常に時代の最先端を走るリヴィエールマンション。女性目線を追求した、個性豊かな5棟を是非お見逃しなく。

らくパッと収納
扉が斜めに傾いて、指先だけで軽々と開き、らくにパッと取り出せます。

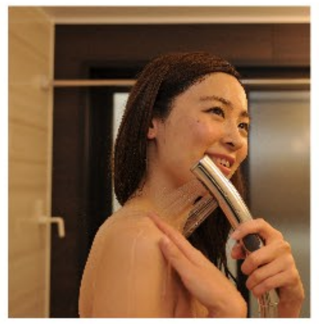
食器洗い乾燥機
大小の食器や調理器具など、順序も気にせずスムーズにセットできます。

蛇口一体型浄水器
みず工房
takagi
スタンダード プラスe

蛇口一体型浄水器
みず工房スタンダードプラスe
お料理や飲み水など、蛇口をあけるとすぐ浄水が使えるのでカンタン便利。

ダイニング側収納
本来はデッドスペースとなる、キッチンのダイニング側にも収納スペースを設けました。

キッチンに近い勝手口
キッチンのすぐ近くに勝手口が設計されているので、外廊下へすぐ出られて、ゴミ出しも楽々です。



エステケアシャワー
超微細なマイクロナノバブルの気泡は毛穴やシワの奥まで入りこみ、お肌の汚れを吸着してやさしく洗い流してくれます。また、肌の潤いも保ち、お肌の表面温度が上昇するため湯冷めもしにくくなります。

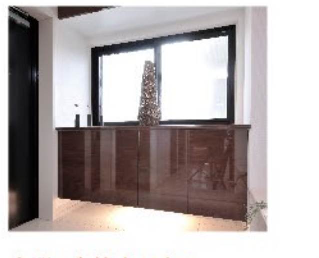
パントリー・ダストスペース
パスタ、缶詰、乾物などを備蓄することができる常温保存用の食品庫。下部はダストスペースを確保しました。

衣類乾燥機能も完備
浴室換気乾燥機
雨の日も、花粉の時期も安心して洗濯物が乾かせます。

大容量の
ファミリークローゼット
子供の玩具や、掃除機、長物のカーペットも収納できる画期的なリビング収納です。ハンガーパイプ付きなのでコートもかけられます。

換気が簡単な窓付きの浴室
自然換気できて衛生的です。湿気がこもりにくいので、カビの発生を抑えます。

靴を履くのがラク!玄関のベンチ
玄関にベンチがあるので、小さなお子様や、足腰が弱い方も安心してお出かけの準備ができ、見守れるので安心です。



玄関に自然光が入る
玄関に自然の光や風を取り入れる設計。昼間は照明なしでも明るく爽やかな玄関です。

各階ごとにゴミ捨て可
各階にゴミ置き場があり、1階へ降りる必要も、玄関前に生ゴミを置く必要もありません。（前日夜よりゴミ出し可能）

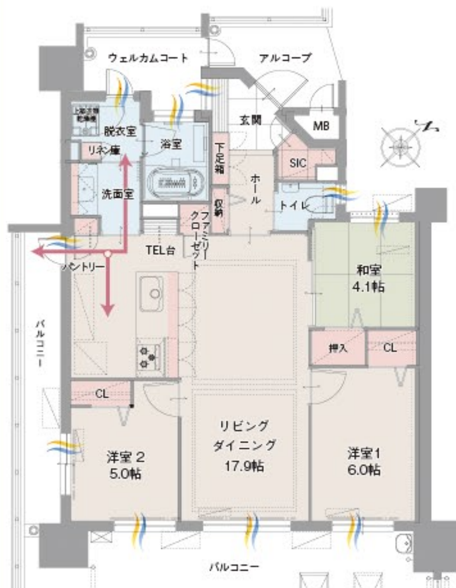
Safety & Amenity 留守モード lite
マンション・セキュリティ支援システム

