右の絵と違う箇所があります。違う箇所を7つ、番号でお答えください。



●下記の番号でお答えください。



●応募方法



クイズの答え(例)  
①③⑥⑦⑧⑩⑪  
●郵便番号  
●住所  
●氏名  
●年齢  
●職業  
\*RV通信を添付してご感想、ご要望がございましたらご記入下さい。

●締切り…2020年2月29日【当日消印有効】

当選者の発表は次号の誌上にて発表します。  
お楽しみに。

●クイズの答えはE-Mailでも受付けております。  
【E-Mail】info@riviere.gr.jp

(宛先) 〒802-0045  
北九州市小倉北区神岳2丁目10-24(三共ビル2階)

(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部

お年玉  
特典

※正解者には抽選で  
10名様にJCBギフト  
カード(1,000円分)  
を進呈します。

※カードのデザインは掲載のものとは  
異なる場合がございます。



(2019 vol.3のクイズ解答) ② ④ ⑨ ⑩ ⑪ ⑰ ⑱

2019 vol.3  
の当選者

- 鮫島 実智子様 ■ 田上 隆之様 ■ 深村 照生様
- 出口 望 様 ■ 中野 智恵子様 ■ 林 秀哲様
- 福田 真央様 ■ 森田 綾夏様 ■ 安永 由紀子様
- 山根 文子様 ■ 多数のご応募ありがとうございました

## リヴィエールマンションご入居者様 ご紹介特典

ご紹介した方・された方、共に特典がございます。

なぜご紹介を  
お願いするのかと申しますと…



ご成約  
特典

あなたへ [リヴィエールマンション]  
ご入居者様

紹介謝礼金として10万円プレゼント!  
抽選で海外旅行を年間1組様にプレゼント!  
感謝の夕べにご招待!

### ご紹介された方へ

販売価格の1%相当分の  
物品をサービス!

※家具・照明など、詳しくは係員までお尋ねください。

1 1

ご契約された方からの  
「なぜ買おうと思ったのか?」  
「家族でどんな話し合いをしたのか?」  
「新居へのご入居を控えた時期のお気持ち」

といった体験談をお伝えすると、お住まいに興味のある方々に  
説得力、信頼性、安心感を持っていただくことができます。

2 2

最終的になぜリヴィエールマンションを選んだのか?

ご自身の価値観、人生観を情報としてお伝えし、  
それが口コミとして広まります。

といった理由からです。  
ぜひ、皆様方の体験談を身近な方へ  
お話しいただき、ご紹介ください。

リヴィエールマンションご入居者様限定  
ご紹介システムについて

紹介された方がマンションギャラリーへご来場の際は、  
受付時に、ご紹介者となるあなたの名前を  
お伝えいただくよう、お伝えください。

初回ご来場時に、ご紹介の旨をお伝えいただけない場合、紹介特典が適用されませんので、ご了承ください。

お問い合わせ・お申し込みは  
(株)九州三共「リヴィエール通信」編集部  
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号

ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
【E-Mail】info@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881

# RIVIÈRE Press

リヴィエール通信 (株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL093-531-4886  
建設業者登録/福岡県知事許可(設-23)第7008号・宅地建物取引業免許/福岡県知事免許(14)1997号  
インターネットにて情報提供中! 【URL】https://www.riviere.gr.jp/ 【E-Mail】info@riviere.gr.jp





# あなたのお宅訪問

今回はリヴィエール八幡駅前ヴェリエ  
3人暮らし(夫婦+お子様)のご家庭にお伺いしました。

◎現在の家族構成は？

「夫婦と3歳の子供の3人暮らしです。」

◎リヴィエールマンションに住む前のお住まいは？

「市外の賃貸住宅に住んでいました。」

◎住宅を探し始めたきっかけは？

「子供の教育環境を考えて、北九州市内の小学校に通わせたいと思っていたので、小学校に入る直前ではなく、少し余裕を持たせた時期に住んでいたかったのがきっかけでしたね。」

◎何が最終決定の決め手となりましたか？

「子供の通学と主人の通勤といった面を考えて、JRの駅に近く、さらにバス停も目の前といったアクセスの良さからですね。これからどのように変わっていくかわからない、家族それぞれの生活をカバーしてくれると思ったからです。」



