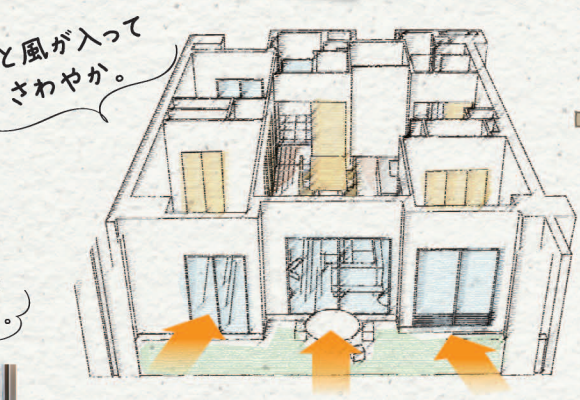


女性目線にこだわったリヴィエールだからこそ
私をつつむ、7つのやさしさ

7つの Lady eye

Lady eye 1
ゆとり
Relax eye
毎日のことだからこそ
時間と手間の短縮

1 Shell 家事コーナー「シェル」
ネットで晩飯のレシピを探したり、家事の合間にひと休みしたり。趣味にのんびり。ほっと一息つける女性の隠れた家のスペースは様々な用途で使用可能です。



2 Daylight & ventilation 光と風の通りみちで
ワイドスパンにより、明るいバルコニー面に3つの居室を配置。玄関・浴室にも風と光が吹き抜ける爽やかな室内です。

Lady eye 2
家事
House Planning eye
毎日のことだからこそ
時間と手間の短縮

1 Automatic cleaning bath お風呂自動洗浄
スイッチひとつで自動的に浴槽洗浄。手洗いの負担が解消されます。



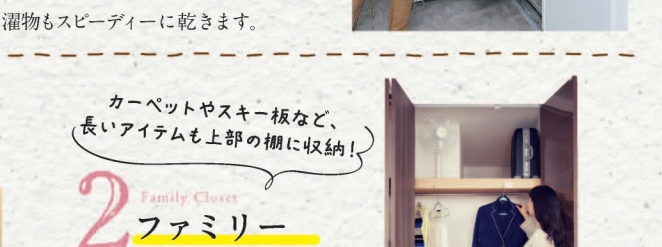
2 Dishwasher-dryer 食器洗い乾燥機
食器を入れるだけで後はお任せ。手荒れが心配な女性も安心。シンクの中もすぐ片付けて、節水にもなります。



