

常に時代の最先端を走るリヴィエールマンション。女性目線を追求した、個性豊かな5棟を是非お見逃しなく。

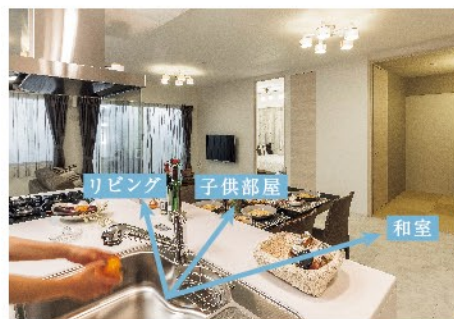
新型コロナウイルス対応策およびご来場時におけるご協力をお願い

完全予約制:ご協力をお願いいたします。

◆弊社営業スタッフや案内スタッフに対し、マスクの着用を推奨しております。お客様に感染させず、マスクの着用をお勧め致しますことをご承知ください。◆商談機・ドアブ等、不特定多数の方が利用される箇所については適宜消毒しております。◆商談については、個別のブースを使用、もしくは他のお客様との間隔を空けるよう配慮しております。◆出来るだけ、複数のお客様を同時にご案内しないようコンシェルジュ・販売センターへのご来場組数、ご来場希望日時等の調整をさせて頂くことがございます。また、ご案内を終える都度、ドアや窓を開放して換気を行います。◆キッズルームでの子供様のお預かりは原則としてお断りさせていただきます。◆しばらくの間、お客様への飲食物の提供は控えさせていただきます。