外出中もお子様の
帰宅をメールで確認
スマホに、ご家族の帰宅のほか、来客や宅配もメールが届きます。

Security by SECOM

いつでも見守ってくれる安心感
24時間オンラインで安全を監視。なにかあった場合は、安全のプロを急行、必要に応じて警察、消防などへの出動を要請します。

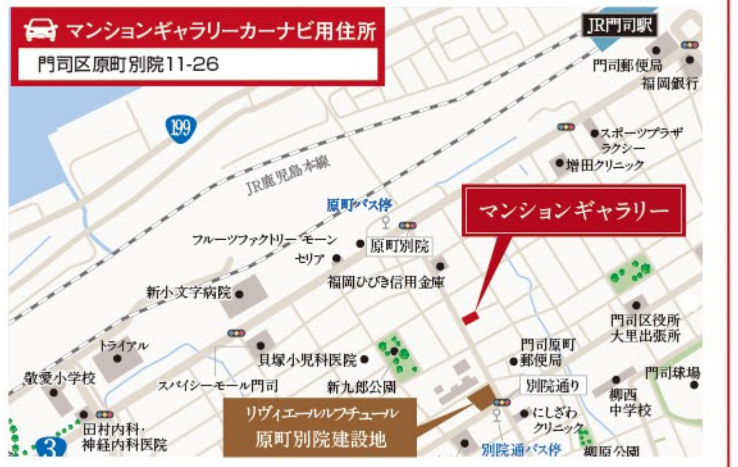
リヴィエール
ルフチュール
原町別院


ウェルカムコート
アルコーブ
玄関
MB
SIC
脱衣室
浴室
リネン庫
洗面室
下足箱
ホール
収納
ファミリークローゼット
トイレ
TEL台
パントリー
和室 4.1帖
押入
CL
バルコニー
リビング ダイニング 17.9帖
洋室2 5.0帖
洋室1 6.0帖
バルコニー

C TYPE
合計面積 111.96㎡(33.86坪)
3LDK

- ●専有面積／76.09㎡(23.02坪)
- ●アルコーブ面積／5.21㎡(1.58坪)
- ●バルコニー面積／25.73㎡(4.48坪)
- ●ウェルカムコート面積／4.93㎡(1.49坪)

2021年 2月 入居開始!


JR門司駅
門司郵便局
福岡銀行
199
スポーツプラザ ラクシー
増田クリニック
JR鹿児島本線
原町バス停
フルーツファクトリー モーン
原町別院
セリア
新小文字病院
福岡ひびき信用金庫
門司区役所 大里出張所
トライアル
貝塚小児科医院
門司原町郵便局
敬愛小学校
スパイシーモール門司
新九郎公園
別院通り
門司球場
田村内科・神経内科医院
にしざわクリニック
柳西中学校
別院通バス停
リヴィエールルフチュール原町別院建設地

マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所
門司区原町別院11-26

リヴィエールルフチュール原町別院マンションギャラリーへお越しください。

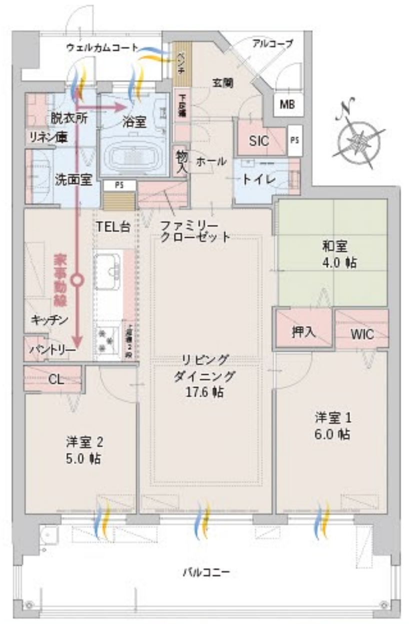
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-342-7201 営業時間／10:00~17:00