3 Slop sink スロップシンク
靴洗いに便利なスロップシンクをバルコニーに設置。ガーデニングの水やりもお部屋を通らず直接できます。



5 Trash Area ゴミステーション
各階にゴミ置き場があり、1階へ降りる必要も、玄関前に生ゴミを置く必要もありません。(前日夜よりゴミ出し可能)



Lady eye 3
収納
Stock eye
居住空間を有効活用する合理的収納

1 Shoe in Closet シューズインクローク
下足箱と別に、靴のまま入れる玄関収納。ベビーカーやゴルフバッグの収納に便利です。



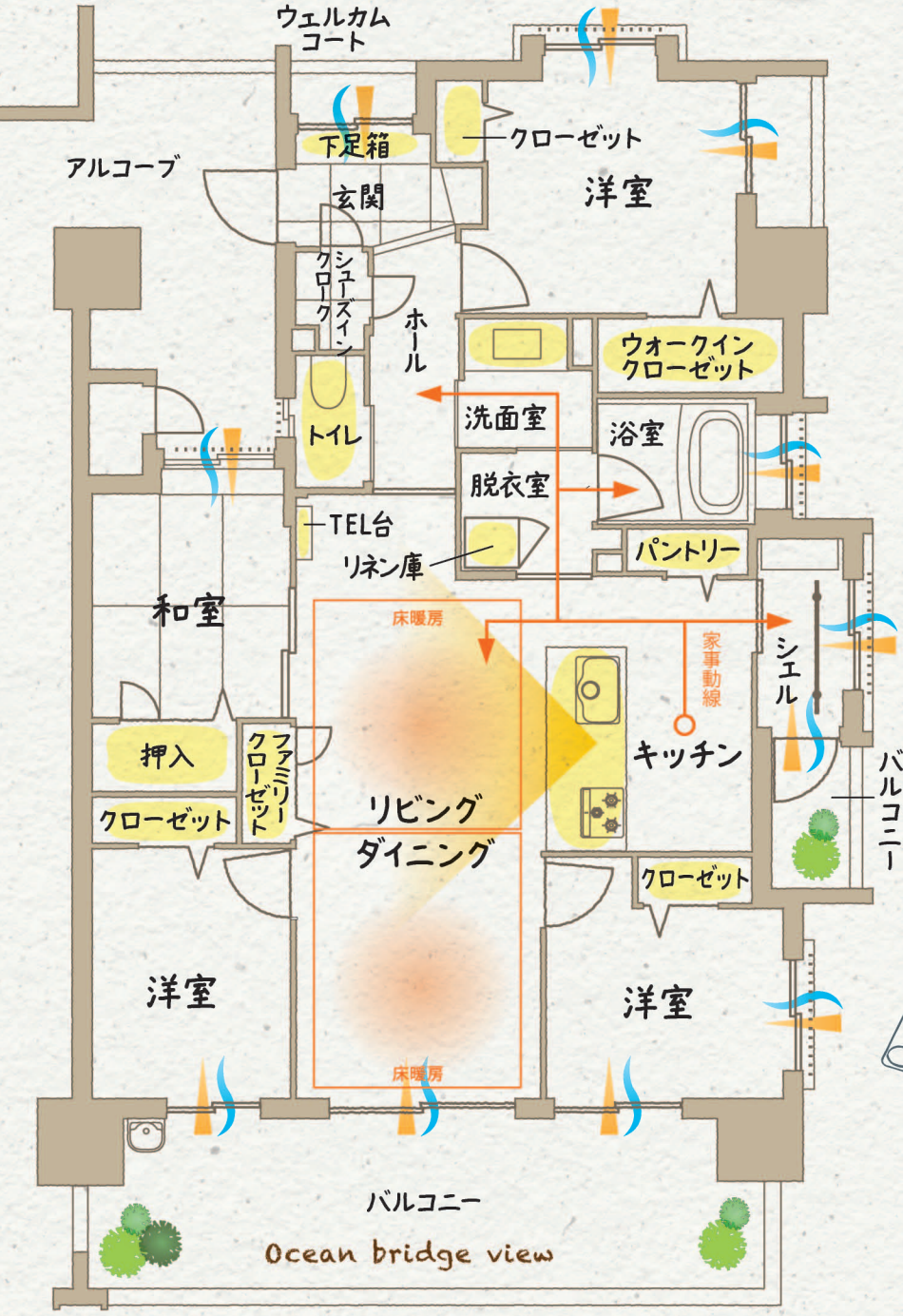
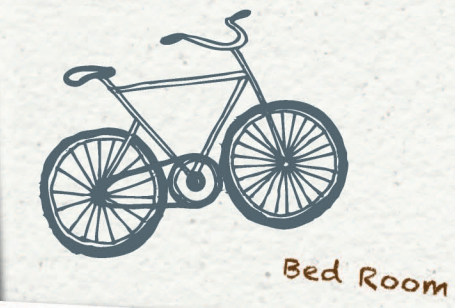
2 Family Closet ファミリークローゼット
子供の玩具や掃除機、長物のカーペットも収納できる画期的なリビング収納です。洋服を掛けるハンガーパイプも標準装備しました。



3 大容量と機能的なキッチン収納
5つパットと収納
指先だけで軽々開く、テコの原理が秘密です。
●軽々開く
●見やすい出しやすい
●たっぷりしまえる

4 Linen storage リネン庫
引き出し付きで、家族全員の着替え(下着類)やタオルをまとめて収納でき、ダンススペースが不要となります。

5 Washbasin storage 洗面台収納
ボウル前の取り出しやすい場所に、ヘアブラシやコットン綿棒などをスッキリ収納できます。



C TYPE 4LDK+S(シェル)
合計面積 125.61㎡ (37.99坪)
●専有床面積 / 93.08㎡ (28.15坪)
●アルコーブ面積 / 10.29㎡ (3.11坪)
●バルコニー面積 / 19.52㎡ (5.90坪)
●ウェルカムコート面積 / 1.07㎡ (0.32坪)
●室外機置場面積 / 1.65㎡ (0.49坪)

低金利の時代だからこそ! 充実設備の広々4LDKでこのお支払い!