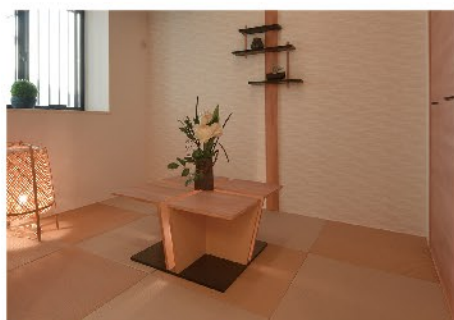


掲載の写真はリヴィエールマンションギャラリーを撮影(2020年3月)したもので一部CG加工を施してある実際の様子は異なります。



センターリビング設計

帰宅後、各居室に入る前にリビングを通り、キッチンから家族の様子がわかる。家族が向き合う温かい暮らしをイメージして造っています。



和室がまんなかにある暮らし

キッチンから目の届く場所に和室を設計。子供のお昼寝スペースとしても見守れます。個室としても使えるので、書斎や趣味部屋、来客用の部屋などに、いろいろ使えます。



玄関に自然光が入る

光や風を取り入れ、昼間は照明なしでも明るく爽やかな玄関です。



靴を履くのがラク玄関のベンチ

小さなお子様や、足腰が弱い方も安心して出かけるの準備ができます。



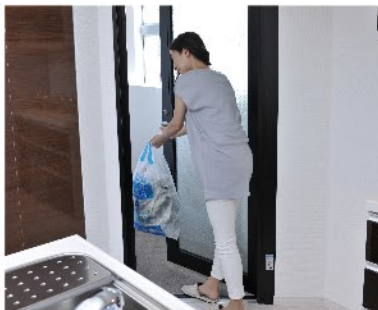
各階ごとにゴミ捨て可

各階にゴミ置き場があり、夜でも出せるので、忙しい朝に助かります。



大容量のファミリークローゼット

子供の玩具や、掃除機、長物のカーベットも収納できる画期的なリビング収納です。ハンガーパイプ付きなのでコートもかけられます。



キッチンに近い勝手口

キッチンのすぐ近くに勝手口が設計されているので、外廊下へすぐ出られて、ゴミ出しも楽々。



ダイニング側収納

本来はテイクスペースとなる、キッチンのダイニング側にも収納スペースを設けました。



パントリー・ダストスペース

パスタ、缶詰、乾物などを保管することができる常温保存用の食品庫。下部にダストスペースを確保しました。



らくパックと収納

扉が斜めに傾いて、軽々と開き、らくパックと出し入れできます。



食器洗い乾燥機

食器の大きさなどの順序を気にせずに、スムーズにセットできます。



下段引き出し

足元のケモ部分も収納に利用し、大皿や鍋から、ビールなどのストックもできます。



エステケアシャワー

超微細の気泡が毛穴汚れを吸着してやさしく洗い流してくれます。



換気が簡単な窓付きの浴室

湿気がこもりにくく、カビの発生を抑えるので、衛生的です。



衣類乾燥機能も完備浴室換気乾燥機

雨の日も、花粉の時期も安心して洗濯物が乾かせます。



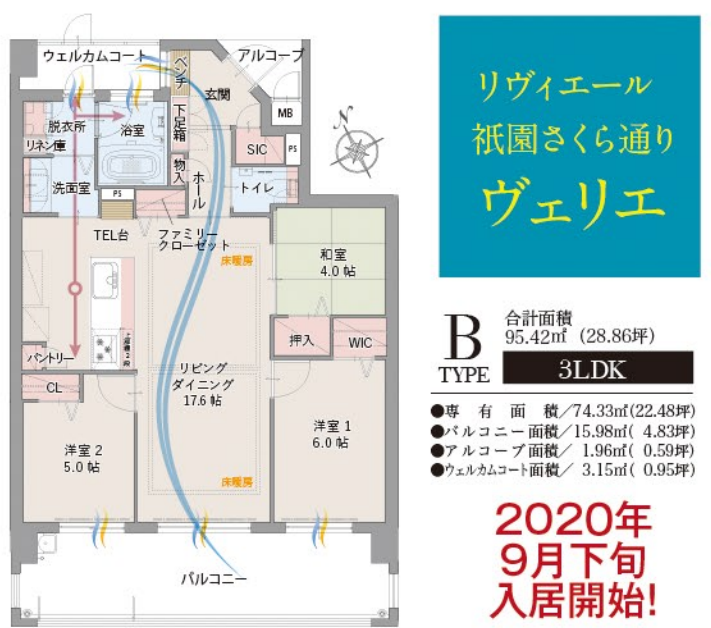
リヴィエール
リシェル
永犬丸

合計面積
121.12㎡(36.63坪)
C
TYPE
4LDK
●専有面積/87.07㎡(26.33坪)
●バルコニー面積/7.90㎡(2.38坪)
●バルコニー面積/24.57㎡(7.43坪)
●ウェルカムコート面積/1.58㎡(0.47坪)

即入居可!



リヴィエールリシェル永犬丸マンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前に ご来場日時をご予約下さい。
093-616-8404 営業時間/10:00~17:00
QRコードで 物件詳細公開中!



リヴィエール
祇園さくら通り
ヴェリエ

合計面積
95.42㎡(28.86坪)
B
TYPE
3LDK
●専有面積/74.33㎡(22.48坪)
●バルコニー面積/15.98㎡(4.83坪)
●バルコニー面積/1.96㎡(0.59坪)
●ウェルカムコート面積/3.15㎡(0.95坪)

2020年
9月下旬
入居開始!



リヴィエール祇園さくら通りマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前に ご来場日時をご予約下さい。
093-616-8992 営業時間/10:00~17:00
QRコードで 物件詳細公開中!



リヴィエール
中央町
ミリア

合計面積
122.48㎡(37.05坪)
A
TYPE
4LDK
●専有面積/87.87㎡(26.58坪)
●バルコニー面積/6.35㎡(1.92坪)
●バルコニー面積/26.35㎡(7.97坪)
●ウェルカムコート面積/1.91㎡(0.57坪)

2021年
9月下旬
入居開始!



リヴィエール中央町ミリアマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前に ご来場日時をご予約下さい。
093-777-3327 営業時間/10:00~17:00
QRコードで 物件詳細公開中!



リヴィエール
九工大駅
リゾシア

合計面積
90.22㎡(27.29坪)
C
TYPE
3LDK
●専有面積/70.69㎡(21.38坪)
●バルコニー面積/3.71㎡(1.12坪)
●バルコニー面積/14.41㎡(4.35坪)
●室外機置場面積/1.41㎡(0.42坪)

2021年
7月下旬
入居開始!



リヴィエール九工大駅リゾシアマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前に ご来場日時をご予約下さい。
093-777-3327 営業時間/10:00~17:00
QRコードで 物件詳細公開中!



リヴィエール
ルフチュール
原町別院

合計面積
126.15㎡(38.16坪)
B
TYPE
4LDK
●専有面積/89.77㎡(27.15坪)
●バルコニー面積/6.99㎡(2.11坪)
●バルコニー面積/29.39㎡(8.89坪)

2021年
2月
入居開始!



リヴィエールルフチュール原町別院マンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前に ご来場日時をご予約下さい。
093-342-7201 営業時間/10:00~17:00
QRコードで 物件詳細公開中!

