



見て、触れて、納得! 女性目線を追求したデザイン・利便性をぜひお確かめください!



**ゆとりのアルコーブ**

自転車やベビーカーが置けるゆとりの空間。直接隣り住戸の玄関が見えないようプライバシーにも配慮した設計です。



**2ヶ所のたっぷり玄関収納**

下足箱と別に、靴のまま入れるシューズインクローブ。ベビーカーやゴルフバッグの収納に便利です。



**家事楽ストリート**

キッチンを中心に、洗面、脱衣、浴室の水廻りへの動線をコンパクトに設計することで、お料理、洗濯、メイクなど、流れるように家事ができます。



各階にゴミステーション完備!

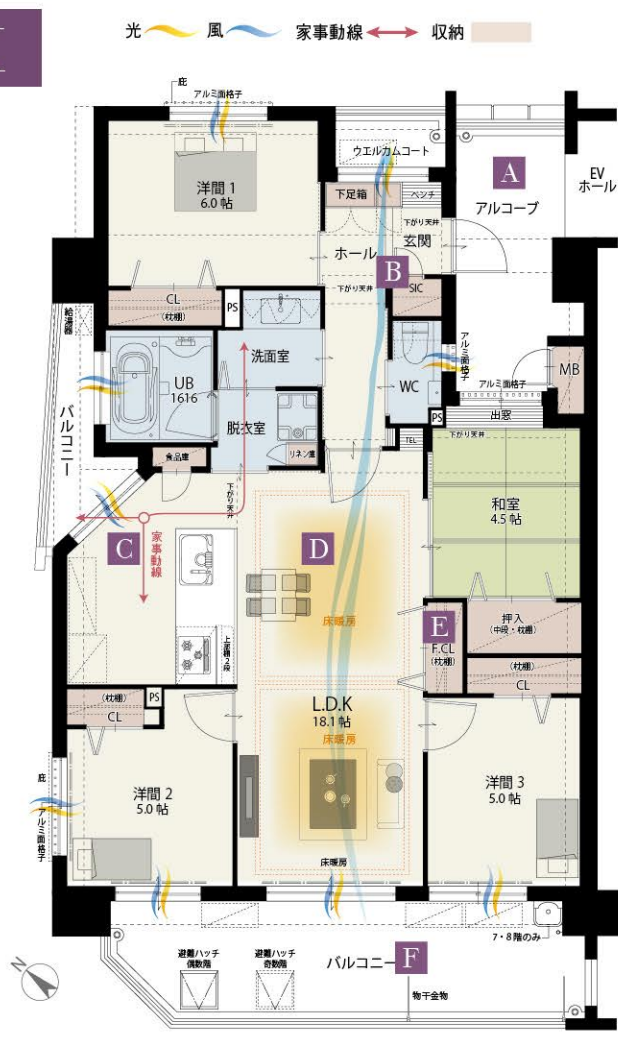
**4LDK**

**A TYPE**

- 専有面積 / 85.85㎡ (25.96坪)
- バルコニー面積 / 17.83㎡ (5.39坪)
- アルコーブ面積 / 8.16㎡ (2.46坪)
- ウェルカムコート面積 / 1.81㎡ (0.54坪)

●合計面積 **113.65㎡** (34.37坪)

南面に3室。光と風がたっぷりと入る、ゆとりの広さの角部屋。



**センターリビング設計の間取り**

帰宅後各居室に入る前にリビングを通り、キッチンから家族の様子が見える。家族が向き合う、暖かい暮らしをイメージした設計です。



**大容量のファミリークローゼット**

子供の玩具や掃除機、長物のカーペットも収納できる画期的なリビング収納です。洋服を掛けるハンガーパイプも標準装備しました。



**光と風が気持ちいい広々バルコニー**

南面に3室が並ぶ設計。ワイドなバルコニーから、たっぷり自然光が注ぎます。また、リビングと玄関の窓を開ける事で風の通り道ができ、換気もラクラクです。

※掲載写真はイメージを含みます。



Check! リヴィエールリシエル曾根のストレスオフ!



**汚れがつきにくいトイレ**

汚れがつきにくいクリアセラミック素材だから、掃除が断然ラクになります。



**全自動おそうじ浴槽**

スイッチひとつで、後は勝手にお掃除してくれます。



**食器洗い乾燥機**

食器をセットしてスイッチひとつ後は勝手に食器洗ってくれます。



**おそうじロボステーション**

いつでも準備OK! おそうじロボ専用ステーションあります。

●物件概要 ●名称/リヴィエールリシエル曾根 ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目801-11他 ●交通/西鉄バス「津田」バス停 徒歩約1分(約70m) ●用途/地域第一種住居地域、第二種住居地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/191.42% ●地目/宅地 ●私道負担なし ●敷地面積/1,339.22㎡ ●建築面積/621.71㎡ ●延床面積/3,165.38㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建 ●建築確認番号/第ER1-170448776号(平成27年10月26日) ●総戸数/31戸 ●販売戸数/31戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,360万円~3,750万円 ●最多販売価格帯/2,600万円台~3,200万円台(6戸) ●住戸専有面積/71.01㎡~92.16㎡ ●バルコニー面積/14.69㎡~24.35㎡ ●ルーフバルコニー面積/38.18㎡ ●アルコーブ面積/2.88㎡~8.16㎡ ●ウェルカムコート面積/1.81㎡~2.88㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,790円~7,510円 ●修繕積立金/3,560円~4,620円 ●修繕積立基金(一括)/325,970円~423,060円 ●管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーに委託 ●敷地内駐車場/31戸対して31区画(内、縦列5区画・バイク置場付3区画・分譲駐車場2区画) ●設計・工事監理者/N・T・A ●工事施工者/福屋建設㈱ ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所 ●竣工予定/平成31年6月中旬 ●入居予定/平成31年9月下旬 ●隣接道路/(北西側)幅員10.10mの道路に28.53m接道、(北東側)幅員5.99mの道路に、50.21m接道 (南東側)幅員5.99mの道路に、5.57m接道 ●電気/㈱M-E-M(一括受電) ●ガス/西部ガス㈱ ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●広告有効期限/平成30年6月末日 九公産(121)

どこへ行くにも便利な、縦横無人の好アクセス!



販売受付は、下記マンションギャラリーでお受けしております。



売主 **(株)九州三共** ●福岡県知事免許(14)第1997号 北九州市小倉北区神岳2丁目10-24 (三共ビル内) TEL093-531-4886 ●インターネットで情報公開中 [URL] <http://www.riviere.gr.jp/> [E-mail] [info@riviere.gr.jp](mailto:info@riviere.gr.jp)

販売代理 **TUGBOAT** 株式会社タグボートパートナーズ ●The Strategic and Creative Consultant Group which Pulls New Markets ●脚を打つ瞬間を、次々と。 ●宅地建物取引業/福岡県知事免許(2)第17133号 北九州市小倉北区浅野2丁目9-22 2F TEL093-521-8500

お問い合わせは... リヴィエールリシエル西小倉 マンションギャラリー **TEL 093-482-3822** ●営業時間/AM10:00~PM5:00 ●ご予約いただくとスムーズにご案内いただけます。