お支払い例: 4LDK 203号室 2,830万円 管理費・修繕積立金・駐車場使用料込み!		
ボーナス払い10万円位 月々 7万9,249円	ボーナス払い 10万9,004円(年2回)	ボーナス払いなし 月々 9万7,392円

借入条件: 提携住宅ローン、10年固定金利型0.75%、借入金額: 2,830万円、借入年数35年、平成29年9月20日時点

Lady eye 4
見守る
House Keeping eye
子供と一緒に家族も成長するプラン



2 Concierge Service コンシェルジュカーブ
「コンシェルジュおもてなし&安心」IPエントランスでは、コンシェルジュが小さなお子様のお出掛け、ご帰宅などを見守るので安心です。
(平日14:00~18:00)
(土、日、祝、盆、年末年始は休み)

Lady eye 5
安全
Safety eye
家族の安全を守る仕様

1 外出先でも自宅の情報確認
SECOM + 先進性 日本宅配システム = 留守モード / Life
防犯セット、解除時のメール通知
外出中に防犯システムの「セット解除」の切替が行われると、登録された携帯電話にメール通知します。
帰宅メール通知
集合玄関機に鍵(非接触キー)をかざすと、登録された通知先へ帰宅したのをメールで通知します。
来客メール通知画像確認
共用玄関に来客があった場合、登録された携帯電話にメールで通知。来訪者の画像を確認することも可能です。
宅配メール通知
外出中に共用部の宅配ボックスに荷物が届くと、着荷情報を携帯電話へメールで通知します。

2 4ロックシステム
4ロックシステム
エントランスホールへの出入り口
エントランスから玄関まで4重のセキュリティで住まいを守ります。

3 セコムマンションセキュリティ
セコムコントロールセンターでは、火災、非常通報、侵入などの異常などの住戸で発生したのを迅速に把握できるようになっています。万一、異常が発生した際は、その住戸に確認の電話を入れるとともに、状況に応じて安全のプロを急行させるなど、熟練した管制員が適切な対応を講じることが出来ます。
24時間オンラインで安全を監視。なにがあった場合、セコムのコントロールセンターでは、どの住戸でどのような異常が発生したかを把握、確認、安全のプロを急行させるとともに必要に応じて警察・消防などへ出動を要請します。
必要に応じて通報
電話で確認
110番・119番・緊急連絡先
子(緊急発着場所)
急行
出動要請

4 Free medical consultation バリアフリー
バリアフリー
部屋間の移動の際つまづきを防ぐために段差を抑えた設計になっています。

Lady eye 6
健康
Healthy eye
健康な暮らしを守る健康仕様

1 Floor heating 床暖房
床暖房
足元から穏やかに部屋全体を暖めるガス温水式床暖房は、思わず寝そべりたくなる心地よさ。部屋が乾燥しない、ホコリが舞わないので、女性に多い冷え性予防や、ハウスダストの予防にもなります。
温水式でじんわり暖か

2 Nano-E generator ナノイー発生機
ナノイー発生機
エントランス、エレベーター内、住戸玄関と6帖洋間にナノイー発生器「エアー」を設置。カビ菌や花粉を抑制し消臭にも効果があります。
お部屋の気になるニオイを脱臭。

3 Low-E 複層ガラス
複層ガラス
バルコニー面の窓には、Low-E遮熱低放射複層ガラスを採用。日射熱を50%以上カットし、冷房効率をアップ。さらに、紫外線や結露発生を抑制します。
日射 52% CUT
フロート板ガラス
Low-Eガラス
中空層 6ミリ
乾燥剤入りスプーサー
高品質 室外側デュアルシール
※他窓はペアガラスを使用 ※トイレ、ユニットバスは除く ※参考イラスト

4 Remove pollen 花粉除去フィルター
花粉除去フィルター
室内換気口に、防虫網付きの花粉除去用フィルターを設置。(20µm花粉90%除去)花粉や粉塵、ほこりの侵入を大幅に減少させます。
※フィルター交換は半年に1回目安

5 Gas cock ガスコック
ガスファンヒーターが利用できるガスコックをリビングに標準設置。スイッチを入れて5秒で温風。すぐ暖かくなります。お部屋も乾燥しないので、お肌にもやさしく、一日中快適で暖か過ぎます。

Lady eye 7
美容
Beauty eye
暮らすだけで美しくする設備

1 Mist sauna ミストサウナ
ミストサウナ
細かなお湯のミストで、浴室を高湿度のサウナ状態にする「ミスト保湿浴」。発汗作用によってお肌のお肌の老廃物を排出し、毛穴までスッキリきれいなお肌のうるおいを保ちます。
●キレイの基本は、まず洗浄
●めがせ、しっかりとるうる肌
●心地よくラクに発汗
汚れや老廃物をキレイに洗い流して、うるうる美肌へ

2 Micro bubble bath マイクロバブル浴槽
マイクロバブル浴槽
20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。浴槽内にお湯の流れを生み出し、いつもあたたかいお湯でお肌を包みます。
●芯まであたたまる
●湯上がり後もポカポカ
●すこやかでキレイなお肌へ
※写真はイメージです

※掲載の画像はモデルルーム、弊社施工図及びメーカー画像となります。