モデルルームでぜひ、ご体感ください。

一生に一度の買い物だからベストの間取りを選びたい！

そんなあなたに、ぜひ見て欲しいマンションです

A TYPE 4LDK | 合計面積 118.02㎡ (35.70坪)

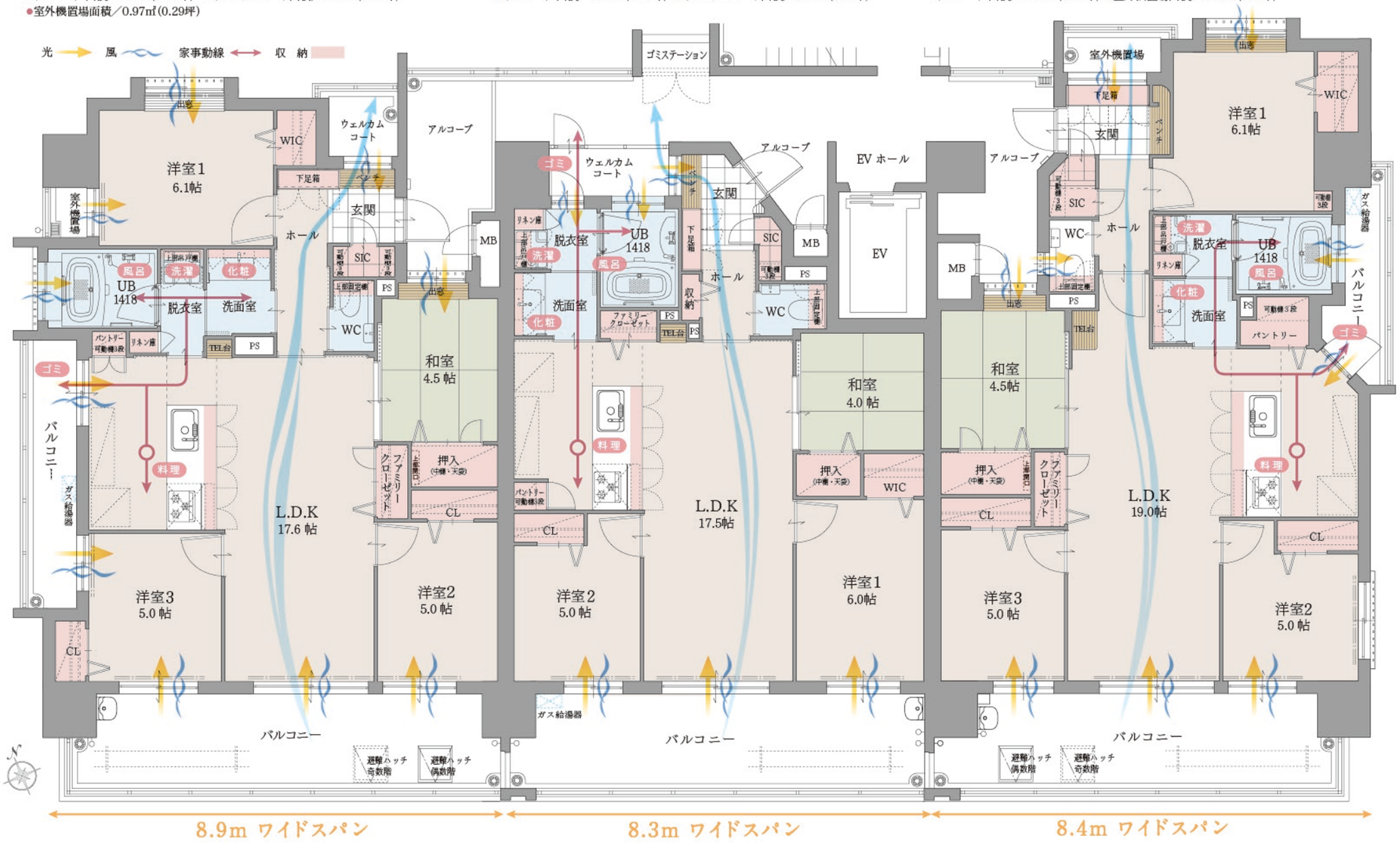
- 専有面積／85.55㎡(25.87坪)
- バルコニー面積／22.13㎡(6.69坪)
- アルコーブ面積／7.16㎡(2.16坪)
- ウェルカムコート面積／2.21㎡(0.66坪)
- 室外機置場面積／0.97㎡(0.29坪)

B TYPE 3LDK | 合計面積 94.84㎡ (28.68坪)

