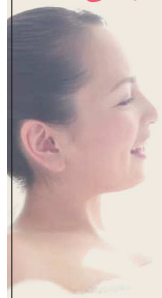
RIVIÈRE MOJIKO BAYBRIDGE

やさしさの居場所、リヴィエールマンション。

じめじめもお風呂でさっぱり



ミストサウナ付浴室乾燥機

ミスト粒子が細かく、読書しながら使用でき、発汗量が通常の入浴の約２倍。お肌の汚れが落ちやすく、潤いが長続きします。

マイクロバブル浴

２０マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。浴槽内にお湯の流れを生み出し、お肌がさすり上げられる心地よい感覚と、お肌に付着した気泡が静かにはじけリラックスできます。

細かな気泡がお肌をさするように包み込み、皮膚表面のぬるくなったお湯を取り除くことで温浴効果を保ち、湯上がり後もポカポカです。

雨の日もラクラクゴミ捨て

ゴミステーション

各階にゴミ置き場があり、1階へ降りる必要も、玄関前に生ゴミを置く必要もありません。（前日夜よりゴミ出し可能）

ファミリークローゼット

子供の玩具や掃除機、長物のカーペットも収納できる画期的なリビング収納です。洋服を掛けるハンガーパイプも標準装備しました。

広い収納で、片付けもラクラク

三面鏡内の収納

化粧品やクリーム・化粧水類、歯磨きチューブなど消耗品を見せずにスッキリ収納できます。

トイレの収納

トイレットペーパーや洗剤、掃除道具などの収納に便利な扉付きの棚と、花や芳香剤を置くためのオープンな棚と設置しました。

シューズインクローク

下足入れと別に、靴のまま入れる玄関収納。ベビーカーやゴルフバッグの収納に便利です。

パントリー・ダストスペース

パスタ、缶詰、乾物などをまとめて備蓄することができる常温保存用の食品庫。下部のダストスペースを確保しました。

※ダストボックスはオプション

キッチンまわりのたっぷり収納

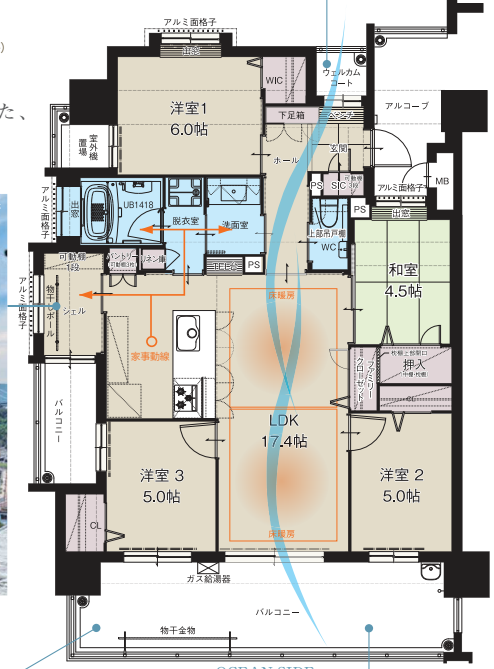
2段式のスライド収納になっているので、大きなお鍋やボウルなど大きな物から包丁類までたっぷり収納できます。普段使わない食器などの収納に最適な、デッドスペースを活用したキッチンカウンター下収納。引き出しが付いているので、筆記用具入れにも便利です。

Atype 4LDK＋S（シェル）

合計面積 122.47㎡（37.04坪）

- 専有床面積／89.81㎡（27.16坪）
- アルコーブ面積／6.85㎡（2.07坪）
- バルコニー面積／22.72㎡（6.87坪）
- ウェルカムコート面積／1.46㎡（0.44坪）
- 室外機置場面積／1.63㎡（0.49坪）

美しい眺望に囲まれた、心地よい暮らし。



低金利の時代だからこそ！消費税増税前の入居でもっとお得!

お支払い例	ボーナス払い	ボーナス払い	ボーナス払いなし
4LDK Aタイプ 2,980万円	月々6万944円	10万4137円（年2回）	月々7万8281円

借入条件：提携住宅ローン、変動金利型0.57%、借入期間35年、借入金額：2,260万円、平成30年6月28日時点

今後、どうなる？

近々、また消費税が上がるみたいだし → 景気も底を打ってるから、物価が上がるかもしれない → 建築費も今、上がっているみたい。 → なにより、先々だと自分の年齢も…先延ばしにしても良いことはないかも。

湿度が高いじめじめの季節にも万全な住まい

換気が簡単な窓付きの浴室

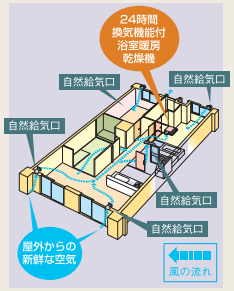
自然換気できて衛生的です。湿気がこもりにくいので、カビの発生を抑えます。

室内干し・家事スペース”シェル”

キッチン近くの家事スペース”シェル”には、着脱可能な物干しポールを設置。怪しいお天気に洗濯物の心配が解消されます。

ナノイー発生器

エントランス、エレベーター内、住戸玄関と6帖洋間にナノイー発生器「エアイー」を設置。カビ菌や花粉を抑制し消臭にも効果があります。



24時間換気システム

24時間室内の空気を新鮮な空気に入れ替え、カビやシックハウス対策など健康に配慮しています。

毎日の生活にやさしい、落ち着きある閑静な環境に誕生。

LOCATION

JR門司港駅 1km（徒歩約13分）

西鉄バス「東本町二丁目」 110m（徒歩約2分）

関門トンネル 450m（車で約2分）

古城保育園 230m（徒歩約3分）

[物件概要]■名称／リヴィエール門司港ベイブリッジ■所在地／北九州市門司区浜町10-6（地番）■交通／西鉄バス「東本町二丁目」バス停 徒歩2分■用途地域／商業地域■建ぺい率／90%■容積率／400%■地目／宅地■私道負担／なし■敷地面積／1,077.61㎡■建築面積／405.95㎡■延床面積／3271.75㎡■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階建■建築確認番号／第ERI-17003192号（平成29年2月16日）■総戸数／32戸■販売戸数／17戸■販売価格／2,260万円～3,180万円■最多販売価格帯／2,900万円台（3戸）■住戸専有面積／70.44㎡～93.08㎡■バルコニー面積／15.22㎡～21.92㎡■アルコーブ面積／3.93㎡～10.29㎡■ウェルカムコート面積／1.07㎡～1.46㎡■プライベートガーデン面積／13.02㎡～50.89㎡■ルーフバルコニー面積／14.10㎡■分譲後の権利形態／（敷地）建物専有面積割合による共有（建物）区分所有■管理費（月額）／6,180円～8,170円（月額）■修繕積立金（月額）／4,230円～5,590円■修繕積立金（一括）／294,910円～389,690円■管理形態／全区分所有者により管理組合を結成し、（株）サンエージェンシーへ管理委託■駐車場／32台■設計・監理／（株）ブラックスチューディオ■施工／福屋建設（株）■竣工予定／平成30年9月中旬■入居予定／平成30年10月中旬■隣接道路／幅員8.95m（北側）の公道に41.82m、幅員8.8m（西側）の公道に25.61m接道■電気／（株）M・E・M（一括受電）■ガス／西部ガス■上下水道／北九州市営上下水道■敷地所有者／（株）九州三井■売主／（株）九州三井■広告有効期限／平成30年8月末日

※室内画像は棟外モデルルーム及び自社施工例、眺望　※画像は平成30年6月22日マンション現地より撮影