リビングを広くし、子供とのコミュニケーションを考えた遊び場をクリエイト。



キッチンから遊んでいる子供の姿を把握できる安心の空間。



キッチン上の飾り棚は思い出コーナーに。



13階建て36邸、スタイリッシュな外観に住まう人々が共有するコンシェルジュ付きの、全戸角住邸のプライバシー設計で優雅に暮らす。



リヴィエール  
八幡駅前ヴェリエ  
●所在地：北九州市八幡東区西本町  
●総戸数：36戸  
●築年月：2019年7月



オシャレでくつろげるリビング空間。



広いバルコニーからの眺めは心安らぐ光や風を感じる開放空間。

◎最初に実際の室内を見て思ったことは？

「景色のよさでした。バルコニーの手摺が透明で、室内からでも見渡せる広がりのある景色は、大変清々しく気持ちよかったですね。」

◎実際に生活が始まってこれは良かった、助かったというものは？

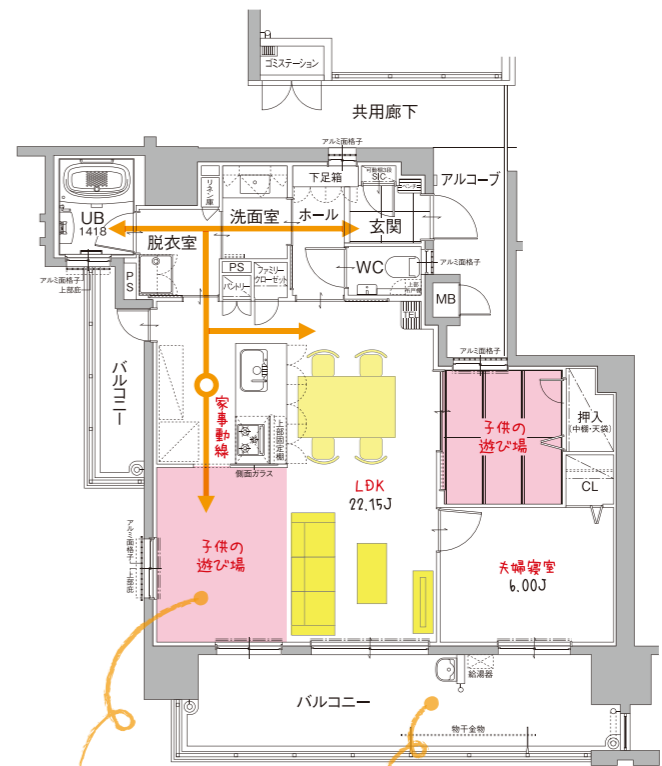
「各階にあるゴミステーションは、わざわざ外までゴミ捨てに行かなくていいので、忙しい時間や寒い冬の季節はすごく助かっています。あと、エントランスホールのコンシェルジュさんとは、今は挨拶を交わすぐらいですが、子供の幼稚園の迎えに出た時に安心感を覚えます。」

◎お住まいになられた後、インテリアで力を入れたところは？

「TVボードをはじめ、テレビ廻りです。あと、人の出入りが多いので、玄関周りも小物などで飾り付けをしています。」

◎現在、マイホームを検討されている方へ向けて購入時のコツやアドバイスを。

「住宅探し始めたころから、子供を含めて希望を出し合ったり、話し合いをする時間を設けるようにしました。家族それぞれがお互いのことを思って住まいを考える、といったことも大切だと思います。」



家事動線とつながる子供とのコミュニケーションスペースはいつも子供の姿が見える

リビングから広がるワイドな眺望が愉しめる広々バルコニー



広くて明るい窓のある玄関ポーチ。

3LDKを2LDKに  
間取り変更

- 専有面積/73.88㎡
  - バルコニー面積/20.37㎡
  - アルコーブ面積/5.81㎡
- 生活面積/100.06㎡ (30.26坪)

## あなたのお宅訪問インタビュー募集!!

リヴィエールマンション  
入居者限定

採用者にはギフトカード  
(5,000円分)進呈します。

取材対象者にはメールか電話にて取材日調整のご連絡をいたします。  
※入居者の氏名・号室は明記しません。「物件名、間取り図、室内画像、インタビュー内容」を掲載させていただきます。入居者の出演は自由です。

