リヴィエールマンションは女性目線で設計された、女性が毎日輝くためのマンションです。

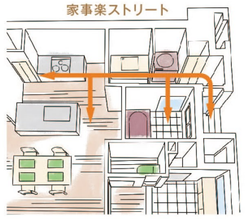
01 家事が楽になる工夫。 HOUSE PLANNING EYE

時間のロスを削減！

家事楽ストリート

キッチンを起点に、洗面、脱衣、浴室の水廻りへの動線をコンパクトに設計することで、流れるように家事ができます。

家事楽ストリート



浴室暖房乾燥機

強力温風で浴室内を素早く乾燥・換気します。また冬場に嬉しい暖房機能も!!

開放感があって気持ちいい！

窓のある浴室

窓があることで明るく清潔な空間と、自然換気でカビ防止に役立ちます。

食器洗い乾燥機

食器をセットしてスイッチぽん!後は勝手に食器洗いしてくれます。

宅配ボックス

留守中の宅配物を預かってくれる便利な宅配ボックスをエントランスに設置。着荷の際、お知らせメールが携帯電話に届きます。

夜に出してもOK！

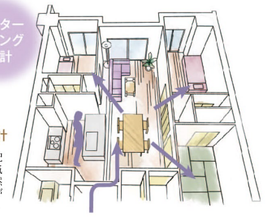
ゴミステーション

各階にゴミ置き場があり、1階へ降りる必要がありません。

02 家族が自分に戻れる安らぎの空間。 RELAX EYE

家族が集まる憩いの場！

センターリビング設計



センターリビング設計

間取りの中心にリビングを配置することで、常に家族の気配を感じることができます。自然と会話が生まれ、家族の絆が深まる優しい間取り設計です。

メインバルコニー面に3室配置

ワイドスパンにより明るいバルコニー面に3つの居室を配置。光と風を取り込む爽やかな室内です。

天井までの高さのドア

一般的なドアの高さは180cmですが、天井まであるドアを採用し、より開放感のある空間に。

洗面脱衣室分離

浴室と洗面室の使用の時間が重なっても仕切れて便利。

床暖房

LD部分に床暖房を標準装備。足下から暖め、風でホコリを舞い上げないので健康的です。

※リヴィエール八幡中央ヴェリエ、リヴィエール八幡駅前ヴェリエは除く。

03 安心・安全の防犯システム。 SAFETY EYE

安心のセコムセキュリティ

火災、非常通報、侵入などの異常を察知し、状況に応じて確認の電話や、急行、通報など対応してくれます。

Safety&Amenity 留守モード Lite

マンション・セキュリティ支援システム

外出中もメールで確認

予め登録された携帯電話に、ご自宅の情報メールが届きます。

◎母宅者の通知
◎来訪者の通知
◎セキュリティのセット、解除の通知
◎宅配ボックスにお届けの通知

04 部屋がスッキリ片付く賢い収納。 STOCK EYE

各部屋にある便利な収納！

ファミリークローゼット

子供の玩具や掃除機、長物のカーペットも収納できる画期的なリビング収納です。

パントリー

お料理をしながらすぐに手が届く場所に缶詰乾物など常温保存用食品庫。

二カ所の玄関収納

玄関には下足箱と、靴を履いたまま入れるシューズインクロークとたっぷり2種類の収納。

ゆとりのアルコーブ

自転車やベビーカーが置けるゆとりの空間。

ミラー裏収納

ミラーの裏には、化粧品のボトルやスプレーなどをたっぷり収納できます。

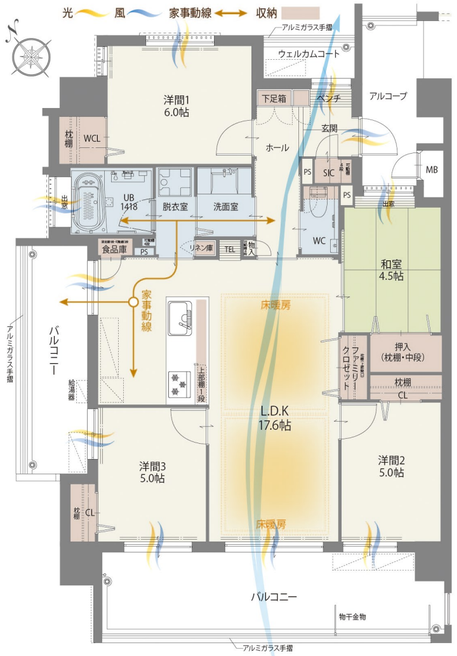
リネン庫

着替えやタオルを一箇所にまとめて収納できます。

リヴィエールリシェル西小倉

A-2 TYPE | **4LDK** | 合計面積 **117.60㎡**（35.57坪）

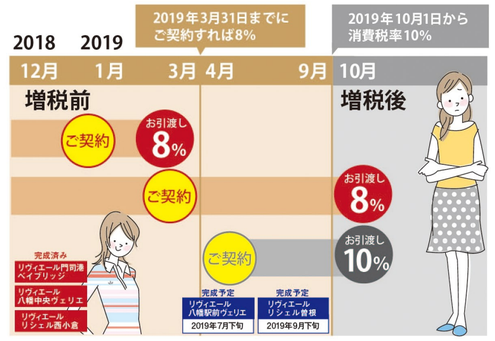
●専有面積／85.84㎡(25.96坪)　●バルコニー面積／23.27㎡(7.03坪)
●アルコーブ面積／6.34㎡(1.91坪)　●ウェルカムコート面積／2.15㎡(0.65坪)



消費税率8%で家を購入できる

経過措置期限の条件は2019年3月31日までにご契約です!

消費税 8% 増税前にマンション購入



※分譲マンションは、2019年10月1日以降に引き渡しの物件は消費税10%となりますが、経過措置として2019年3月31日までに契約したものについては、引き渡しが2019年10月1日以降の場合でも8%が適用されます。変更工事等の条件がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

ご来場特典!!

期間内ご来場で
ダスキンギフト抽選券プレゼント!!

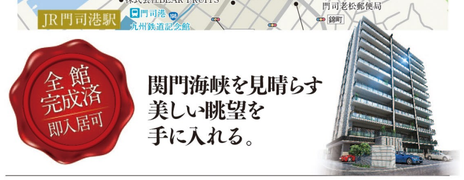
さらに先着10名様に
宝くじ5枚セットプレゼント!!

ご成約特典!!

お好きな家事ラクセットプレゼント!!

①毎日の家事楽々セット
②子育て応援コミュニケーションセット
