

都会で暮らす愉しみを。実物を見て、触れて、体感してください。

01 RELAX EYE



開放感が
溢れます

天井高約2.7m
一般的なマンション
は約2.5mが主流で
すが、リヴィエールシ
ェル西小倉の天井
高は約2.7m
その分空間が大き
くなり、お部屋がよ
り広く感じられます。

ご入居者様の声 Customer's Voice

広々としたリビングで、
とても開放的な気分になりました。
O様(ご主人、奥様)

4LDKから壁を抜いて3LDKにしたことでリビング、ダイ
ニングが広々です。どこにも見渡せるので部屋に圧
迫される感じがまったくないのでリラックスできています。天
井が高いこといいですね。

02 HEALTHY EYE



メインバルコニー面に3室配置
ワイドスペースにより明るいバルコニー面に3つの居室を配置。光と風を
取り込む爽やかな室内は開放感とゆとりを感じられます。

ご入居者様の声 Customer's Voice

広いルーフバルコニーが、これから楽しみです。
O様(ご主人、奥様、長女)

まだ活用できていませんが来訪者は気に入ってくれています。
将来は確実に子供の遊び場になります。



室内まで
光が届いて明るい!

開放的な室内
自然な光を大切にしたい開
放取りは、日常に大きなゆ
とりを与えます。

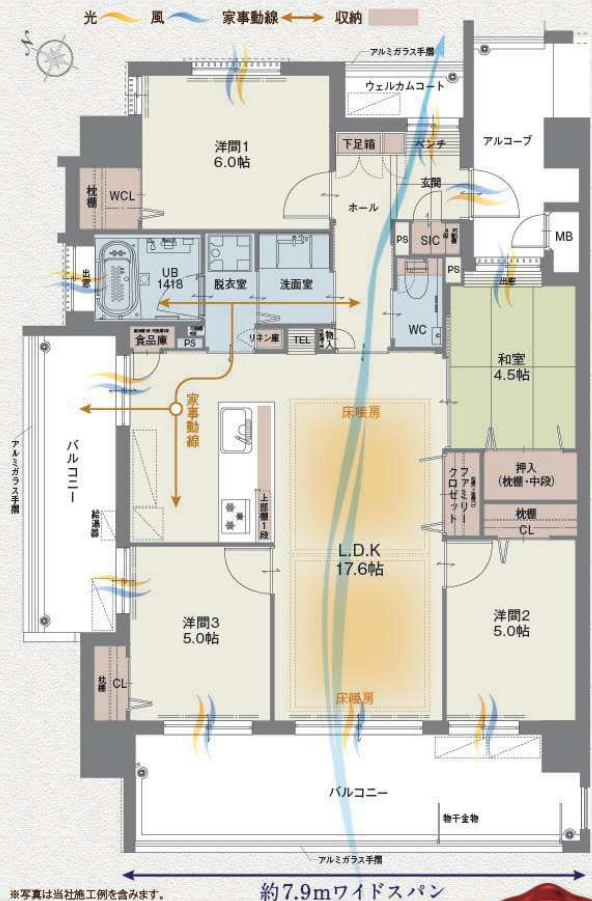
ご入居者様の声 Customer's Voice

晴れた日は葉っぱが光って気持ちがいい。
自然を感じられる空間に癒されます。
O様(ご主人、奥様、長女、長男)

随分たつと日中、特に午前中は電気をつけてないでいいわ
入っているのが満足しています。

居住スペースも収納も広々、採光の多いゆとりのある角部屋。

A₂TYPE 4LDK
●専有面積/85.84㎡(25.96坪)
●バルコニー面積/23.27㎡(7.03坪)
●アルコーブ面積/6.34㎡(1.91坪)
●ウェルカムコート面積/2.15㎡(0.65坪)
合計面積
117.60㎡(35.57坪)



※写真は当社施工例を含みます。

約7.9mワイドスパン

低金利 & 消費税増税前の **今がチャンス!!**

◎A2タイプ 201号室 販売価格2,860万円 頭金0円、借入金額2,860万円

ボーナス払いなしの場合 月々 **69,643円 0円** ボーナス払い

ボーナス払い10万円位の場合 月々 **52,354円** ボーナス払い (年2回)

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.8%、40年返済、当初5年間(11月1日現在)、融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ね下さい。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金が必要となります。