リヴィエールルフチュール原町別院 検索

QRコードで簡単ご来場予約 ▶

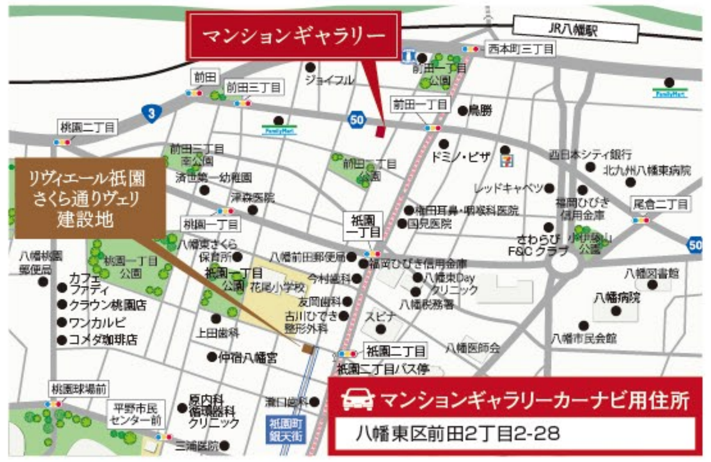
リヴィエール
祇園さくら通り
ヴェリエ


ウェルカムコート
アルコーブ
ベンチ
玄関
下足箱
MB
脱衣所
浴室
リネン庫
SIC
PS
物入
ホール
トイレ
洗面室
TEL台
ファミリークローゼット
家事動線
和室 4.0帖
キッチン
パントリー
押入
WIC
CL
リビング ダイニング 17.6帖
洋室2 5.0帖
洋室1 6.0帖
バルコニー

B TYPE
合計面積 95.42㎡ (28.86坪)
3LDK

- ●専有面積／74.33㎡(22.48坪)
- ●バルコニー面積／15.98㎡(4.83坪)
- ●アルコーブ面積／1.96㎡(0.59坪)
- ●ウェルカムコート面積／3.15㎡(0.95坪)

2020年 9月 入居開始!


JR八幡駅
西本町三丁目
前田
前田三丁目
ジョイフル
前田一丁目
鳥勝
桃園二丁目
ドミノ・ピザ
西日本シティ銀行
北九州八幡東病院
レッドキャベツ
増田耳鼻・咽喉科医院
国見医院
福岡ひびき信用金庫
尾倉二丁目
祇園一丁目
八幡桃園郵便局
カフェ ファディ
クラウン桃園店
ワンカルビ
コメダ珈琲店
花尾小学校
今村歯科
友岡歯科
古川ひできく整形外科
スピナ
八幡税務署
八幡図書館
八幡病院
八幡市民会館
上田歯科
仲宿八幡宮
祇園二丁目
祇園二丁目バス停
八幡医師会
桃園球場前
平野市民センター前
原内科・循環器科クリニック
瀬口歯科
祇園町銀天街
三浦医院
リヴィエール祇園さくら通りヴェリ建設地

マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーへお越しください。

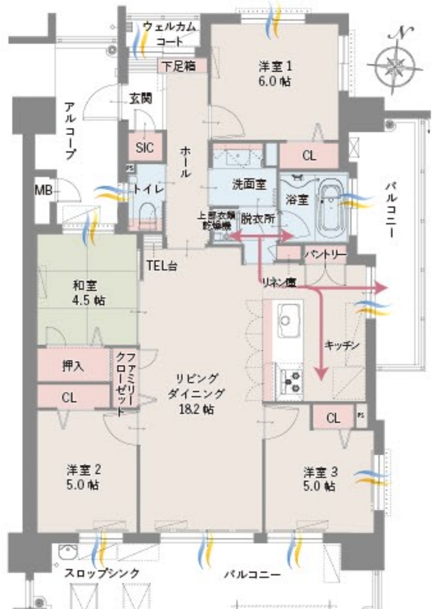
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8992 営業時間／10:00~17:00

リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ 検索

QRコードで簡単ご来場予約 ▶

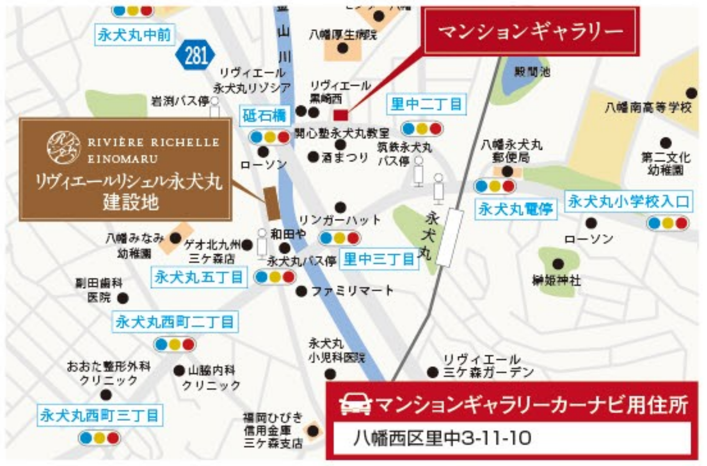
リヴィエール
リシェル
永犬丸


ウェルカムコート
下足箱
洋室1 6.0帖
アルコーブ
玄関
SIC
ホール
CL
MB
トイレ
洗面室
浴室
上置衣類乾燥機
脱衣所
パントリー
バルコニー
TEL台
リネン庫
和室 4.5帖
キッチン
押入
クローゼット
リビング ダイニング 18.2帖
CL
洋室2 5.0帖
洋室3 5.0帖
スロップシンク
バルコニー

C TYPE
合計面積 121.12㎡(36.63坪)
4LDK

- ●専有面積／87.07㎡(26.33坪)
- ●アルコーブ面積／7.90㎡(2.38坪)
- ●バルコニー面積／24.57㎡(7.43坪)
- ●ウェルカムコート面積／1.58㎡(0.47坪)

2019年 10月 入居開始!


永犬丸中前
281
八幡厚生病院
リヴィエール永犬丸リゾシア
岩渕バス停
リヴィエール黒崎西
里中二丁目
殿間池
延石橋
八幡南高等学校
関心塾永犬丸教室
酒まつり
筑鉄永犬丸バス停
八幡永犬丸郵便局
第二文化幼稚園
ローソン
永犬丸電停
永犬丸小学校入口
リンガーハット
八幡みなみ幼稚園
ゲオ北九州三ケ森店
和田や
永犬丸バス停
里中三丁目
榊姫神社
副田歯科医院
永犬丸五丁目
ファミリーマート
永犬丸西町二丁目
永犬丸小児科医院
おおた整形外科クリニック
山脇内科クリニック
リヴィエール三ケ森ガーデン
永犬丸西町三丁目
福岡ひびき信用金庫三ケ森支店
RIVIÈRE RICHELLE EINOMARU
リヴィエールリシェル永犬丸建設地

マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡西区里中3-11-10

リヴィエールリシェル永犬丸マンションギャラリーへお越しください。

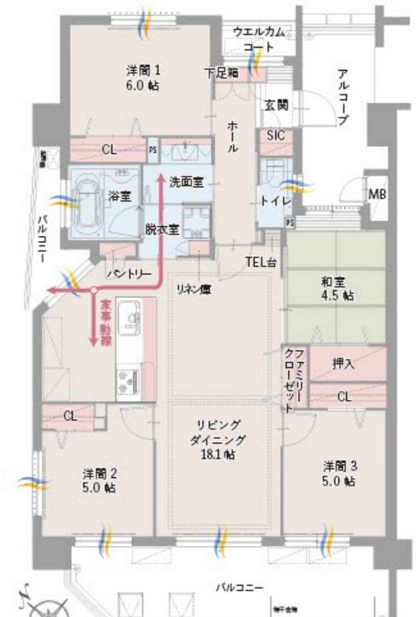
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8404 営業時間／10:00~17:00

