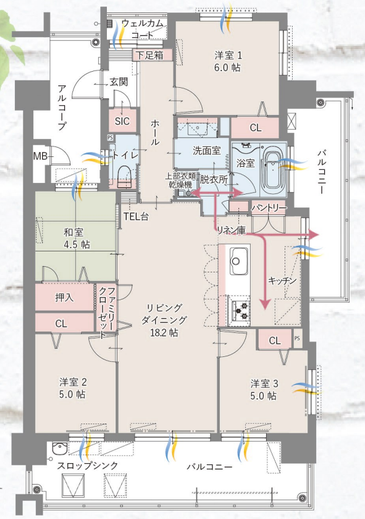
常に時代の最先端を走るリヴィエールマンション。女性目線を追求した、個性豊かな4棟を是非お見逃しなく。

八幡西区　リヴィエールリシェル永犬丸　3LDK 2,520 万円～、4LDK 3,020 万円～

C TYPE 4LDK　合計面積 121.12㎡ (36.07坪)

- 専　有　面　積／87.07㎡（26.33坪）
- バルコニー面積／24.57㎡（7.43坪）
- アルコーブ面積／7.90㎡（2.38坪）
- ウェルカムコート面積／1.58㎡（0.47坪）

2019年 10月 入居開始!



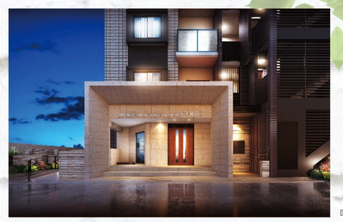
リヴィエールリシェル永犬丸マンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8404　リヴィエールリシェル永犬丸 検索

リヴィエールリシェル永犬丸 マンションギャラリー 営業時間／10:00～17:00

QRコードで簡単ご来場予約

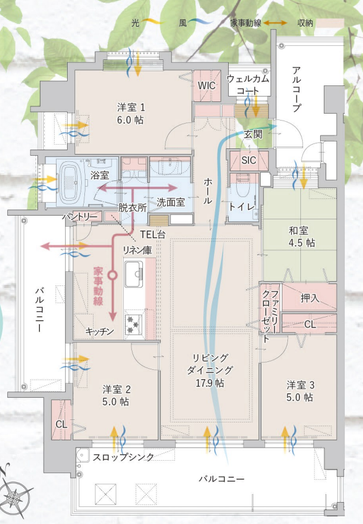
八幡東区　リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ　3LDK 2,610 万円～、4LDK 3,060 万円～



A TYPE 4LDK　合計面積 119.75㎡ (36.22坪)

- 専　有　面　積／85.01㎡（25.72坪）
- バルコニー面積／23.82㎡（7.21坪）
- アルコーブ面積／8.40㎡（2.54坪）
- ウェルカムコート面積／1.42㎡（0.43坪）
- 室外機置き場面積／1.10㎡（0.33坪）

2020年 9月 入居開始!



リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8992　リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ 検索

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリー 営業時間／10:00～17:00

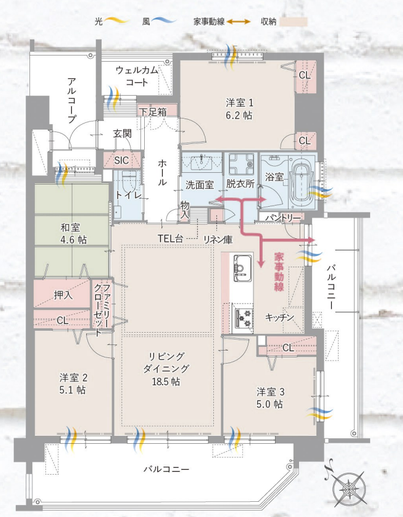
QRコードで簡単ご来場予約

小倉南区　リヴィエールリシェル曽根　3LDK 2,410 万円～、4LDK 3,170 万円～

E TYPE 4LDK　合計面積 121.03㎡ (36.61坪)

- 専　有　面　積／87.59㎡（26.49坪）
- バルコニー面積／24.09㎡（7.28坪）
- アルコーブ面積／6.47㎡（1.95坪）
- ウェルカムコート面積／2.88㎡（0.87坪）

2019年 10月 入居開始!