03 STOCK EYE



お部屋に
便利な収納

ファミリー
クローゼット
子供の玩具や掃除機も
収納できる画期的なビ
ンディング収納です。洋服を掛
けるハンガーパイプも標
準装備しました。

ご入居者様の声 Customer's Voice

収納スペースがたくさんあるので、
部屋がスッキリ。
H様(ご主人、奥様、長男)
2人の荷物にはほぼクローゼットの中に入れてお直しを除いて
収納家具を置いていません。部屋が広く使えています。
パントリーや服衣所の収納、キッチン、洗面の収納など本
当に余るくらいあるので収納が多いことは非常に嬉しい設
備だと改めて感じました。

04 BEAUTY EYE



いつもキレイな
自分でいたい!

ポリナシャワー
水流とマイクロバブルで肌表
面の皮脂汚れをスッキリ除去
します。

マイクロバブル浴
細かい気泡がお肌をさすよう
に包み込み、カラダの芯から
たまりません。

ご入居者様の声 Customer's Voice

お別に嬉しい浴槽設備が、気に入っています。
T様(ご主人、奥様、長男)
マイクロバブルは毎日使っているくらい嬉し気に入っています。
妊婦で長風呂できないので一気にご温泉に入ることができて便利と
のことです。また私はお風呂が非常に良いと思いました。

05 HOUSE PLANNING EYE



家事の負担に
なつてうれしい!

全自動
おそうじ浴槽
スイッチひとつで自動
的に洗剤が噴射され、浴槽
を洗浄してくれます。

ご入居者様の声 Customer's Voice

腰痛持ちだったので
毎日の浴槽洗いや開放されて嬉しいです。
T様(ご主人、奥様)

入浴後の風呂水を使った時に自動的に浴槽内に洗剤が
噴霧され、その後には洗剤と水を撹拌してくれるのでとても
重宝しています。日々の風呂掃除の手間が省ける機能
のおかげで、長年の腰の悩みが解決しました。

毎日が
快適で、休日を
アクティブに
楽しめる街!



※表示距離については現地からの地上の概算距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げた)ものです。

ご来場の際はマンションギャラリーへご連絡ください! 駐車場へは係員が誘導致します!



現地拡大図

マックスバリュ

売主 **(株)九州三共**

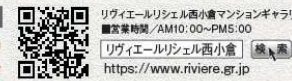
◎福岡県知事免許(14)第1907号
北九州市小倉北区2丁目10-24
(三共ビル内) TEL093-531-4986

販売代理 **TUGBOAT**

株式会社 福岡県知事免許(2)第17133号
タグボート 北九州市小倉北区2丁目9-22 2F
バートナース TEL093-521-8500

来場は予約はコチラ

093-482-3822



■物件概要 ●名称/リヴィエールシエル西小倉 ●所在地/福岡県北九州市小倉北区豊亨2丁目2307-5 他1棟 ●交通/西鉄バス(小倉高校下)バス停 徒歩約1分(約60m) ●用途/地域第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地(一部雑種地) ●私道負担/なし ●敷地面積/1,166.60㎡ ●建築面積/385.00㎡ ●延床面積/2,867.86㎡ ●構造/規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建 ●建設標準番号/第ER1-17008514号(平成29年2月17日) ●総戸数/27戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/4LDK ●販売価格/2,860万円 ●専有面積/85.84㎡ ●バルコニー面積/23.27㎡ ●アルコーブ面積/6.34㎡ ●ウェルカムコート面積/2.15㎡ ●敷地所有権/他九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利関係/他地権持主(福岡県建設局)による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,700円 ●修繕積立金(一括)/315,000円 ●管理形態/全区分所有者に管理組合を組織し、管理会社に委託 ●駐車場/27戸に対し25台 ●設計/工事監理者/N・T・A ●工事施工者/福岡建設 ●設計図書閲覧場所/小倉三共 ●竣工年月/平成30年9月 ●入居予定/即入居可 ●築掛道路/幅22.26m(北西面の公道に15.60m、幅員5.4m)南側の公道に6.85m ●電気/給水/E-M(一括受電) ●ガス/西部ガス網 ●上下水道/北九州市上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度0.9m/分) ●管理責任者/株式会社九州三共 ●広告有効期間/平成30年11月末日 九取改 覆(12)