リヴィエールリシェル永犬丸 検索

QRコードで簡単ご来場予約 ▶

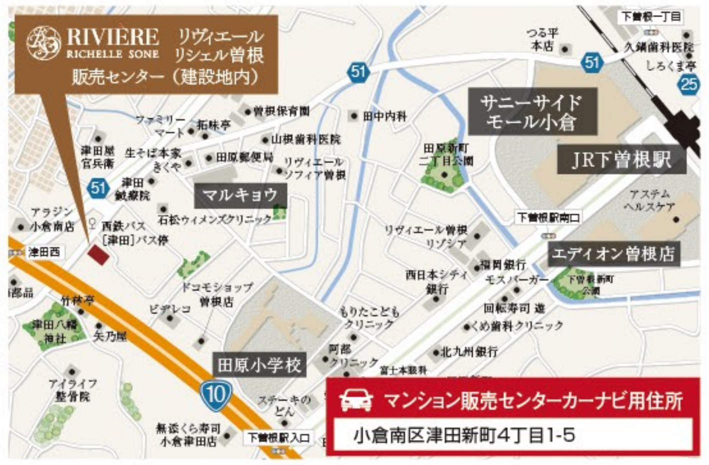
リヴィエール
リシェル
曽根


ウエルカムコート
洋間1 6.0帖
下足箱
アルコーブ
玄関
ホール
SIC
CL
洗面室
浴室
トイレ
脱衣室
MB
バルコニー
TEL台
パントリー
リネン庫
家事動線
和室 4.5帖
クローゼット
押入
CL
リビング ダイニング 18.1帖
洋間2 5.0帖
洋間3 5.0帖
バルコニー

A TYPE
合計面積 113.65㎡ (34.37坪)
4LDK

- ●専有面積／85.85㎡(25.96坪)
- ●ウェルカムコート面積／1.81㎡(0.54坪)
- ●アルコーブ面積／8.16㎡(2.46坪)
- ●バルコニー面積／17.83㎡(5.39坪)

2019年 10月 入居開始!


RIVIERE RICHELLE SONE
下曽根一丁目
つる平本店
久鍋歯科医院
51
しろくま亭
25
曽根保育園
ファミリーマート
拓味亭
山根歯科医院
田中内科
サニーサイドモール小倉
津田屋官兵衛
生そば本家きくや
田原郵便局
リヴィエールソフィア曽根
田原新町二丁目公園
JR下曽根駅
津田鍼療院
マルキョウ
アステムヘルスケア
アラジン小倉南店
西鉄バス［津田］バス停
石松ウィメンズクリニック
下曽根駅南口
津田西
リヴィエール曽根リゾシア
エディオン曽根店
ドコモショップ曽根店
福岡銀行
西日本シティ銀行
モスバーガー
下曽根新町公園
竹林亭
ビデレコ
もりたこどもクリニック
回転寿司 週
くめ歯科クリニック
津田八幡神社
矢乃屋
阿部クリニック
北九州銀行
アイライフ整骨院
田原小学校
富士本製科
10
ステーキのどん
無添くら寿司小倉津田店
下曽根駅入口