右記メールアドレスに「氏名、物件名、号室、連絡先、家族構成(各年齢)、お住まいのお気に入り一言」を明記の上、お送りください。



ハガキ、メール、お電話で受付致しております。  
お問い合わせ・お申し込みは  
**(株)九州三共**  
**「リヴィエール通信」編集部**  
〒802-0045 北九州市小倉北区神岳2丁目10-24  
TEL093-531-4886  
〔E-Mail〕 info@riviere.gr.jp  
フリーダイヤル ☎ 0120-02-4881



# ■八幡東区中央 リヴィエール 中央町ミリア

□住 所 / 八幡東区中央3丁目45-1  
 □交 通 / 西鉄バス「八幡東区役所下」バス停 徒歩1分  
 □総 戸 数 / 39戸  
 □入居時期 / 2021年9月下旬



人生のまんなか、感動を。

女性の憧れを追求した、女性のためのマンション。  
 北九州のまんなか、中央町に誕生。

この世界の中心が、笑顔と愛で満たされるならば、  
 最高に素敵なことだと思いませんか。  
 人生のまんなか、感動のある暮らし。  
 今、ここから、始めませんか。

### リヴィエール中央町ミリア建設予定地 及び マンションギャラリー

## 来場予約制

マンションギャラリーは中央町信号から「県道50号線」をまっすぐ

まずは、お電話の上お越し下さい!

マンションギャラリーナビ用住所 八幡東区前田2丁目2-28

**RIVIERE** リヴィエール 中央町ミリア 建設予定地

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2019年11月現在の現況であり、将来変更することがございます。

## 2020年1月11日(土)より一般分譲開始!! 優先案内会員募集

物件概要 ●名称/リヴィエール中央町ミリア●所在地/北九州市八幡東区中央3丁目45-1●交通/西鉄バス「八幡東区役所下」バス停徒歩1分●用途地域/商業地域●建ぺい率/49.99%容積率/398.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/864.94㎡●建築面積/432.36㎡●延床面積/4091.12㎡(内容積率対象延床面積3449.07㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第ERI19028354号(2019年11月21日)●総戸数/39戸●販売戸数/39戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,540万円~3,570万円●最多販売価格帯/3,100万円台(6戸)●住戸専有面積/73.86㎡~90.62㎡●バルコニー面積/16.67㎡~26.35㎡●アルコーブ面積/2.48㎡~7.64㎡●ウェルカムコート面積/1.91㎡~5.59㎡●室外機置場/2.18㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/7,950円~9,750円●修繕積立金(月額)/4,440円~5,440円●修繕積立金(一括)/321,200円~394,090円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/賃貸駐車場17区画19台(他分譲車庫5区画9台/分譲駐車場17区画20台)●設計/工事監理者/前畑巨紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●竣工予定/2021年9月中旬●入居予定/2021年9月下旬●隣接道路/北側幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側幅員8.03mの公道に32.33m接道●電気/暖房・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2020年3月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所  
 八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは  
 八幡東さくら通りマンションギャラリー  
**☎ 093-616-8992**

# RIVIÈRE MANSION New Project

リヴィエールマンション2大プロジェクト

## ■戸畑区天神 リヴィエール 九工大前駅西リゾシア

□住 所 / 戸畑区天神2丁目10番地  
 □交 通 / 西鉄バス「三六町」バス停 徒歩1分  
 □総 戸 数 / 37戸  
 □入居時期 / 2021年7月下旬



戸畑天神エリアに待望のマンション登場。  
**Advanced Life**

先進の街。先進の暮らし。

今回、私たちリヴィエールマンションが提案するのは、未来では当たり前になっているはずの生活。

IoT(身の回りのあらゆるモノがインターネットに繋がる仕組み)が暮らしをサポートしてくれたり、家事が自動で効率良く終わったり...

