



RIVIERE YAHATA EKIMAE
VERIE

女性のために作られた住まい。
やさしさの居場所、リヴィエールマンション。



「ヴェリエに暮らす。」これが私の最高の贅沢。

仕事にかけて成長し続ける時間。
ゆったりと気の向くまま家事すらも楽しむ時間。
遅い帰宅の夫に付き合っって晩酌する大人な時間。
妻であり、女でもある私の
毎日に寄り添う
ちょっと小粋な住まい。
女性の為に考えられた間取りやデザインで
心の余裕が生まれ、
自然とレディな余裕を演出してくれる。

駅前
4分生活
が始まる。



VERIEシリーズ待望の第3弾始動!

リヴィエール八幡駅前ヴェリエ 新規分譲開始

©売主/福岡県知事免許(14)1997号

九州三共 北九州市小倉北区
神座2丁目10番24号 (三共ビル内)
TEL(093)531-4886

完全予約制

ご来場時は事前にお問い合わせ下さい。
ご予約のないご来場は、当日のご案内を
致しかねる場合もございますのでご了承下さい。

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリー 営業時間/AM10:00~PM5:00

☎093-616-8992

RIVIERE CONCEPT

RIVIERE YAHATA EKIMAE VERIE INVITATION TO A PREMIUM LIFE

01

八幡駅前
徒歩4分

通勤、通学に便利なJR八幡駅が
徒歩4分。駅前には西鉄バスが発着。
また駅北側には北九州高速
道路東田出入口も近接。



02

女性目線
の設計

毎日の家事を楽に。家族との
時間を大切に。忙しくても女性とし
て綺麗で。リヴィエールはそんな
思いを叶える女性目線の設計。

03

全戸
角部屋

爽やかな光と風が入る、
開放的な空間。換気もし
やすく、健康的。広々とし
たバルコニーはゆったりと
できる寛ぎ空間です。



04

快適な
利便性

物件周辺にはスーパーや商業施
設、病院など生活利便施設が集
積しており、バス停やタクシー乗
り場も近く、アクセスも良好。

皿倉山と八幡駅を望む暮らしが始まる。



※掲載のイメージは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき実際とは多少異なります。



FACADE [外観] 水平のラインを強調した堂々たるファサード。重厚感と優美さを兼ね備えた洗練されたエントランスです。



LOUNGE [ラウンジ] ラウンジがご試飲や待ち合わせの場所としてご利用いただけます。



期間限定

専属のインテリアデザイナーが洗練された空間をお造りいたします。

女性インテリアコーディネーターが、洗練された空間をお創りいたします。

- 間取りの変更 ●カラーセレクト
- オプションセレクト (特注設備等)
- オリジナルデザイン家具 ●デザイン照明計画など

Interior Coordinator **いきおえみ**
株式会社 Cocoon コクーン代表取締役
インテリアデザイナー 二級建築士 **壹岐尾 恵美**

※写真は当社工例です。また一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員までお尋ねください。



家事 House Planning Eye.

Easy & comfortable Housework.

家事楽ストリート
キッチンそばに水廻りや勝手口を配置する設計になっており、効率的に家事を行います。

食器洗い乾燥機
洗いの手間が改善される食洗機。スムーズにセットできる仕切りが便利。

ゆとり Relax Eye.

Acove Balcony

ゆとりのアルコーブ
自転車やベビーカーが置けるゆとりの空間。隣り住戸の玄関の臭が見えないようブライザーにも配慮した設計です。

広々としたバルコニー
テーブルとイスを置いてのんびりあるバルコニーは、まるでアウトドアのリビング。心をリセットしてくれる空間です。

健康 Healthy Eye.

Light Wind Clean Water

採光たっぷり全戸角部屋
玄関や勝手口から、曲下、リビングを通してバルコニーまで、爽やかに風が吹き抜けて換気が便利です。

いつでもキレイな水で健康的
キッチンや勝手口から、曲下、リビングを通してバルコニーまで、爽やかに風が吹き抜けて換気が便利です。

全戸角部屋、選ばれし36邸のプライベートオアシス。



収納 Stock Eye.