リヴィエール リシェル曽根 販売センター（建設地内）

マンション販売センターカーナビ用住所
小倉南区津田新町4丁目1-5

リヴィエールリシェル曽根販売センターへお越しください。

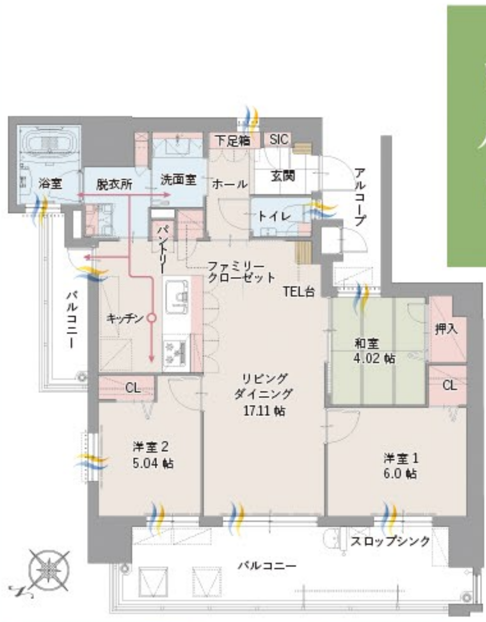
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-967-1022 営業時間／10:00~17:00

リヴィエールリシェル曽根 検索

QRコードで簡単ご来場予約 ▶

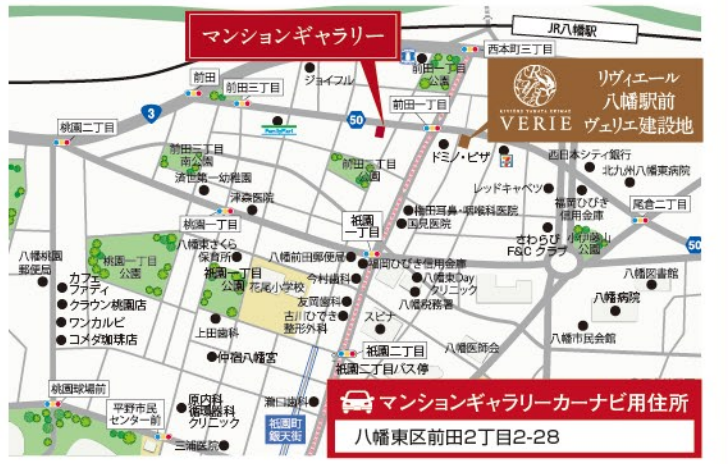
リヴィエール
八幡駅前
ヴェリエ


下足箱
SIC
浴室
脱衣所
洗面室
ホール
玄関
アルコーブ
トイレ
パントリー
ファミリークローゼット
TEL台
バルコニー
キッチン
和室 4.02帖
押入
CL
CL
リビング ダイニング 17.11帖
洋室2 5.04帖
洋室1 6.0帖
スロップシンク
バルコニー

A TYPE
合計面積 100.06㎡ (30.26坪)
3LDK

- ●専有面積／73.88㎡(22.34坪)
- ●アルコーブ面積／5.81㎡(1.75坪)
- ●バルコニー面積／20.37㎡(6.16坪)

即入居可!


JR八幡駅
西本町三丁目
前田
前田三丁目
ジョイフル
前田一丁目
桃園二丁目
ドミノ・ピザ
西日本シティ銀行
北九州八幡東病院
レッドキャベツ
福岡ひびき信用金庫
尾倉二丁目
増田耳鼻・咽喉科医院
国見医院
祇園一丁目
カフェ ファディ
クラウン桃園店
ワンカルビ
コメダ珈琲店
花尾小学校
八幡図書館
八幡病院
八幡市民会館
仲宿八幡宮
祇園二丁目バス停
桃園球場前
平野市民センター前
三浦医院
VERIE リヴィエール八幡駅前ヴェリエ建設地

マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所
八幡東区前田2丁目2-28

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーへお越しください。

皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8992 営業時間／10:00~17:00

リヴィエール八幡駅前ヴェリエ 検索

QRコードで簡単ご来場予約 ▶

◎各モデルルームご来場の際は、本チラシをご持参ください。実施期間:8月24日(土)～9月29日(日)

■売主
福岡県知事免許(14)第1997号

㈱九州三共
北九州市小倉北区
神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL 093-531-4886

