



RIVIÈRE
MOJIKO
Baybridge

リヴィエール門司港ベイブリッジ

2018年、夫婦2人の決断。

「今年こそ買う」

私たちの生活のために 私たちの将来のために
門司港で海を望むこの場所で
ずっと一緒に暮らすために
今年は一歩前進 これが私たちの選択
やさしさの居場所
リヴィエールマンション



リヴィエール門司港ベイブリッジ

R I V I È R E M O J I K O B A Y B R I D G E



マンションギャラリーにて好評実演中!

リヴィエールでしか味わえない/
新しい快適体験!

- 01 おうちで温泉気分!
マイクロバブル浴
- 02 おうちでサウナ!
マイクロミスト
- 03 自然のぬくもり
床暖房
- 04 風呂掃除はしない!
全自動お掃除浴槽

冬に本領発揮!

海薫る散歩道も、お気に入りを見つける街並みまでも、
いつまでも、いくつになっても2人で一緒に。

LOCATION



JR門司駅
1km (徒歩約13分)



西鉄バス「東本町二丁目」
110m (徒歩約2分)



Shopping
Fresh Vegetable
(フレッシュベジタブル)



丸和 東門司店
450m (徒歩約6分)



関門トンネル
450m (車で約2分)



門司港レトロ展示室
500m (徒歩約7分)



Kaikyo Plaza
海峡プラザ



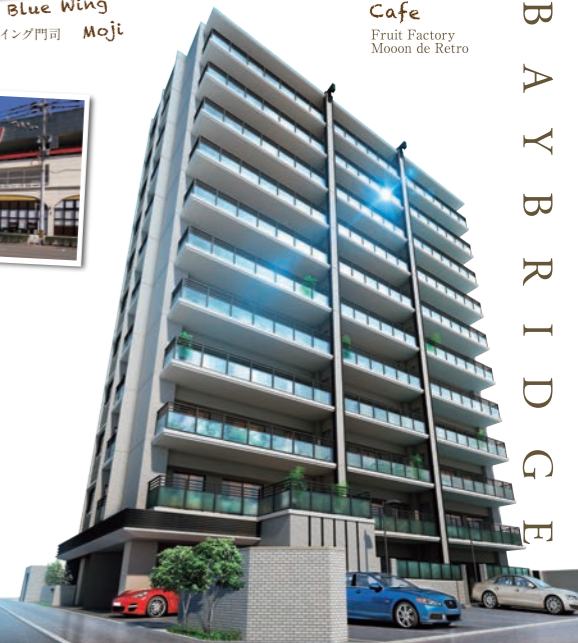
Blue Wing
ブルーウィング門司 Moji



Cafe
Fruit Factory
Moon de Retro



ハローデイ
790m (徒歩約10分)



※掲載のバースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき実際とは多少異なります。

リヴィエール門司港ベイブリッジ
マンションギャラリー 093-342-8644

インターネットにて情報提供中 [URL] <http://www.riviere.gr.jp>

リヴィエール門司港ベイブリッジ 検索



売主 (株)九州三共 福岡県知事免許(14)1997号
北九州市小倉北区神倉2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL (093) 531-4886

【物件概要】■名称/リヴィエール門司港ベイブリッジ ■所在地/北九州市門司区浜町10-6(地番) ■交通/西鉄バス「東本町二丁目」バス停 徒歩2分 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/90% ■容積率/400% ■地目/宅地 ■私道負担/なし ■敷地面積/1,077.61㎡ ■建築面積/405.95㎡ ■延床面積/3271.75㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ■建築確認番号/第ERI-17003192号(平成29年2月16日) ■総戸数/32戸 ■販売戸数/22戸 ■販売価格/2,260万円~3,450万円 ■最多販売価格帯/2900万円台(各4戸) ■住戸専有面積/70.44㎡~93.08㎡ ■バルコニー面積/15.22㎡~21.92㎡ ■アルコーブ面積/3.93㎡~10.29㎡ ■ウェルカムコート面積/1.07㎡~1.46㎡ ■プライベートガーデン面積/13.02㎡~50.89㎡ ■ルーフバルコニー面積/14.10㎡ ■分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有 ■管理費(月額)/6,180円~8,170円(月額) ■修繕積立金(月額)/4,230円~5,590円 ■修繕積立金(一括)/294,910円~389,690円 ■管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ■駐車場/32台 ■設計・監理/(株)ブラックスチューディオ ■施工/福屋建設(株) ■竣工予定/平成30年9月中旬 ■入居予定/平成30年10月中旬 ■隣接道路/幅員8.95m(北側)の公道に41.82m、幅員8.8m(西側)の公道に25.61m ■接道 ■電気/(株)M・E・M(一括受電) ■ガス/西部ガス ■上下水道/北九州市営上下水道 ■敷地所有者/(株)九州三共 ■売主/(株)九州三共 ■広告有効期限/平成30年3月末日

