

RIVIÈRE MANSION

Spring Festa

# 春の感謝祭

リヴィエールフェスタ 2025春

2025 3/29 SAT ~ 4/20 SUN

完全予約制

皆様をスムーズにご案内させていただく為に  
事前にご来場日時をご予約下さい。

新しい暮らしを思い描く心地よい季節に、未来の住まいを、体感しませんか？

第3期  
分譲開始

先着順  
申込  
受付開始

第2期  
分譲開始

八幡東区

リヴィエール八幡さくら通り  
フローラ

小倉北区

リヴィエールベイステーション  
小倉タワーレジデンス

門司区

リヴィエール門司港  
ファーストビュー



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」  
公式アンバサダー 永作博美



リヴィエールフェスタ  
2025春の詳細は  
こちらから▶



ご来場特典

まずは見学だけでもOK!  
初めてご見学にお越しいただいた方に!

好きなギフトカード  
**3,000円分プレゼント!**

Amazon、楽天、マクドナルド、QUOカード、トイザラス、ユニクロの中からお選びください。



ご成約特典

新生活の夢が広がるプレゼント!  
期間中にご成約いただいた方に!

JCB商品券総額  
**1,000万円分プレゼント!**  
先着10名様に100万円分プレゼント



※写真は全てイメージです。

※ご来場特典は、期間内当社リヴィエールマンションのモデルルームのご見学に初めてお越し頂き、ご指定のアンケートにご記載の方へプレゼントいたします。(ご来場特典は原則ご契約者・過去にご来場された方は対象外になります)。ご来場一組様につき、一つプレゼントいたします。ご来場特典は後日お渡しとなります。他サービスとの併用は致し兼ねます。お手持のみのご来場はお控えください。  
※成約特典はご契約された住戸のお引き渡し時を予定しております。※掲載の外観CGパースは、図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。掲載の室内写真は当社施工例です。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員までお尋ねください。

八幡東区 リヴィエール八幡さくら通りフローラ

小倉北区 リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス

門司区 リヴィエール門司港ファーストビュー

全邸  
角部屋



※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2023年7月)したもので、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。



JR  
小倉駅前に  
誕生



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたTypeに9階相当の眺望(2023年9月撮影)を合成したものです。



ワンフロア  
2邸



※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こしたTypeに14階相当の眺望(2023年10月撮影)を合成したものです。



八幡エリアは商業施設も集積しており、充実の環境。

病院、駅が  
すぐそばに。  
快適に暮らせる  
小倉駅近。

徒歩約7分 (550m) JR小倉駅  
徒歩約9分 (650m) 小倉記念病院

詳しくはホームページで検索  
リヴィエール八幡  
さくら通りフローラ

検索

QRコードで簡単検索 ▶



【物件概要】●名称/リヴィエールベイステーション小倉タワーレジデンス●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区浅野2丁目2番250(250)●交通/JR小倉駅 徒歩約7分(約550m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/77.96%●容積率/328.97%●私道負担/なし●敷地面積/1,346.16㎡●建築面積/1,049.44㎡●延床面積/6,609.13㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/49戸●駐車場/鉄骨自走式 屋根付き26台 屋上13台 合計39台●自転車庫/66台(59台+7台)●竣工予定/2026年8月下旬●入居予定/2026年9月下旬●設計/監理/株式会社彩創建築設計●施工/福屋建設株式会社●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権、全区分所有者にて管理組合を結成後、管理組合へ管理委託●管理員/勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30~17:30、盆正月休有)●建築確認番号/第88ER-23043402号(令和6年2月2日)●売主/株式会社九州三共●管理費(月額)/2LDK 2LDK+S、3LDK 3LDK+S●修繕積立金(月額)/15戸●販売価格/3,650万円~8,710万円●最多販売価格帯/3,700万円台(3戸)●間取り/2LDK 2LDK+S、3LDK 3LDK+S●住戸専有面積/62.73㎡~120.63㎡●バルコニー面積含む●バルコニー面積/12.99㎡~28.44㎡●アルコーブ面積/6.43㎡~9.66㎡●管理費/7,460円~14,350円●修繕積立金/4,890円~9,400円●修繕積立金(一括)/379,390円~729,570円●駐車場使用料(月額)/14,000円~17,000円●取引条件有効期限/2025年4月末●広告有効期限/2025年4月末 九取【福137】



【物件概要】●名称/リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地/北九州市門司区老松町1-6、1-28(地番)●交通/西鉄[レトロ橋西橋]バス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域/商業地域●建築費/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3,767.19㎡(内 容積率対象面積3,021.04㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第88ER-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/株式会社九州三共●売主/株式会社九州三共●分譲後の権利形態/敷地建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理組合へ管理委託●分譲後の権利形態/敷地建物専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権、全区分所有者にて管理組合を結成後、管理組合へ管理委託●管理員/勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30~17:30、盆正月休有)●建築確認番号/第88ER-23043402号(令和6年2月2日)●売主/株式会社九州三共●管理費(月額)/2LDK 2LDK+S、3LDK 3LDK+S●修繕積立金(月額)/15戸●販売価格/3,450万円~4,980万円●間取り/3LDK●住戸専有面積/79.63㎡~87.81㎡●バルコニー面積/20.59㎡~25.32㎡●アルコーブ面積/2.24㎡~5.22㎡●管理費(月額)/13,370円~14,750円●修繕積立金(月額)/3,745円~7,020円●修繕積立金(一括)/374,570円~413,050円●駐車場使用料(月額)/11,000円●バルコニー面積含む●バルコニー面積/2.24㎡~5.22㎡●管理費(月額)/13,370円~14,750円●修繕積立金(月額)/3,745円~7,020円●修繕積立金(一括)/374,570円~413,050円●駐車場使用料(月額)/11,000円●バイク置き場使用料(月額)/1,500円●取引条件有効期限/2025年4月末●広告有効期限/2025年4月末 九取【福137】