Best Family Cook Storage.

ファミリークローゼット
リビングに近い勝手の良い、大容量の収納があります。掃除機や季節物の収納に。

シューズインクローク
靴のまき入れが全身収納できるので、足元までぬかないコーディネート。物の収納に。

パントリー
乱雑になりがちなキッチン周りも、食材料品があるのがスッキリ整理。

三面鏡内の収納
消耗品を見せずにスッキリ収納できます。正面の鏡には、くもり止めヒーターを標準装備。

防犯 Safety Eye.

Cocoon Security System

留守モードLite
携帯に子供の帰宅など、留守宅の情報がメールされるので、外出時も安心です。

24時間セキュリティ
セコムコントロールセンターにより、24時間オンラインで安全を監視しています。異常時には即座に対応できます。

美容 FOR BEAUTY

BATH CHAMBER GALUNA

Panasonic 酸素美湯
入浴剤いらずで体ポカポカ。入浴剤いらずで体ポカポカ。

Panasonic エステケアシャワー
シャワーから出る水流が、お肌表面の皮脂汚れをすっきり除去。洗浄率なんと99.8%。

Panasonic ミストサウナ
発汗・保湿効果で新陳代謝を促進。全身浴よりも汚れがすっきり落ち、短時間で指先までポカポカ。

クレンジング効果
ミストサウナの中でW洗顔すると、ファンデーションが毛穴の奥からきれいに落ちます。

髪にもうるおい
クリアースはヘアケアにもうってつけです。水分が蒸発しやすくなり、しっとりとしたヘアに仕上がります。

お肌にもうるおい
ふくらみとキメ細かくつる肌は、化粧水が浸透しやすくなり、さらに肌表面をやさしく覆ってくれます。

詳しくはマンションギャラリーへお越し下さい。
ご見学はお電話にて承ります。



マンションギャラリーナビ住所 八幡東区前田2丁目2-28

大蔵エリアに「リヴィエール八幡中央ヴェリエ」も同時分譲中！ぜひ一緒にご検討ください！

即入居可能！

物件概要 ●名称/リヴィエール八幡駅前ヴェリエ ●所在地/福岡県北九州市八幡東区西本町四丁目69-1、他三筆 ●交通/西鉄VIA [西本町四丁目]バス停徒歩約1分(約5m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/90% (10%+角地線) ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/734.44㎡ ●建築面積/368.35㎡ ●延床面積/3,510.64㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造地中13階建 ●建築確認番号/第ER-17033415号 (平成29年8月21日) ●戸数/36戸 ●販売戸数/36戸 ●電灯/3LDK、4LDK ●販売価格/2,540万円～3,410万円 ●最多販売価格/2,700万円(9F) ●専有面積/73.88㎡～88.40㎡ ●バルコニー面積/19.12㎡～24.90㎡ ●アルコーブ面積/5.02㎡～5.98㎡ ●ウェルカムコート面積/0.77㎡ ●敷地所有権/丸九三井 ●売主/丸九三井 ●分譲後の権利形態/ (敷地)建物専有面積割合による共有 (建物)区分所有 ●管理費(月額)/7,460円～8,920円 ●修繕積立金(月額)/4,070円～4,860円 ●修繕積立基金(一括)/383,020円～458,290円 ●設計/工事監理者/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福屋建設 ●設計図書開発場所/丸九三井及び現地案内所 ●竣工予定/平成31年7月中旬 ●入居予定/平成31年7月下旬 ●隣接道路/幅員26.50m(北側)の公道に21.49m接道、幅員8.20m(西側)の公道に24.53m接道、幅員7.76m(南側)の公道に13.39m接道 ●電気/個別M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り ●広告有効期間/平成30年6月末日 九公取組(121)

お問い合わせは
リヴィエール八幡駅前マンションギャラリー
(営業時間:10:00～17:00)

093-616-8992

福岡県北九州市 北九州市東区 海路2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL:093-531-4886

インターネットで
検索可能

[URL] <http://www.riviere.gr.jp/>
[E-MAIL] info@riviere.gr.jp

QRコードで
簡単アクセス