日々の暮らしで感じるちょっとしたストレスを一つ一つ取り除き、生活効率をとことん追求した住まいづくりを目指しました。



エントランスアプローチ



エントランスホール



## 優先案内会員募集!

予告広告 この広告が予告広告です。販売を開始するまでは、契約または予約(仮予約を含む)のお申し込みには一切応じられませんのでご了承ください。価格または販売方法が未定の場合は、新規分譲広告にて確定情報をお知らせします。

物件概要 ●名称/リヴィエール九工大前駅西リゾシア●所在地/北九州市戸畑区天神2丁目10番地●交通/西鉄バス「三六町」バス停徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1560.41㎡●建築面積/620.14㎡●延床面積/3766.68㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建●建築確認番号/第ERI19032329号(2019年10月31日)●総戸数/37戸●販売戸数/37戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●住戸専有面積/70.69㎡~88.46㎡●バルコニー面積/14.41㎡~37.15㎡●アルコーブ面積/1.67㎡~10.36㎡●ウェルカムコート面積/1.28㎡~2.52㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(一括)/未定●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに管理委託●駐車場/37戸に対して38区画44台(内、縦列6区画・バイク置場付3区画・バイク置場付分譲駐車場4区画)●設計/工事監理者/N・T・A●工事施工者/福屋建設㈱●竣工予定/2021年7月上旬●入居予定/2021年7月下旬●隣接道路/南側幅員5.880mの公道に39.525m接道、北側幅員6.069mの公道に35.505m接道、西側幅員5.951mの公道に32.342m接道●電気/暖房・E・M●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2020年3月末日

## 近日分譲開始

お問い合わせは  
**☎ 0120-02-4881**

※掲載のCGはイメージを基に描き起こしたもので実際とは異なります。



## ■門司区原町別院 リヴィエール ルフチュール原町別院

- 住 所 / 門司区原町別院20番1他
- 交 通 / 西鉄バス「別院通」バス停 徒歩1分
- 総 戸 数 / 30戸
- 入居時期 / 2021年2月下旬



モデルルーム公開中!

なぜか友人を招き入れたくなるリビング、  
秘密は天井高2.7mの開放的な空間設計。

天井高2.7mは、従来のマンションよりも約30cm高く、開放的空間設計に。  
また、高さ2.4mあるドアを採用することで、より広々としたリビングを実現しました。  
平面だけでなく立体で快適な住まいを探索しました。



好評分譲中!

物件概要 ●名称/リヴィエールルフチュール原町別院●所在地/福岡県北九州市門司区原町別院20番1他(地番)●交通/西鉄バス「別院通」徒歩約1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/828.48㎡(登記簿)●建築面積/388.57㎡●延床面積/3116.40㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建●建築確認番号/第ERI-19002225号(平成31年3月26日)●総戸数/30戸●販売戸数/15戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,550万円~3,890万円●最多販売価格帯/2,600万円台(8戸)●住戸専有面積/75.78㎡~89.77㎡●バルコニー面積/18.15㎡~29.39㎡●アルコブ面積/5.21㎡~6.99㎡●ウェルカムコート面積/4.93㎡●レーフ/バルコニー面積/7.74㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分●設計図書閲覧場所/関九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/9,740円~11,540円●修繕積立金(月額)/4,550円~5,390円●修繕積立基金(一括)/368,760円~436,840円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(関サンエージェンシー)へ管理委託●駐車場/30区画(分譲駐車場7区画含む)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●竣工予定/2021年2月中旬●入居予定/2021年2月下旬●隣接道路/幅員6.30m(北西側)の公道に21.71m、幅員15.01m(北東側)の公道に33.41m接道、幅員15.50m(南東側)の公道に23.86m接道●電気/概M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/2020年3月末日

(キリトリ線)

誇り高さ、別院通りに住もう。  
OCEAN VIEW



海を見渡す爽快なロケーション。  
心落ち着かせる海の青、パノラマに広がる関門海峡を静かに望む日常。爽快な景色を眺めながら、歴史に胸を馳せる楽しい時間をもらしてくれます。



マンションギャラリーカーナビ用住所  
門司区原町別院11-26

お問い合わせはマンションギャラリー  
☎093-342-7201



有効期限:2020年3月末日まで  
\*プレゼントのお渡しは1組1個までとさせていただきます。また、プレゼントにつきましては、在庫状況により変更が生じる場合がございますこと、ご了承くださいませ。

## ■八幡東区祇園 リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ

- 住 所 / 八幡東区祇園一丁目10-1
- 交 通 / 西鉄バス「祇園二丁目」バス停 徒歩1分
- 総 戸 数 / 22戸
- 入居時期 / 2020年9月下旬



モデルルーム公開中!