■インターネットで情報公開中
[URL]https://www.riviere.gr.jp/[E-mail]info@riviere.gr.jp

●名称／リヴィエールルフチュール原町別院●所在地／福岡県北九州市門司区原町別院20番1他(地番)●交通／西鉄バス「別院通り」徒歩約1分●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●地目／宅地●敷地面積／828.48㎡(登記簿)●建築面積／388.57㎡●延床面積／3116.40㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上11階建●建築確認番号／第ERI-19002225号(平成31年3月26日)●総戸数／30戸●販売戸数／36戸●間取り／3LDK、4LDK●販売価格／2,550万円~3,890万円●最多販売価格帯／2,600万円台(8戸)●住戸専有面積／75.78㎡~89.77㎡●バルコニー面積／18.15㎡~29.39㎡●アルコーブ面積/5.21㎡~6.99㎡●ウェルカムコート面積／4.93㎡●ルーフバルコニー面積7.74㎡●管理費(月額)／9,740円~11,540円●修繕積立金(月額)/4,550円~5,390円●修繕積立基金(一括)/368,760円~436,840円●駐車場／30区画対して30区画(分譲駐車場7区画含む)●設計・工事監理者／山下雄弘建築設計事務所●竣工予定／2021年2月中旬●入居予定／2021年2月下旬●隣接道路／幅員6.30m(北西側)の公道に21.71m、幅員15.01m(北東側)の公道に33.41m接道、幅員15.50m(南東側)の公道に23.86m接道●電気／㈱M・E・M(一括受電)

●名称／リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地／北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通／西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域／近隣商業地域●建蔽率／37.37%●容積率／198.77%●地目／宅地●敷地面積／980.46㎡●建築面積／366.41㎡●延床面積／2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95㎡)●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上9階建●建築確認番号／第ERI-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数／22戸●販売戸数／22戸●間取り/3LDK、3LDK+S、4LDK●販売価格／2,610万円~4,720万円●最多販売価格帯／2,700万円台・2,800万円台・3,100万円台・3,300万円台・3,500万円台(各3戸)●住戸専有面積／74.33㎡~123.32㎡●バルコニー面積／15.98㎡~43.92㎡●アルコーブ面積／1.96㎡~8.40㎡●ウェルカムコート面積／1.42㎡~3.41㎡●室外機置場／1.10㎡~2.23㎡●ルーフガーデン面積／42.60㎡●管理費／9,030円~15,780円●修繕積立金／4,460円~7,400円●修繕積立基金(一括)／358,200円~594,290円●設計・工事監理者／N・Tr・A一級建築士事務所●駐車場／賃貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画)・分譲駐車場 2区画●竣工予定／2020年9月中旬●入居予定／2020年9月下旬●隣接道路／北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道●電気／九州電力㈱●エレベーター／13人乗り1基(速度90m-105m/分)

物件概要●名称／リヴィエールリシェル永犬丸●所在地／北九州市八幡西区永犬丸5丁目938-1他●交通／西鉄「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途地域／近隣商業地域●建蔽率／80%●容積率／198.77%●地目／宅地・雑種地(引き渡しまでに宅地として地目変更予定)●敷地面積／1,170.19㎡●建築面積／407.29㎡●延床面積／2, 854.62㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号／第ERI18017610号(2018年5月23日)●総戸数／28戸●販売戸数／28戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格／2,520万円~3,430万円●最多販売価格帯／2,600万円台(5戸)・3,300万円台(5戸)●住戸専有面積／71.65㎡~87.07㎡●バルコニー面積／13.80㎡~29.13㎡●アルコーブ面積／4.42㎡~7.90㎡●ウェルカムコート面積／1.40㎡~4.33㎡●管理費／11,230円~13,650円●修繕積立金／4, 300円~5,230円●修繕積立基金(一括)／387,720円~471,170円●設計・工事監理者／山下雄弘建築設計事務所●駐車場／28戸に対して29区画37台分。うち、縦列6区画、バイク置き場付き1区画、分譲駐車場9区画●竣工予定／2019年9月下旬●入居予定／2019年10月下旬●隣接道路／西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気／(株)M・E・M(一括受電)●エレベーター／13人乗り1基

