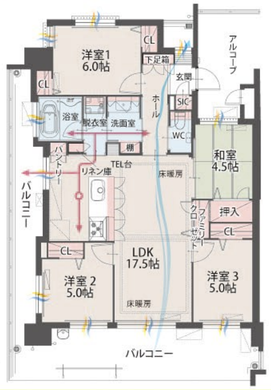
「女性にやさしいマンションは、家族みんなを笑顔にする！やさしさの居場所、リヴィエールマンション。」

八幡西区 リヴィエールリシェル永犬丸

A TYPE 4LDK
合計面積 122.39㎡ (37.02坪)
●専有面積 84.82㎡ (25.65坪)
●バルコニー面積 29.13㎡ (8.81坪)
●アルコーブ面積 7.04㎡ (2.12坪)
●ウェルカムコート面積 1.40㎡ (0.42坪)

人気の永犬丸中学校区、新学期に間に合います。



リヴィエールリシェル永犬丸マンションギャラリーへお越しください。

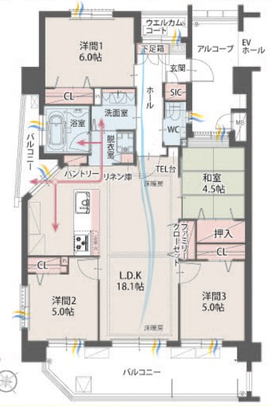
☎093-616-8404 営業時間/10:00～17:00

ご来場予約はHPから ▶ リヴィエールリシェル永犬丸 検索

小倉南区 リヴィエールリシェル曽根

A TYPE 4LDK
合計面積 113.65㎡ (34.37坪)
●専有面積 85.85㎡ (25.96坪)
●バルコニー面積 17.83㎡ (5.39坪)
●アルコーブ面積 8.16㎡ (2.46坪)
●ウェルカムコート面積 1.81㎡ (0.54坪)

あと3邸！モデルルーム分譲中！



リヴィエールリシェル曽根現地販売センターへお越しください。

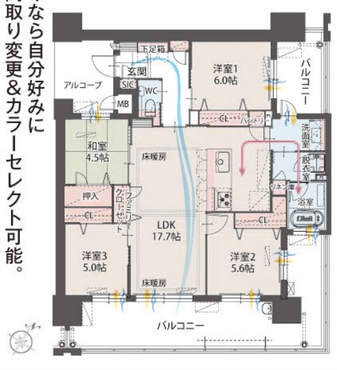
☎093-967-1022 営業時間/10:00～17:00

ご来場予約はHPから ▶ リヴィエールリシェル曽根 検索

門司区 リヴィエールルフチュール原町別院

B TYPE 4LDK
合計面積 126.15㎡ (38.16坪)
●専有面積 89.77㎡ (27.15坪)
●バルコニー面積 29.39㎡ (8.90坪)
●アルコーブ面積 6.99㎡ (2.11坪)
●ウェルカムコート面積 4.93㎡ (1.49坪)

今なら自分好みに間取り変更&カラーセレクト可能。



リヴィエールルフチュール原町別院マンションギャラリーへお越しください。

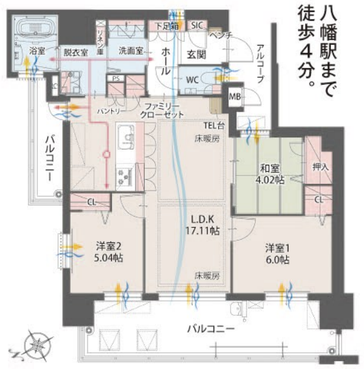
☎093-342-7201 営業時間/10:00～17:00

ご来場予約はHPから ▶ リヴィエールルフチュール原町別院 検索

八幡東区 リヴィエール八幡駅前ヴェリエ

A TYPE 3LDK
合計面積 100.06㎡ (30.26坪)
●専有面積 73.88㎡ (22.34坪)
●バルコニー面積 20.37㎡ (6.16坪)
●アルコーブ面積 5.81㎡ (1.75坪)

八幡駅まで徒歩4分。

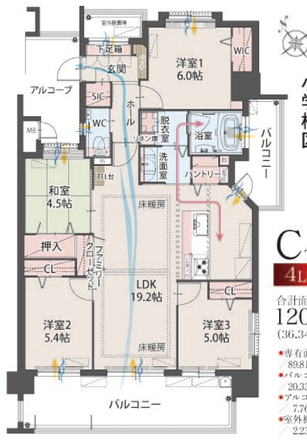


リヴィエール八幡駅前ヴェリエ 検索

八幡東区 リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ

人気の花尾小学校区。

C TYPE 4LDK
合計面積 120.13㎡ (36.34坪)
●専有面積 89.81㎡ (27.17坪)
●バルコニー面積 20.33㎡ (6.15坪)
●アルコーブ面積 7.76㎡ (2.35坪)
●室外機置場面積 2.23㎡ (0.67坪)