ワンフロア3邸、全戸南向きの健康設計。  
家族円満に効く、この空間は最高のスパイス。

リヴィエールマンションでは住まいやそのデザインが人の暮らしを高める可能性に注目。  
「寛ぐ」「集う」「寄り添う」など、家族をより近付けたり、私的な時間をより深くして、大切なストーリーを綴るためのスペースデザインを行っています。

花尾小学校 徒歩1分  
来場予約制



物件概要 ●名称/リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通/西鉄バス「祇園二丁目」徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/37.37%●容積率/198.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/980.46㎡●建築面積/366.41㎡●延床面積/2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号/第ERI-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数/22戸●販売戸数/22戸●間取り/3LDK、3LDK+S、4LDK●販売価格/2,610万円~4,720万円●最多販売価格帯/2,700万円台・2,800万円台・3,100万円台・3,300万円台・3,500万円台(各3戸)●住戸専有面積/74.33㎡~123.32㎡●バルコニー面積/15.98㎡~43.92㎡●アルコブ面積/1.96㎡~8.40㎡●ウェルカムコート面積/1.42㎡~3.41㎡●室外機置場/1.10㎡~2.23㎡●レーフガーデン面積/42.60㎡●敷地所有者/関九州三共●売主/関九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分●設計図書閲覧場所/関九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/9,030円~15,780円●修繕積立金(月額)/4,460円~7,400円●修繕積立基金(一括)/358,200円~594,290円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(関サンエージェンシー)へ管理委託●駐車場/賃貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画)●分譲駐車場 2区●設計・工事監理者/N・T・A一級建築士事務所●工事施工者/福屋建設●竣工予定/2020年9月中旬●入居予定/2020年9月下旬●隣接道路/北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道●電気/九州電力●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/105m分)●広告有効期限/2020年3月末日



環境のいい場所で、  
のびのびと育てほしい。  
花尾小隣接。スピナに徒歩2分の好立地。自然と街が調和した祇園の街で新生活をスタートしてみませんか。



マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡東区前田2丁目2-28

お問い合わせは八幡さくら通りマンションギャラリー  
☎093-616-8992

\*掲載のCG/バスは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

## リヴィエール会員様 ご見学カード

各分譲中マンションご紹介前にご見学に来られませんか?

分譲中のマンションにはそれぞれ、モデルルームがありますので、  
お近くにお立ち寄りの際に、ご紹介前に内覧されてはいかがでしょうか? 来場プレゼントも用意しております。

各マンションのお問い合わせは (株)九州三共 ☎0120-02-4881

オリジナル  
クーラーバッグ





## ■八幡西区永犬丸 リヴィエール リシェル永犬丸

- 住 所 / 八幡西区永犬丸五丁目1番3
- 交 通 / 西鉄バス「永犬丸」バス停 徒歩1分
- 総 戸 数 / 28戸
- 入居時期 / 即入居可



建物内実物モデルルーム公開中!

## ■小倉南区津田新町 リヴィエール リシェル曾根

- 住 所 / 小倉南区津田新町四丁目1番5
- 交 通 / 西鉄バス「津田」バス停 徒歩1分
- 総 戸 数 / 31戸
- 入居時期 / 即入居可



建物内実物モデルルーム公開中!

利便性も、オアシスのような自然も手に入れる。  
生活を愉しむために見逃せない欲張りロケーション。

お散歩は、目の前の金山川に沿ってのんびりと永犬丸中央公園まで。  
緑地、遊歩道、公園を縁取るように満洒な住宅街が続きます。  
徒歩7~12分には、保育園・幼稚園から小・中学校まで揃って、お子様の教育にも何よりの環境です。  
病院、銀行、郵便局も近くに充実し、日常の買物で三ヶ森まで出るのも徒歩約10分という気軽さ。  
閑静な街並みから一歩出ると、大型郊外店やロードサイドショップが並ぶ大通りで、利便性の高いエリアです。



エントランスホール



ゲストルーム



エントランスアプローチ



来場予約制

建設地

即入居可!

マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡西区里中3-11-10



お問い合わせはマンションギャラリー

☎093-616-8404

下曾根駅南口エリアの利便性で  
さあ、暮らしをもっと愉しもう。

住まいに求めるもの、全てにおいて妥協したくない。  
むしろ、もっとワガママでいいと思う。だって、マイホーム探しは一生に一度の事だから。  
そんな女性の想いを叶えてくれる家。  
暮らしているだけで、綺麗になる、健康になる、日常のストレスから開放される家。  
「リヴィエールリシェル曾根」ワガママで自由な、暮らしを愉しむマンション。



エントランス



エントランスホール



エントランスアプローチ



建設地

販売センター

即入居可!

販売センターカーナビ用住所  
小倉南区津田新町4丁目1-5



お問い合わせは販売センター

☎093-967-1022

※掲載のCGはイメージを基に描き起こしたもので実際とは異なります。

物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル永犬丸●所在地/北九州市八幡西区永犬丸五丁目1番3●交通/西鉄「永犬丸」バス徒歩約1分●用途地域/近隣商業地域●建蔽率/80%●容積率/198.77%●地目/宅地・雑種地(引き渡しまでに宅地として地目変更予定)●私道負担/なし●敷地面積/1,170.19㎡●建築面積/407.29㎡●延床面積/2,854.62㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号/第ER118017610号(2018年5月23日)●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,520万円~3,430万円●最多販売価格帯/2,600万円台(5戸)・3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡~87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡~29.13㎡●アルコブ面積/4.42㎡~7.90㎡●ウエルカムコート面積/1.40㎡~4.33㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●管理費/11,230円~13,650円●修繕積立金/4,300円~5,230円●修繕積立基金(一括)/387,720円~471,170円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/28戸に対して29区画37台分。うち、縦列6区画、バイク置き場付き1区画、分譲駐車場9区画●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設㈱●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基●広告有効期限/2020年3月末日

物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル曾根●所在地/北九州市小倉南区津田新町4丁目1番5●交通/西鉄バス「津田」バス停 徒歩約1分(約70m)●用途/地域第一種住居地域、第二種住居地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/193.82%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,339.22㎡●建築面積/621.71㎡●延床面積/3,165.38㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建●建築確認番号/第ER1-17044876号(2017年10月26日)●総戸数/31戸●販売戸数/4戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,710万円~3,270万円●最多販売価格帯/3,200万円台(3戸)●住戸専有面積/74.02㎡~87.59㎡●バルコニー面積/15.12㎡~24.09㎡●アルコブ面積/2.9㎡~8.16㎡●ウエルカムコート面積/1.81㎡~2.88㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び販売事務所●管理費/6,010円~7,120円●修繕積立金/3,710円~4,390円●修繕積立基金(一括)/339,790円~402,090円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●駐車場/31戸に対して31区画(内、縦列5区画)・バイク置き場付き3区画・分譲駐車場2区画)●設計・工事監理者/N・T・R・A●工事施工者/福屋建設㈱●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/(北西側)幅員10.10mの道路に28.82m接道、(北東側)幅員5.99mの道路に、55.78m接道●電気/㈱M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●販売代理/㈱タコポートパートナーズ●広告有効期限/2020年3月末日



RIクリエイト事業部からの  
お知らせ

## リヴィエールマンションにお住まいの方へ

# お住まいの 売却や賃貸 をお考えの方へ

あなたの資産価値を守る

「売りたい」  
「貸したい」

私たちに  
おまかせ  
ください!