◎各モデルルームにご来場の際は、本チラシをご持参ください。実施期間:5月30日㊥~6月28日㊥

●売主
福岡県知事免許(第14)第1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区
神島2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL.093-531-4886

インターネットで情報公開中
[URL]https://www.riviere.gr.jp/[E-mail]info@riviere.gr.jp

物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル永犬丸●所在地/北九州市八幡区永犬丸5丁目10番1-1●交通/西鉄バス「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途/住宅用●建築面積/37.37㎡●延床面積/108.77㎡●専有面積/87.07㎡●敷地面積/36.63㎡●建築費/2,520万円●築年数/2018年5月23日●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,520万円～3,430万円●最多数販売価格/2,600万円台(5戸)●3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡～29.13㎡●バルコニー面積/4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.33㎡●管理費/11,230円～13,650円●修繕積立金/4,300円～5,230円●修繕積立金(一括)/387,720円～471,170円●設計・工事監理費/山下建設設計事務所●駐車場/28戸に別荘・229区画付3台分、うち、個別の区画、バイク置き場付1区画、分譲駐車場2区画●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/特E・E・M(一括受電)●エレベーター/13人乗り●

●名称/リヴィエール祇園さくら通りマンションギャラリー●所在地/北九州市八幡区祇園1丁目10-1●交通/西鉄バス「祇園」バス停徒歩約1分●用途/住宅用●建築面積/37.37㎡●延床面積/108.77㎡●専有面積/74.33㎡●敷地面積/28.86㎡●建築費/2,520万円●築年数/2018年5月23日●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,520万円～3,430万円●最多数販売価格/2,600万円台(5戸)●3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡～29.13㎡●バルコニー面積/4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.33㎡●管理費/11,230円～13,650円●修繕積立金/4,300円～5,230円●修繕積立金(一括)/387,720円～471,170円●設計・工事監理費/山下建設設計事務所●駐車場/28戸に別荘・229区画付3台分、うち、個別の区画、バイク置き場付1区画、分譲駐車場2区画●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/特E・E・M(一括受電)●エレベーター/13人乗り●

●名称/リヴィエール中央町ミリア●所在地/北九州市八幡区中央3丁目45-1●交通/西鉄バス「中央町」バス停徒歩約1分●用途/住宅用●建築面積/37.37㎡●延床面積/108.77㎡●専有面積/87.87㎡●敷地面積/37.05㎡●建築費/2,520万円●築年数/2018年5月23日●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,520万円～3,430万円●最多数販売価格/2,600万円台(5戸)●3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡～29.13㎡●バルコニー面積/4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.33㎡●管理費/11,230円～13,650円●修繕積立金/4,300円～5,230円●修繕積立金(一括)/387,720円～471,170円●設計・工事監理費/山下建設設計事務所●駐車場/28戸に別荘・229区画付3台分、うち、個別の区画、バイク置き場付1区画、分譲駐車場2区画●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/特E・E・M(一括受電)●エレベーター/13人乗り●

●名称/リヴィエール九工大駅リゾシア●所在地/北九州市小倉北区●交通/西鉄バス「九工大駅」バス停徒歩約1分●用途/住宅用●建築面積/37.37㎡●延床面積/108.77㎡●専有面積/70.69㎡●敷地面積/27.29㎡●建築費/2,520万円●築年数/2018年5月23日●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,520万円～3,430万円●最多数販売価格/2,600万円台(5戸)●3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡～29.13㎡●バルコニー面積/4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.33㎡●管理費/11,230円～13,650円●修繕積立金/4,300円～5,230円●修繕積立金(一括)/387,720円～471,170円●設計・工事監理費/山下建設設計事務所●駐車場/28戸に別荘・229区画付3台分、うち、個別の区画、バイク置き場付1区画、分譲駐車場2区画●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/特E・E・M(一括受電)●エレベーター/13人乗り●

●名称/リヴィエールルフチュール原町別院●所在地/福岡県北九州市門司区原町20番11(地番)●交通/西鉄バス「原町」バス停徒歩約1分●用途/住宅用●建築面積/37.37㎡●延床面積/108.77㎡●専有面積/89.77㎡●敷地面積/38.16㎡●建築費/2,520万円●築年数/2018年5月23日●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,520万円～3,430万円●最多数販売価格/2,600万円台(5戸)●3,300万円台(5戸)●住戸専有面積/71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積/13.80㎡～29.13㎡●バルコニー面積/4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積/1.40㎡～4.33㎡●管理費/11,230円～13,650円●修繕積立金/4,300円～5,230円●修繕積立金(一括)/387,720円～471,170円●設計・工事監理費/山下建設設計事務所●駐車場/28戸に別荘・229区画付3台分、うち、個別の区画、バイク置き場付1区画、分譲駐車場2区画●竣工/2019年9月●入居/即入居可●隣接道路/西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気/特E・E・M(一括受電)●エレベーター/13人乗り●