ずっと暮らしたいと思う家になる。それがリヴィエールマンション・クオリティ。

こまかなとこまで、女性目線。



効率的な家事動線

キッチンから洗面、浴室への動線を「家事楽ストリート」とし、特に効率化を重視し、毎日の家事の疲れも軽減する間取りになっています。

収納



シューズインクローク

下足箱と別に、靴のまま入れる玄関収納。ベビーカーやゴルフバッグの収納に便利です。



キッチンまわりのたっぷり収納

2段式のスライド収納や、普段使わない食器などの収納に最適な、デッドスペースを活用したキッチンカウンター下収納。ダイニング側収納にも、引き出しが付いているので便利です。



パントリー&ダストBOX置場



リネン庫



洗面化粧台の三面鏡内の収納



キッチン横に勝手口



玄関には窓とベンチ

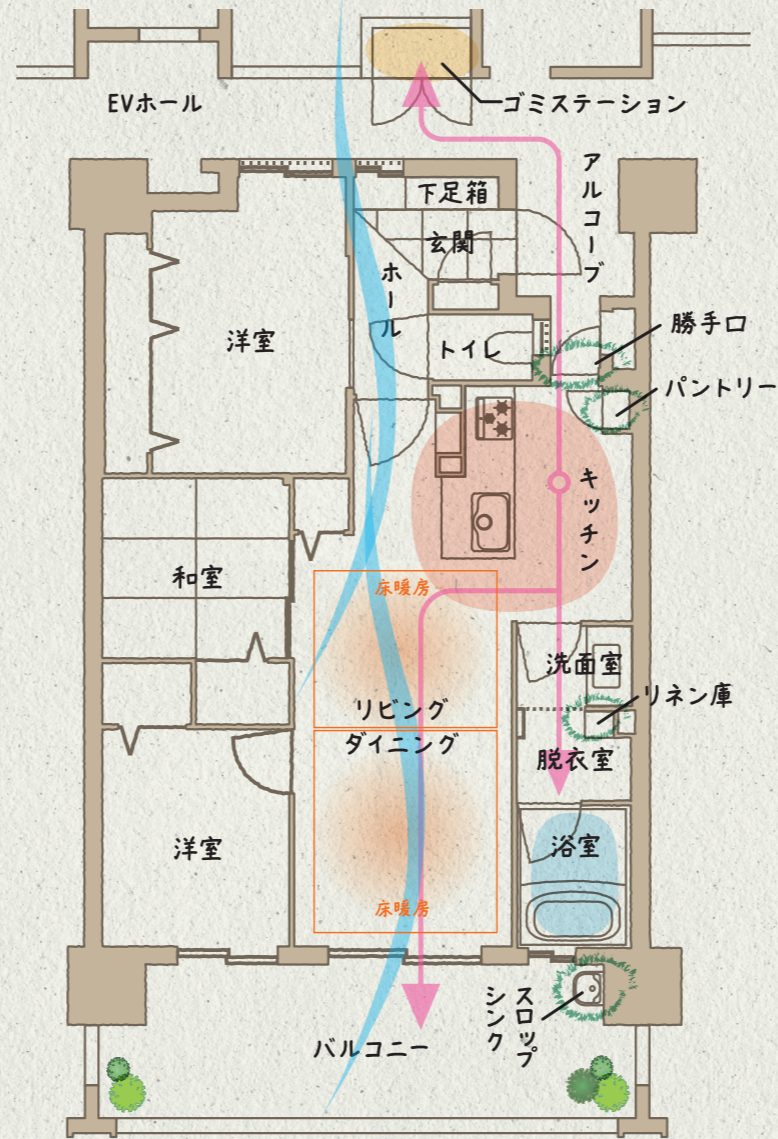


浴室窓

B TYPE 3LDK

合計面積 89.66㎡ (27.12坪)