- 専有面積／73.86㎡(22.34坪)
- バルコニー面積／16.03㎡(4.84坪)
- アルコーブ面積／2.32㎡(0.70坪)
- ウェルカムコート面積／2.63㎡(0.79坪)

C TYPE 4LDK | 合計面積 118.78㎡ (35.93坪)

- 専有面積／89.18㎡(26.97坪)
- バルコニー面積／19.10㎡(5.77坪)
- アルコーブ面積／8.48㎡(2.56坪)
- 室外機置場面積／2.02㎡(0.61坪)



超低金利の今だから可能なこのお支払い！充実の設備が全て標準仕様でこの価格！

A TYPE 4LDK

販売価格 2,550万円～

◎お支払い例 Aタイプ 201号室 借入金額2,550万円・頭金0円

- 月々の支払いを抑えるプラン：月々34,237円 ボーナス払い(年2回) 205,683円
- ボーナス払い10万円位のプラン：月々51,825円 ボーナス払い(年2回) 100,019円
- ボーナス払いなしのプラン：月々68,473円 ボーナス払い 0円

B TYPE 3LDK

販売価格 2,150万円～

◎お支払い例 Bタイプ 302号室 借入金額2,150万円・頭金0円

- 月々の支払いを抑えるプラン：月々28,866円 ボーナス払い(年2回) 173,419円
- ボーナス払い10万円位のプラン：月々41,084円 ボーナス払い(年2回) 100,019円
- ボーナス払いなしのプラン：月々57,732円 ボーナス払い 0円

C TYPE 4LDK

販売価格 2,730万円～

◎お支払い例 Cタイプ 303号室 借入金額2,730万円・頭金0円

- 月々の支払いを抑えるプラン：月々39,738円 ボーナス払い(年2回) 201,637円
- ボーナス払い10万円位のプラン：月々56,653円 ボーナス払い(年2回) 100,012円
- ボーナス払いなしのプラン：月々73,300円 ボーナス払い 0円

※お支払い例は、提携銀行住宅ローン10年固定金利0.7%、35年返済、当初10年間（平成28年8月16日現在）。※金利は社会情勢等により変わる場合がございます。※融資条件等ございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

期間限定

着工したばかりの今だからできる！

お部屋を自由にカスタマイズ！オーダーメイドシステム

例えば ◎間取りの変更 ◎カラーセレクト ◎オプションセレクト(特注設備等) ◎オリジナルデザイン家具 ◎デザイン照明計画など

※デザイン料金は内容により異なります。詳しくは係員までお尋ねください。

女性デザイナーが洗練された空間をお創りいたします。

Interior Coordinator

壹岐尾恵美（いきおえみ）

株式会社Cocoon(コクーン)代表取締役
インテリアデザイナー・二級建築士

山口芸術短期大学を卒業後、北九州市の建築設計事務所にて4年間設計業務に携わり住宅、公共施設、工場などの設計業務を学ぶ。その後、新築住宅、ビルのリノベーション、店舗、マンションモデルルームなどのプランニングと設計業務、それに伴うインテリアの提案と監修業務に携わる。退職後、イキオ空間デザインを開設し店舗の設計とインテリアプラン、マンションモデルルームのプランニングとインテリアコーディネートなどを手掛ける。平成22年 株式会社Cocoon ～コクーン～を設立。これまでの業務に加えオリジナル家具の製作を行う。