リヴィエールリシェル曽根現地販売センターへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-967-1022　リヴィエールリシェル曽根 検索

リヴィエールリシェル曽根 マンションギャラリー 営業時間／10:00～17:00

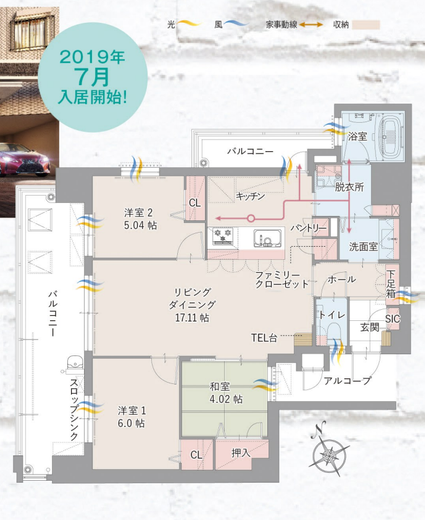
QRコードで簡単ご来場予約

八幡東区　リヴィエール八幡駅前ヴェリエ　3LDK 2,560 万円～、4LDK 3,050 万円～

A TYPE 3LDK　合計面積 100.06㎡ (30.26坪)

- 専　有　面　積／73.88㎡（22.34坪）
- バルコニー面積／20.37㎡（6.16坪）
- アルコーブ面積／5.81㎡（1.75坪）

2019年 7月 入居開始!



リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーへお越しください。
皆様をスムーズにご案内させていただく為に事前にご来場日時をご予約下さい。

☎093-616-8992　リヴィエール八幡駅前ヴェリエ 検索

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリー 営業時間／10:00～17:00

QRコードで簡単ご来場予約

◎各モデルルームご来場の際は、本チラシをご持参ください。実施期間：6月1日(土)～6月31日(日)

物件概要●名称／リヴィエールリシェル永犬丸●所在地／北九州市八幡西区永犬丸5丁目938-1他●交通／西鉄「永犬丸」バス停徒歩約1分●用途地域／近隣商業地域●建蔽率／80%●容積率／198.77%●地目／宅地・雑種地（引き渡しまで宅地として地目変更予定）●敷地面積／1,170.19㎡●建築面積／407.29㎡●延床面積／854.62㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号／第ERI19017610号 (2018年5月2日)●総戸数／28戸●販売戸数／28戸●間取り／3LDK、4LDK●販売価格／2,520万円～3,430万円●最多販売価格帯／2,600万円台（5戸）●住戸専有面積／71.65㎡～87.07㎡●バルコニー面積／13.80㎡～29.13㎡●アルコーブ面積／4.42㎡～7.90㎡●ウェルカムコート面積／1.40㎡～4.33㎡●管理費／11,230円～13,650円●修繕積立金／4,300円～5,230円●修繕積立基金（一括）／387,720円～471,170円●設計・工事監理者／山下設弘建築設計事務所●駐車場／28戸に対して29区画37台分、うち、縦列6区画、パイプ置き場付き1区画、分譲駐車場9区画●竣工予定／2019年9月下旬●入居予定／2019年10月下旬●間接道路／西側幅員8.70mの道路に、39.24m接道●電気／(株)M・E・M(一括受電)●エレベーター／13人乗り(速度90m/分)●販売代理／(株)タクボホームテック

●名称／リヴィエールリシェル曽根●所在地（地名地番）／福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目801-11他●交通／西鉄バス「津田」バス停 徒歩約1分（約70m）●用途／地域指定なし●建蔽率／指定なし（70%）●容積率／193.82%●地目／宅地●敷地面積／1,329.22㎡●建築面積／621.71㎡●延床面積／3,165.38㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建●建築確認番号／第ERI-17043876号 (2017年10月26日)●総戸数／31戸●販売戸数／13戸●間取り／3LDK、4LDK●販売価格／2,410万円～3,800万円●最多販売価格帯／3,200万円台（3戸）●住戸専有面積／71.01㎡～92.16㎡●バルコニー面積／14.65㎡～24.35㎡●ルーフバルコニー面積／38.18㎡●アルコーブ面積／2.88㎡～8.16㎡●ウェルカムコート面積／1.81㎡～2.88㎡●管理費／5,770円～7,490円●修繕積立金／3,560円～4,620円●修繕積立基金（一括）／325,970円～423,060円●敷地内駐車場／31戸対して31区画（内、縦列5区画・パイプ置場付3区画・分譲駐車場2区画）●設計・工事監理者／N・Tr・A ●竣工予定／平成31年9月中旬 ●入居予定／平成31年10月上旬●隣接道路／（北西側）幅員10.10mの道路に28.82m接道、（北東側）幅員5.99mの道路に55.78m接道●電気／㈱M・E・M（一括受電）●エレベーター／13人乗り（速度90m/分）