お電話  
一本で簡単な  
無料査定を  
行います

リヴィエールマンションRIクリエイト事業部にお任せいただくと、こんなメリットがあります。

- メリット1** 早期売却、高額売却が期待できます。 ※売却時
- メリット2** 簡単!スピード査定が可能です。
- メリット3** 面倒なお部屋の維持管理、家賃滞納保証、入居者対応まで一括して請け負います。 ※賃貸時
- メリット4** リフォームプランを無料作成いたします。

お問い合わせは リヴィエールマンションに関することは何でもご相談ください。

(株)九州三共 RIクリエイト事業部 フリーダイヤル ☎0120-02-4881

## ■八幡東区西本町 リヴィエール八幡駅前ヴェリエ

□住 所 / 八幡東区西本町四丁目3番15  
□交 通 / 西鉄バス「西本町四丁目」バス停 徒歩1分  
□総 戸 数 / 36戸  
□入居時期 / 即入居可



## 建物内実物モデルルーム公開中!

いつも素敵な私でありたい。

仕事にでかけて成長し続ける時間。  
ゆったりと気の向くまま家事すらも楽しむ時間。  
遅い帰宅の夫に付き合っって晩酌する大人な時間。  
妻であり、女でもある私の毎日に寄り添うちょっと小粋な住まい。  
女性の為に考えられた間取りやデザインで心の余裕が生まれ、  
自然とレディないろっばさを演出してくれる。  
それが、私の求める住まい。

JR八幡駅前徒歩4分

全邸角住戸

各階ゴミステーション

女性目線設計

コンシェルジュ付き

JR八幡駅へ徒歩4分。生活利便施設が  
徒歩圏内に充実した好立地。



即入居可!

物件概要 ●名称/リヴィエール八幡駅前ヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区西本町四丁目3番15●交通/西鉄バス「西本町四丁目」バス徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/90%(80%+角地緩和10%)●容積率/400%●地/宅地●私道負担/なし●敷地面積/734.44㎡●建築面積/368.35㎡●延床面積/3,510.64㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号/第ER-17033415号(平成29年8月21日)●総戸数/36戸●販売戸数/36戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,560万円~3,410万円●最多販売価格帯/2,700万円台(9戸)●住戸専有面積/73.88㎡~88.40㎡●バルコニー面積/19.12㎡~24.90㎡●アルコーブ面積/5.02㎡~5.98㎡●ウェルカムコート面積/0.77㎡●敷地所有者/九州三共●敷主/九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所●設計図書閲覧場所/九州三共及び販売事務所●管理費(月額)/7,460円~8,920円●修繕積立金(月額)/4,070円~4,860円●修繕積立基金(一括)/383,020円~458,290円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、九州三共・九州三共へ管理委託●駐車場/36戸に対して27台(うち機械式13台)●設計・工事監理者/山下雄弘建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●竣工/2019年7月●入居/即入居可●隣接道路/幅員26.50m(北側)の公道に21.49m接道、幅員8.20m(西側)の公道に24.53m接道、幅員7.76m(南側)の公道に13.39m接道●電気/AM・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/2020年3月末日

マンションギャラリーカーナビ用住所  
八幡東区前田2丁目2-28



お問い合わせは八幡さくら通りマンションギャラリー

☎093-616-8992

※掲載のCGはイメージを基に描き起こしたもので実際とは異なります。



キッチン蛇口  
取替応援  
キャンペーン

キッチンの/  
プチリフォームで  
今より「便利・快適」に!

☆☆☆タカギが選ばれる3つの理由☆☆☆

理由①

浄水カートリッジ  
定期お届けサービス

理由②

浄水器本体  
無償交換

理由③

充実の  
アフターサービス

〈期間〉  
3月末日まで

浄水  
カートリッジ  
1本付  
標準工事時間  
1時間  
■JL307MN-9NL201  
デッキタイプ  
特別  
価格  
36,800円  
(税込) 取付工事費別

浄水  
カートリッジ  
1本付  
標準工事時間  
1時間  
■JY297MN-9NTF01  
デッキタイプ  
特別  
価格  
41,800円  
(税込) 取付工事費別

浄水  
カートリッジ  
1本付  
標準工事時間  
1時間  
■JL327MN-NNLR01  
分岐対応型(分岐コック付)  
特別  
価格  
50,000円  
(税込) 取付工事費別

株式会社 サンエージェンシー  
SUN AGENCY Co., Ltd.

マンション管理業登録 国土交通大臣(3)第090477号

〒802-0045 福岡県北九州市小倉北区神岳2丁目11番13号

■お問い合わせは TEL093-531-4894

FAX093-531-7070

用地課からの  
お知らせ

## マンション建設用地 募集!

皆様の情報をお待ちしています。 お問い合わせは用地課 担当:波多野まで ☎093-531-4881