レディアイのコンセプトを基に、6つの視点で1から100まで女性のために考えられた、女性に優しいマンション

驚く程、家事がはかどる仕組み。

家事楽ストリート
お料理、洗濯、メイク、ゴミ出し、洗濯物。流れるように家事ができます。

ゴミステーション
収集日の前日晩からゴミ出しができるので朝の時間に余裕ができます。

心にゆとりをつくる工夫、開放感ある暮らし。

奥行約2mのバルコニー
優雅なアフタヌーンティーや、ガーデニングを楽しむことが可能です。

アルコーブ
玄関外のアルコーブは、自転車やベビーカーもラクラク置ける、ゆとりあるスペース。

居住空間を有効活用する機能的な収納。

ファミリークローゼット
リビングに大容量の収納。季節物のカーペットや掃除機などを収納できます。

玄関収納
玄関には下足箱と、靴を履いたまま入れるシューズインクロークと2種類の収納。

自然に美容に配慮でき、女性の美しさが輝く。

酸素美泡湯
モイスチャー効果のあるミクロの泡が身体を包みます。入浴剤いらずで、しっとりが長続き。

エステケアシャワー
マイクロバブルの効果で、洗浄率99.8%。肌表面の皮脂汚れをスッキリ除去するシャワー。

健康的な暮らしを守る。

南面に3室
自然光が差しこむ南面に3室を配置。室内が明るく、換気もしやすい間取りです。

蛇口一体型浄水器
蛇口からきれいで美味しい浄水が出るのでお料理の時短になり、美味しさもアップ。

大切な家族の安全を守る。

セコムセキュリティ
マンション内に設置された防犯監視カメラとセコムコントロール センターによる24時間セキュリティ。

留守モードlite
携帯電話に、ご自宅の情報がメールされます。ご家族の帰宅や外出が出先からでもわかるので安心です。

他にも女性目線の工夫がいっぱい！モデルルームにてお確かめください！

Location

古くから北九州の交通の要だった「大蔵」。
小倉、福岡、黒崎、戸畑、若松の5方面へ快適アクセス。

■物件概要●名称／リヴィエール八幡中央ヴェリエ●所在地／北九州市八幡東区末広町956番1他●交通／西鉄バス「大蔵バス停」徒歩2分●用途地域／商業地域●建ぺい率／40.30%●容積率／350%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／963.01㎡●建築面積／388.16㎡●延床面積／3984.89㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号／JBERI1505208-4号（平成28年1月29日）●総戸数／39戸●販売戸数／39戸●間取り／3LDK・4LDK●販売価格／2,150万円～3,260万円●最多販売価格帯／2,200万円台(5戸)●住戸専有面積／73.86㎡～89.18㎡●バルコニー面積／16.03㎡～22.13㎡●アルコーブ面積／2.32㎡～8.48㎡●ウェルカムコート面積／2.21㎡～2.63㎡●室外機置場面積／0.97㎡～2.02㎡●敷地所有者／㈱九州三井●売主／㈱九州三井●分譲後の権利形態／（敷地）建物専有面積割合による共有（建物）区分所有●管理費／8,090円～9,770円●修繕積立金／3,690円～4,460円●修繕積立基金（一括）／359,190円～433,690円●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●駐車場／駐車場11区 画、分譲駐車場 5区 画（他 敷地外 分譲駐車場 24区画）●設計・工事監理者／㈱ブラックスデューディオ●工事施工者／福屋建設㈱●設計図書閲覧場所／㈱九州三井及び現地案内所●竣工予定／平成30年2月中旬●入居予定／平成30年3月下旬●隣接道路／北側 幅員36.00mの道路に49.067m接道、西側 幅員18.40mの道路に4.2m接道、南側 幅員5.8mの道路に2.0m接道●電気／九州電力㈱ ●ガス／西部ガス㈱ ●上下水道／北九州市営上下水道● エレベーター／13人乗り（速度90m/分）●広告有効期限／平成28年11月末日 九公取[福121]

買い物 **イオンモール八幡東へ 車で約2分！**

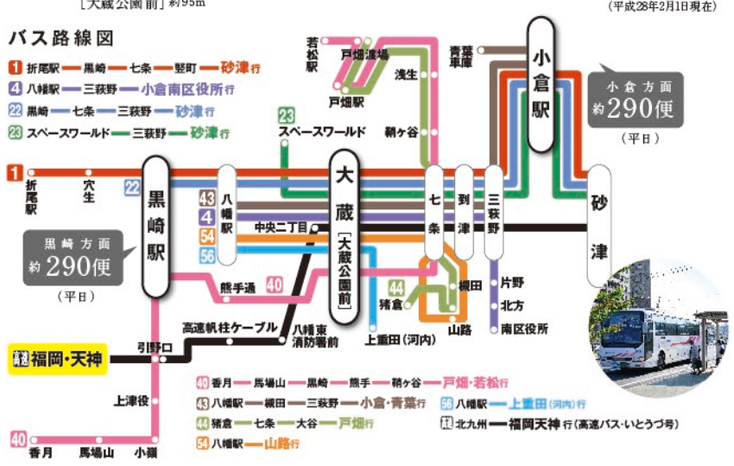
イオンモール八幡東
…1.2km（車で約2分）

大蔵小学校
…820m（徒歩約11分）

大蔵中学校
…540m（徒歩約7分）

通勤 **大蔵バス停 徒歩2分！** ［大蔵公園前］約95m　小倉駅、黒崎駅方面へ 1日約290便！（平成28年2月1日現在）

バス路線図



詳しくはマンションギャラリーへ

リヴィエール八幡中央ヴェリエ建設予定地及び マンションギャラリー

お問い合わせは リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリー（営業時間／10:00～17:00）
093-616-8992

QRコードで簡単アクセス

福岡県知事免許（14）第1997号
売主 ㈱九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号（三共ビル内） TEL093-531-4886
インターネットで情報公開中
[URL] http://www.riviere.gr.jp/
[E-mail] info@riviere.gr.jp