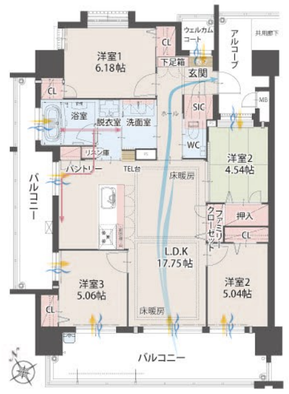


リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ 検索

八幡東区 リヴィエール中央町ミリア

A TYPE 4LDK
合計面積 122.48㎡ (37.05坪)
●専有面積 87.87㎡ (26.58坪)
●バルコニー面積 26.35㎡ (7.97坪)
●アルコーブ面積 6.38㎡ (1.92坪)
●ウェルカムコート面積 1.91㎡ (0.57坪)

コンシェルジュ&ゲストルーム付。



リヴィエール中央町ミリア 検索

リヴィエール 八幡さくら通りマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8992 営業時間/10:00～17:00

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備概要等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由および改良のための形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年2月現在の現況で将来変わることがあります。

◎各モデルルームご来場の際は、ご予約の上、本チラシをご持参ください。

■売主 福岡県知事免許(14)第1997号

㈱九州三共 北九州市小倉北区 神邑２丁目10番24号（三共ビル内） TEL.093-531-4886

■インターネットで情報公開中 [URL]https://www.riviere.gr.jp/[E-mail]info@riviere.gr.jp

物件概要●名称 リヴィエールリシェル永犬丸●所在地 北九州市八幡西区永犬丸5丁目938-1他●交通 西鉄「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途地域 近隣商業地域●建蔽率 80%/容積率 198.77%●地目 宅地・雑種地(引渡しまでに宅地として地目変更予定)●敷地面積 1,170.19㎡●建築面積 407.29㎡●延床面積 2,854.62㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号 第ER18017610号(2018年5月23日)●総戸数 28戸●販売戸数 28戸●間取り 3LDK、4LDK●販売価格 2,520万円～3,430万円●最多販売価格帯 2,620万円台(5戸)・3,300万円台(5戸)●住戸専有面積 71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積 13.80㎡～29.13㎡●アルコーブ面積 4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積 1.40㎡～4.33㎡●管理費 11,230円～13,650円●修繕積立金 4,300円～5,230円●修繕積立基金(一括) 387,720円～471,170円●設計・工事監理者 山下建弘建築設計事務所●駐車場 28戸に対して29区画(27台分、うち、屋外6区画、パイプ置き場付き1区画、分譲駐車場2区画●竣工 2019年9月●入居 即入居可●隣接道路 西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気 (株)M-E・M(一括受電)●エレベーター 13人乗り1基

●名称 リヴィエールリシェル曽根●所在地(地名地番) 福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目801-11他●交通 西鉄バス「津田」バス停 徒歩約1分(約70m)●用途地域 第一種住居地域、第二種住居地域●建ぺい率 60%(70%)●容積率 193.82%●地目 宅地●敷地面積 1,339.22㎡●建築面積 621.71㎡●延床面積 3,165.38㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上8階建●建築確認番号 第ER-17044676号(2017年10月26日)●総戸数 31戸●販売戸数 31戸●間取り 3LDK、4LDK●販売価格 2,710万円～3,270万円●最多販売価格帯 3,200万円台(2戸)●住戸専有面積 74.02㎡～85.88㎡●バルコニー面積 15.12㎡～17.83㎡●アルコーブ面積 2.88㎡～8.16㎡●ウェルカムコート面積 1.81㎡～2.02㎡●管理費 6,010円～6,980円●修繕積立金 3,710円～4,300円●修繕積立基金(一括) 394,100円●敷地内駐車場 31戸対して73区画(内、屋外5区画・パイプ置場付3区画・分譲駐車場2区画)●設計・工事監理者 N・T・A●竣工 2019年9月●入居 即入居可●隣接道路 (北西側)幅員10.10mの道路に28.82m接道、(北東側)幅員5.99mの道路に、55.78m接道●電気 (株)M-E・M(一括受電)●エレベーター 13人乗り(速度90m/分)●施工会社 (株)タダボートパートナーズ

●名称 リヴィエールルフチュール原町別院●所在地 福岡県北九州市門司区原町別院20番1他(地番)●交通 西鉄バス「別院通り」徒歩約1分●用途地域 近隣商業地域●建ぺい率 80%●容積率 300%●地目 宅地●敷地面積 828.48㎡(登記簿)●建築面積 388.57㎡●延床面積 3116.40㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階建●建築確認番号 第ER-19002225号(平成31年3月26日)●総戸数 30戸●販売戸数 30戸●間取り 3LDK、4LDK●販売価格 2,550万円～3,890万円●最多販売価格帯 2,600万円台(8戸)●住戸専有面積 75.78㎡～89.77㎡●バルコニー面積 18.15㎡～29.39㎡●アルコーブ面積/5.21㎡～6.99㎡●ウェルカムコート面積 4.93㎡●ルーフバルコニー面積7.74㎡●管理費(月額) 9,740円～11,540円●修繕積立金(月額)/4,550円～5,390円●修繕積立基金(一括)/368,760円～436,840円●駐車場 30区画対して30区画(分譲駐車場7区画含む)●設計・工事監理者 山下建弘建築設計事務所●竣工予定 2021年2月中旬●入居予定 2021年2月下旬●隣接道路 幅員6.30m(北西側)の公道に21.71m、幅員15.01m(北東側)の公道に33.41m接道、幅員15.50m(南東側)の公道に23.86m接道●電気 (株)M-E・M(一括受電)●エレベーター 13人乗り