●名称／リヴィエール八幡さくら通りヴェリエ●所在地／北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通／西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域／近隣商業地域●建蔽率／373.7%●容積率／198.77%●地目／宅地●敷地面積／980.46㎡●建築面積／366.41㎡●延床面積／2336.89㎡（内容積率対象面積1948.95㎡）●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上9階建●建築確認番号／第ERI-19042815-R1号（平成30年10月23日）●総戸数／22戸●販売戸数／22戸●間取り／3LDK、3LDK+S、4LDK●販売価格／2,610万円～4,720万円●最多販売価格帯／2,700万円台・2,800万円台・3,100万円台・3,300万円台・3,500万円台（各3戸）●住戸専有面積／74.33㎡～123.32㎡●バルコニー面積／15.98㎡～43.92㎡●アルコーブ面積／1.96㎡～8.40㎡●ウェルカムコート面積／1.42㎡～3.41㎡●室外機置場／1.10㎡～2.23㎡●ルーフガーデン面積／42.60㎡●管理費／9,030円～15,780円●修繕積立金／4,460円～7,400円●修繕積立基金（一括）／358,200円～594,290円●設計・工事監理者／N・Tr・A一級建築士事務所●駐車場／賃貸駐車場22区画25台（内2台用区画3区画）・分譲駐車場 2区画●竣工予定／2020年9月中旬●入居予定／2020年9月下旬●間接道路／北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道●電気／九州電力㈱●エレベーター／13人乗り1基（速度90m-105m/分）

●名称／リヴィエール八幡駅前ヴェリエ●所在地／福岡県北九州市八幡東区西本町四丁目69-1, 他三筆●交通／西鉄バス「西本町四丁目」バス停 徒歩約1分（約5m）●用途地域／商業地域●建ぺい率／90%（80%+角地緩和10%）●容積率／400%●地目／宅地●敷地面積／734.44㎡●建物面積／368.35㎡●延床面積／3,510.64㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号／第ERI-17033415-R1号（平成29年5月2日）●総戸数／36戸●販売戸数／36戸●間取り／3LDK, 4LDK●販売価格／2,560万円～3,410万円●最多販売価格帯／2,700万円台（9戸）●住戸専有面積／73.88㎡～88.40㎡●バルコニー面積／19.12㎡～24.90㎡●アルコーブ面積／5.02㎡～5.98㎡●ウェルカムコート面積／0.77㎡●管理費（月額）／7,460円～8,920円●修繕積立金（月額）/4,070円～4,860円●修繕積立基金（一括）/383,020円～458,290円●駐車場／36戸対して27台（うち機械式13台）●設計・工事監理者／山下建弘建築設計事務所●竣工予定／2019年7月中旬●入居予定／2019年7月下旬●隣接道路／幅員26.50m（北側）の公道に21.49m接道、幅員8.20m（西側）の公道に24.53m接道、幅員7.76m（南側）の公道に13.39m接道●電気／㈱M・E・M(一括受電)●エレベーター／13人乗り

共通物件概要●名称／リヴィエール●敷地所有者／㈱九州三共●分譲後の権利形態／（敷地）建物専有面積割合による共有、（建物）区分所有●設計図書閲覧場所／㈱九州三共及び販売事務所●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●工事施工者／福屋建設㈱●ガス／西部ガス●上下水道／北九州市営上下水道●広告有効期限／2019年6月末日　丸公取（筆12）

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2019年4月現在の現況で将来変わることがあります。※掲載の間取りは計画段階（2019年4月）のものを含みます。多少変更になる場合がありますので予めご了承ください。※掲載のモデルルーム写真は一部当社施工例を含みます。

■売主
福岡県知事免許（14）第1997号

㈱九州三共

北九州市小倉北区
神田２丁目 10番24号（三共ビル内）
TEL093-531-4886

■インターネットで情報公開中
[URL]https://www.riviere.gr.jp/[E-mail]info@riviere.gr.jp