- 専有床面積 / 70.51㎡ (21.32坪)
- アルコーブ面積 / 3.93㎡ (1.18坪)
- バルコニー面積 / 15.22㎡ (4.60坪)



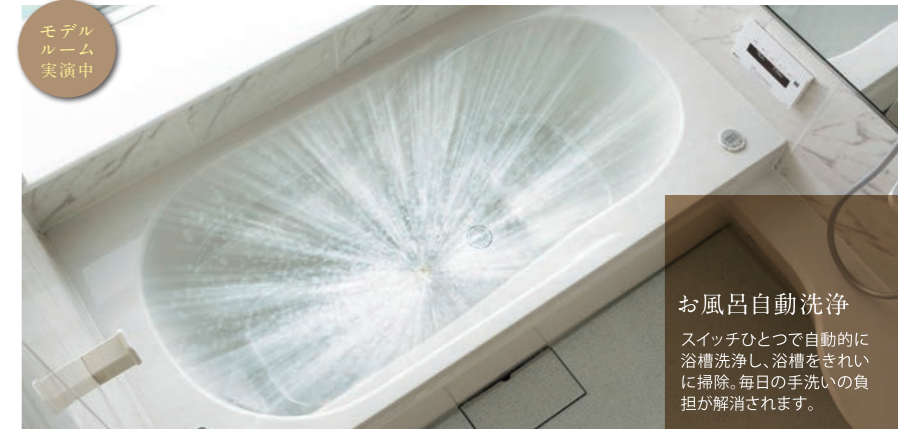
OCEAN SIDE
オーシャン&ブリッジビュー

低金利の時代だからこそ!これだけの設備・仕様でこのお支払い!

2,310万円 管理費、修繕積立金、 駐車場賃料 すべて込みで!	ボーナス払い 10万6713円	ボーナス払いなし
	月々 6万0904円	月々 7万8669円

借入条件:提携住宅ローン、変動金利型0.625%、借入期間35年、借入金額:2,310万円、平成29年12月5日時点

冬に本領発揮の充実設備。



モデルルーム実演中

お風呂自動洗浄

スイッチひとつで自動的に浴槽洗浄し、浴槽をきれいに掃除。毎日の手洗いの負担が解消されます。



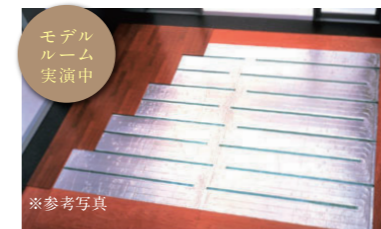
ミストサウナ

ミスト粒子が細かく、読書しながら使用でき、発汗量が通常の入浴の約2倍。お肌の汚れが落ちやすく、潤いが長続きします。



マイクロバブル浴

20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。浴槽内にお湯の流れを生み出し、いつもあたたかいお湯でお肌を包みます。保温や美肌効果もあり、女性にうれしい設備です。



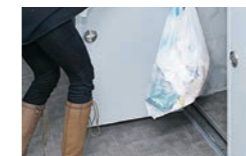
床暖房

リビング・ダイニング部分に床暖房を標準装備。足元から暖め、風邪でホコリを舞いあげないので健康的です。



ほっカラリ床

やわらかな床が外気を吸収することで、量でつくるような心地よいフロアに。足取りも軽く、至福のバスタイムを支えます。



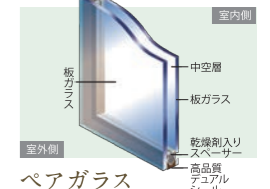
ゴミステーション

各階にゴミ置き場があり、1階へ降りる必要も、玄関前に生ゴミを置く必要もありません。(前日夜よりゴミ出し可能)



ガスコック

スイッチを入れて5秒で温風。すぐ暖かくなります。お部屋も乾燥しなくて必要ありません。(リビングにガスコックを標準設置)



ペアガラス

居室の窓には、ペアガラスを採用。断熱性が高く、室内外の温度差を少なくすることで結露の発生を抑止します。 ※参考イラスト

※掲載の画像は弊社施工例を含みます。