●名称 リヴィエール八幡駅前ヴェリエ●所在地 福岡県北九州市八幡東区西本町四丁目69-1、他三筆●交通 西鉄バス「西本町四丁目」バス停 徒歩約1分(約6m)●用途地域 商業地域●建ぺい率 90%(80%+角地緩和10%)●容積率 400%●地目 宅地●敷地面積 734.44㎡●建蔽面積 368.35㎡●延床面積 3,510.64㎡●構造・規模 鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号 第ER-17033415号(2017年8月21日)●総戸数 36戸●販売戸数 36戸●間取り 3LDK、4LDK●販売価格 2,590万円～3,460万円●最多販売価格帯 2,700万円台(9戸)●住戸専有面積 73.88㎡～88.40㎡●バルコニー面積 19.12㎡～24.90㎡●アルコーブ面積/5.22㎡～5.98㎡●ウェルカムコート面積 0.77㎡●管理費(月額) 7,460円～8,920円●修繕積立金(月額)/4,070円～4,860円●修繕積立基金(一括)/383,020円～458,290円●駐車場 36戸対して27台(うち機械式13台)●設計・工事監理者 山下建弘建築設計事務所●竣工 2019年7月●入居 即入居可●隣接道路 幅員26.50m(北側)の公道に21.49m接道、幅員8.20m(西側)の公道に24.53m接道、幅員7.76m(南側)の公道に13.39m接道●電気 (株)M-E・M(一括受電)●エレベーター 13人乗り

●名称 リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地 北九州市八幡東区西本町四丁目1-6他●交通 西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域 近隣商業地域●建蔽率 87.37%●容積率 198.77%●地目 宅地●敷地面積 980.46㎡●建築面積 366.41㎡●延床面積 2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95㎡)●構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階建●建築確認番号 第ER-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数 22戸●販売戸数 22戸●間取り 3LDK+S、4LDK●販売価格 2,610万円～4,720万円●最多販売価格帯 2,700万円台・2,800万円台・3,000万円台・3,300万円台・3,500万円台(各3戸)●住戸専有面積 74.33㎡～123.32㎡●バルコニー面積 15.96㎡～43.92㎡●アルコーブ面積 1.96㎡～8.40㎡●ウェルカムコート面積 1.42㎡～3.41㎡●室外機置場 1.10㎡～2.23㎡●ルーフガーデン面積 42.60㎡●管理費 9,030円～15,780円●修繕積立金 4,460円～7,400円●修繕積立基金(一括) 358,200円～594,290円●設計・工事監理者 N・T・A一級建築士事務所●駐車場 貸鉄柱車場22区画25台(内2台用区画3区画)・分譲駐車場 2区画●竣工予定 2020年9月中旬●入居予定 2020年9月下旬●隣接道路 北側幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側 幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側 幅員8.00mの公道に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道●電気 九州電力㈱●エレベーター 13人乗り1基(速度90m/分)

●名称 リヴィエール中央町ミリア●所在地 北九州市八幡東区中央3丁目45-1●交通 西鉄バス「八幡東区役所下」バス停 徒歩約1分(約80m)●用途地域 商業地域●建蔽率 49.99%●容積率 398.77%●地目 宅地●敷地面積 864.94㎡●建蔽面積 432.36㎡●延床面積 4091.12㎡(内容積率対象面積3449.07㎡)●構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号 第ER-19028354(2019年11月21日)●総戸数 39戸●販売戸数 39戸●間取り 3LDK・4LDK●販売価格 2,540万円～3,570万円●最多販売価格帯 3,100万円台●住戸専有面積 73.86㎡～90.62㎡●バルコニー面積 16.67㎡～26.35㎡●アルコーブ面積 2.48㎡～7.64㎡●ウェルカムコート面積 1.91㎡～5.59㎡●室外機置場 2.18㎡●管理費 7,950円～9,750円●修繕積立金 4,440円～5,440円●修繕積立基金(一括) 321,200円～394,090円●設計・工事監理者 前畑田総建設計事務所●駐車場 貸鉄柱車場178区画19台(他 分譲車場5区画9台/分譲駐車場178区画20台)●竣工予定 2021年9月中旬●入居予定 2021年9月下旬●隣接道路 北側 幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側 幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側 幅員8.00mの公道に33.23m接道●電気 (株)M-E・M(一括受電)●エレベーター 13人乗り1基(速度90m/分)

共通物件概要●私道負担 なし●売主 ㈱九州三共●敷地所有者 ㈱九州三共●分譲後の権利形態 (敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●設計図書閲覧場所 ㈱九州三共及び販売事務所●管理形態 全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●工事施工者 福屋建設㈱●ガス 西部ガス●上下水道 北九州市営上下水道●広告有効期限 2020年3月29日 九公取(権121)