③綺麗なお部屋にリセットセット

門司区　リヴィエール門司港ベイブリッジ
【3LDK/2,260万円～ 4LDK/2,780万円～】



全館完成済 即入居可

関門海峡を見晴らす美しい眺望を手に入れる。

リヴィエール門司港ベイブリッジマンションギャラリーへお越しください。

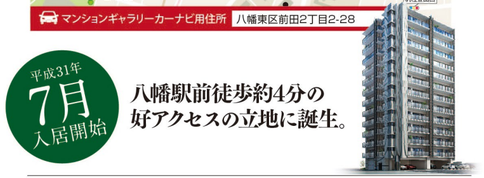
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-342-8644　リヴィエール門司港ベイブリッジ マンションギャラリー 営業時間/AM10:00～PM5:00

リヴィエール門司港ベイブリッジ　検索　QRコードで簡単ご来場予約

■物件概要 ●名称/リヴィエール門司港ベイブリッジ ●所在地/福岡県北九州市門司区浜町17番 ●交通/西鉄バス「東本町二丁目」バス停 徒歩約2分(約120m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1077.61㎡ ●建築面積/405.95㎡ ●延床面積/3271.75㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●建築確認番号/第ERI-17009488号(平成29年3月21日) ●総戸数/32戸 ●販売戸数/11戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,260万円～3,450万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台-3,200万円台(各4戸) ●住戸専有面積/70.44㎡～93.06㎡ ●バルコニー面積/15.22㎡～22.72㎡ ●アルコーブ面積/3.93㎡～10.25㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲業の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/6,180円～8,170円 ●修繕積立金全/4,230円～5,590円 ●修繕積立金全(一括)/294,910円～389,690円 ●管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/32戸対して32台 ●設計・工事監理者/(株)プランスチューディオ ●工事施工者/福屋建設株 ●設計図書閲覧場所/九州三共 ●竣工/完成済 ●入居/即入居可 ●物件所在地/福岡県北九州市門司区浜町8-17 ●交通/JR門司港駅徒歩1分 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,339.22㎡ ●建築面積/621.71㎡ ●延床面積/3,165.38㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●建築確認番号/第ERI-170448776号(平成27年10月26日) ●総戸数/31戸 ●販売戸数/19戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,390万円～3,750万円 ●最多販売価格帯/2,600万円台-3,200万円台(4戸) ●住戸専有面積/71.01㎡～92.16㎡ ●バルコニー面積/14.69㎡～24.35㎡ ●ルーフバルコニー面積/38.18㎡ ●アルコーブ面積/2.88㎡～8.16㎡ ●ウェルカムコート面積/1.81㎡～2.88㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲業の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,790円～7,510円 ●修繕積立金/325,970円～423,060円 ●修繕積立金全(一括)/325,970円～423,060円 ●管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに委託 ●敷地内駐車場/31戸対して31区画(内、最列5区画・バイク置場付3区画・分譲駐車場2区画) ●設計・工事監理者/N・Tr・A ●工事施工者/福屋建設株 ●設計図書閲覧場所/九州三共 ●竣工/完成済 ●入居/即入居可 ●隣接道路/幅員22.26m(北西側)の公道に15.60m、幅員5.4m(南側)の公道に6.85m ●電気/九州E・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス株 ●上下水道/北九州市営上下水道 ○広告有効期限/平成30年12月27日 大公取 福(121)