●名称／リヴィエールリシェル曽根 ●所在地(地名地番)／福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目801-11他 ●交通／西鉄バス「津田」バス停 徒歩約1分(約70m) ●用途／地域第一種住居地域、第二種住居地域 ●建ぺい率／60%(70%) ●容積率／193.82% ●地目／宅地 ●敷地面積／1,339.22㎡ ●建築面積／621.71㎡ ●延床面積／3,165.38㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建 ●建築確認番号／第ERI-17044876号(2017年10月26日) ●総戸数／31戸 ●販売戸数／8戸 ●間取り／3LDK、4LDK ●販売価格／2,410万円~3,800万円 ●最多販売価格帯／3,200万円台(3戸)●住戸専有面積／71.01㎡~92.16㎡ ●バルコニー面積／14.65㎡~24.35㎡ ●ルーフバルコニー面積／38.18㎡●アルコーブ面積／2.88㎡~8.16㎡ ●ウェルカムコート面積／1.81㎡~2.88㎡ ●管理費／5,770円~7,490円 ●修繕積立金／3,560円~4,620円 ●修繕積立基金(一括)／325,970円~423,060円 ●敷地内駐車場／31戸対して31区画(内、縦列5区画・バイク置場付3区画・分譲駐車場2区画) ●設計・工事監理者／N・Tr・A ●竣工予定／2019年9月中旬 ●入居予定／2019年10月下旬 ●隣接道路／(北西側)幅員10.10mの道路に28.82m接道、(北東側)幅員5.99mの道路に、55.78m接道●電気／㈱M・E・M(一括受電) ●エレベーター／13人乗り(速度90m/分)●販売代理／(株)タグボートパートナーズ

●名称／リヴィエール八幡駅前ヴェリエ●所在地／福岡県北九州市八幡東区西本町四丁目69-1、他三筆●交通／西鉄バス「西本町四丁目」バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%(80%+角地緩和10%)●容積率／400%●地目／宅地●敷地面積／734.44㎡●建築面積／368.35㎡●延床面積／3,510.64㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号／第ERI-17033415号(平成29年8月21日)●総戸数／36戸●販売戸数／36戸●間取り／3LDK、4LDK●販売価格／2,560万円~3,410万円●最多販売価格帯／2,700万円台(9戸)●住戸専有面積／73.88㎡~88.40㎡●バルコニー面積／19.12㎡~24.90㎡●アルコーブ面積/5.02㎡~5.98㎡●ウェルカムコート面積／0.77㎡●管理費(月額)／7,460円~8,920円●修繕積立金(月額)/4,070円~4,860円●修繕積立基金(一括)/383,020円~458,290円●駐車場／36戸対して27台(うち機械式13台)●設計・工事監理者／山下雄弘建築設計事務所●竣工予定／2019年7月中旬●入居予定／2019年7月下旬●隣接道路／幅員26.50m(北側)の公道に21.49m接道、幅員8.20m(西側)の公道に24.53m接道、幅員7.76m(南側)の公道に13.39m接道●電気／㈱M・E・M(一括受電)●エレベーター／13人乗り

共通物件概要●私道負担／なし●売主／㈱九州三共●敷地所有者／㈱九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所●設計図書閲覧場所／㈱九州三共及び販売事務所●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●工事施工者／福屋建設㈱●ガス／西部ガス●上下水道／北九州市営上下水道●広告有効期限／2019年9月末日 九公取(福121)

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2019年4月現在の現況で将来変わることがあります。※掲載の間取りは計画段階(2019年4月)のもの)を含みます。多少変更になる場合がありますので予めご了承ください。※掲載のモデルルーム写真は一部当社施工例を含みます。