八幡東区　リヴィエール八幡駅前ヴェリエ
【3LDK/2,560万円～ 4LDK/3,050万円～】



平成31年7月入居開始

八幡駅前徒歩約4分の好アクセスの立地に誕生。

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーへお越しください。

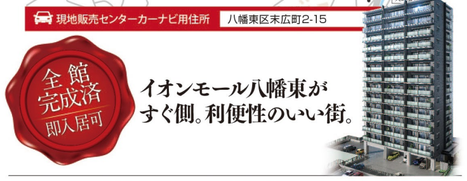
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8992　リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリー 営業時間/AM10:00～PM5:00

リヴィエール八幡駅前ヴェリエ　検索　QRコードで簡単ご来場予約

■物件概要 ●名称/リヴィエール八幡駅前ヴェリエ ●所在地/福岡県北九州市八幡東区西本町四丁目69-1、他三筆 ●交通/西鉄バス「西本町四丁目」バス停 徒歩約1分(約5m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90%(80%+角地緩和10%) ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/734.44㎡ ●建築面積/368.35㎡ ●延床面積/3,510.64㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●建築確認番号/第ERI-17033415号(平成29年8月21日) ●総戸数/36戸 ●販売戸数/36戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,540万円～3,410万円 ●最多販売価格帯/2,700万円台(9戸) ●住戸専有面積/73.86㎡～88.40㎡ ●バルコニー面積/19.12㎡～24.90㎡ ●アルコーブ面積/5.02㎡～5.98㎡ ●ウェルカムコート面積/0.77㎡ ●敷地所有者/㈱九州三共 ●売主/㈱九州三共 ●分譲業の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/(月額)7,460円～8,920円 ●修繕積立金全/(月額)4,070円～4,860円 ●修繕積立金全(一括)/383,020円～458,290円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託 ●駐車場/36戸対して22台(うち機械式13台) ●設計・工事監理者/山下建弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設株 ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び敷地事務所 ●竣工予定/平成31年7月下旬 ●隣接道路/北側 幅員26.50m(北側)の公道に21.49m接道、幅員8.20m(西側)の公道に24.53m接道、幅員7.76m(南側)の公道に13.39m接道 ●電気/九州E・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス株 ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗 ●広告有効期限/平成30年12月27日 大公取 福(121)

八幡東区　リヴィエール八幡中央ヴェリエ
【4LDK/2,810万円～】



全館完成済 即入居可

イオンモール八幡東がすぐ側。利便性のいい街。

リヴィエール八幡中央ヴェリエ現地販売センターへお越しください。

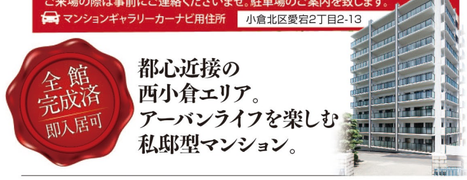
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-661-0580　リヴィエール八幡中央ヴェリエ 現地販売センター 営業時間/AM10:00～PM5:00

リヴィエール八幡中央ヴェリエ　検索　QRコードで簡単ご来場予約

■物件概要 ●名称/リヴィエール八幡中央ヴェリエ ●所在地/北九州市八幡東区末広町2-15 ●交通/西鉄バス「大蔵八幡」徒歩2分 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/40.30% ●容積率/350% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/963.01㎡ ●建築面積/388.16㎡ ●延床面積/3984.89㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●建築確認番号/第ERI15052084号(平成28年1月29日) ●総戸数/39戸 ●販売戸数/8戸 ●間取り/4LDK ●販売価格/2,810万円～3,260万円 ●最多販売価格帯/3,000万円台(4戸) ●住戸専有面積/85.55㎡～89.18㎡ ●バルコニー面積/19.10㎡～22.13㎡ ●アルコーブ面積/7.16㎡～8.48㎡ ●ウェルカムコート面積/2.21㎡ ●雪対機能場面積/0.97㎡～2.02㎡ ●敷地所有者/㈱九州三共 ●売主/㈱九州三共 ●分譲業の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/9,370円～9,770円 ●修繕積立金/4,280円～4,460円 ●修繕積立金全(一括)/416,040円～433,690円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託 ●駐車場/駐車場11区 画、分譲駐車場5区画(他 敷地外 分譲駐車場 24区画) ●設計・工事監理者/㈱プランスチューディオ ●工事施工者/福屋建設株 ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び敷地事務所 ●竣工/完成済 ●入居/即入居可 ●隣接道路/北側 幅員36.00mの道路に49.067m接道、西側 幅員18.40mの道路に42.0m接道、南側 幅員5.8mの道路に22.0m接道 ●電気/九州電力株 ●ガス/西部ガス株 ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●広告有効期限/平成30年12月27日 大公取 福(121)

小倉北区　リヴィエールリシェル西小倉
【4LDK/2,860万円】



全館完成済 即入居可

都心近接の西小倉エリア。アーバンライフを楽しむ私邸型マンション。

リヴィエールリシェル西小倉マンションギャラリーへお越しください。

皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-482-3822　リヴィエールリシェル西小倉 マンションギャラリー 営業時間/AM10:00～PM5:00

リヴィエールリシェル西小倉　検索　QRコードで簡単ご来場予約

■物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル西小倉 ●所在地/福岡県北九州市小倉北区愛宕二丁目2307-5 他1筆 ●交通/西鉄バス「小倉高校下」バス停 徒歩約1分(約60m) ●用途/地域第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地(一部雑種地) ●私道負担/なし ●敷地面積/1,166.60㎡ ●建築面積/385.00㎡ ●延床面積/2,867.86㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●建築確認番号/第ERI-17003514号(平成29年2月17日) ●総戸数/27戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/4LDK ●販売価格/2,860万円 ●住戸専有面積/85.84㎡ ●バルコニー面積/23.27㎡ ●アルコーブ面積/6.34㎡ ●ウェルカムコート面積/2.15㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲業の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,700円～7,510円 ●修繕積立金/4,500円 ●修繕積立金全(一括)/315,000円 ●管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/27戸対して25台 ●設計・工事監理者/N・Tr・A ●工事施工者/福屋建設株 ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共 ●竣工/完成済 ●入居/即入居可 ●隣接道路/幅員22.26m(北西側)の公道に15.60m、幅員5.4m(南側)の公道に6.85m ●電気/㈱M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス株 ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●管理責任者/株式会社九州三共 ○広告有効期限/平成30年12月27日 大公取 福(121)

小倉南区　リヴィエールリシェル曽根
【3LDK/2,360万円～ 4LDK/3,120万円～】

平成31年9月入居開始

豊かな自然と、駅前通りの利便性を享受する暮らし。

リヴィエールリシェル曽根現地販売センターへお越しください。

皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-967-1022　リヴィエールリシェル曽根 マンションギャラリー 営業時間/AM10:00～PM5:00

リヴィエールリシェル曽根　検索　QRコードで簡単ご来場予約

■物件概要 ●名称/リヴィエールリシェル曽根（地名地番）/福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目801-11他 ●交通/西鉄バス「津田」バス停 徒歩約1分(約80m) ●用途/地域第一種住居地域、第二種住居地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/191.42% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,339.22㎡ ●建築面積/621.71㎡ ●延床面積/3,165.38㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建 ●建築確認番号/第ERI-170448776号(平成27年10月26日) ●総戸数/31戸 ●販売戸数/19戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,360万円～3,750万円 ●最多販売価格帯/2,600万円台-3,200万円台(4戸) ●住戸専有面積/71.01㎡～92.16㎡ ●バルコニー面積/14.69㎡～24.35㎡ ●ルーフバルコニー面積/38.18㎡ ●アルコーブ面積/2.88㎡～8.16㎡ ●ウェルカムコート面積/1.81㎡～2.88㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲業の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,790円～7,510円 ●修繕積立金/325,970円～423,060円 ●修繕積立金全(一括)/325,970円～423,060円 ●管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに委託 ●敷地内駐車場/31戸対して31区画(内、最列5区画・バイク置場付3区画・分譲駐車場2区画) ●設計・工事監理者/N・Tr・A ●工事施工者/福屋建設株 ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び敷地事務所 ●竣工/完成済 ●入居/即入居可 ●隣接道路/北側 幅員6.96m(北側)の公道に241.82m、幅員8.0m(西側)の公道に25.61m ●電気/㈱M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス株 ●上下水道/北九州市営上下水道 ○広告有効期限/平成30年12月27日 大公取 福(121)

全物件、建物内モデルルームで実物をご体感いただけます!!

■売主
福岡県知事免許(14)第1997号
㈱九州三共
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL093-531-4886

■インターネットで情報公開中
[URL] https://www.riviere.gr.jp/ [E-mail] info@riviere.gr.jp