



RIVIERE
YAHATA SAKURA DORI
FLORA

EVENT
1

／ まだまだ桜が満載!？ ／

「リヴィエール八幡さくら通りフローラ」の フローラ祭り!

開催期間 **5/3(土) ▶ 5/31(土)** 10:00~17:00

ご来場プレゼントであの大人気有名コーヒー
ブランドグッズが必ずもらえる!

先着順

ご来場アンケートにご記入いただいた皆様に
“抽選でさくらグッズ”をプレゼント!



特賞から参加賞まで全てあの大人気有名
コーヒーブランドのグッズを多数取り揃えて
おります。タンブラー、ステンレスボトル、マグカッ
プ、トートバッグ、コーヒーアソートなどグッズが
必ず当たる!

※ご来場特典は、初めてご来場された方へプレゼント。期間中一組
様一度となり、ご来場された際、受付時にアンケートにご協力いただ
きます。他サービスとの併用は致し兼ねます。詳しくは係員までお尋ね
ください。

来場予約
QRコード



完全予約制



EVENT
2

／ 子どもや夫の可能性を開花させる関わり方とは? ／

母の日イベント開催!

【大人気! マヤ暦プチ鑑定】 人気の鑑定が無料で体験できます!

今、大人気のマヤ暦。生活や人生の質も向上し、家族や職場の人間関係も改善できる! 今回は、いつも頑張っている全ての
女性の方たちにそんなマヤ暦をちょっとだけ知ることが出来るプチ鑑定をご用意いたしました。

本来の自分の
特性って?

- ◆夢や希望を叶えるポイント
- ◆マヤ暦を生活に活かして運気に乗る方法
- ◆お子様やパートナーのトリセツがわかる

プチ鑑定予約
QRコード



【1日10組様限定】 ※ご参加いただける人数に限りがございます。ご了承ください。

開催
期間

5/10(土)・11(日)
10:00~16:00

完全予約制



実物

「リヴィエール八幡さくら通りフローラ」 建物内モデルルーム公開中

JR八幡駅 徒歩9分(約680m) / 花尾小学校 徒歩3分(約200m) / 1フロア3邸 角住戸率100% / ストレスのない暮らし 家事楽動線

※掲載のCGパースは、図面をもとに描き起こしたものに現地(2023年5月撮影)を合成したもので、実際とは異なります。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。

売主

福岡県知事免許(15)1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳
2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

お問い合わせ

合わせ

リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

Tel.093-616-8992

詳しくはホームページで検索 物件ページQRコード▶

リヴィエール八幡さくら通りフローラ 検索

https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatahigashi/



A | 3LDK TYPE

- 専有床面積／75.78㎡(22.92坪)
- アルコブ面積／3.29㎡(0.99坪)
- バルコニー面積／25.76㎡(7.79坪)



①家事楽ストリート

毎日の家事である、調理、洗濯、収納、ゴミ出しによる移動距離が短く効率的な住まいは、家事の疲れも軽減してくれます。



②脱衣室と洗面室の分離

お子さまが大きくなったときでもプライバシーが保たれます。朝の洗面の使用時は混雑しやすいたが分離している為、他のマンションや戸建てよりも広く使用が可能です。



天井高
2.65m

③標準2.65mの天井高

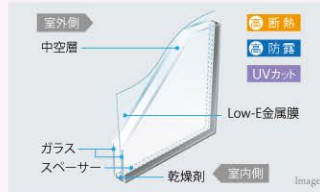
リビングとダイニングと各居室の標準天井高は2.65mもあり、開放感とゆとりを感じる空間を実現しました。

※一部の天井高は2.65mありません。



④リビングに入った時 キッチンの内側が見えにくい

玄関からリビングに入った時、キッチンの内側が見えにくい間取りになっているので、来客時などに生活感を感じさせず、すっきりとして見えます。



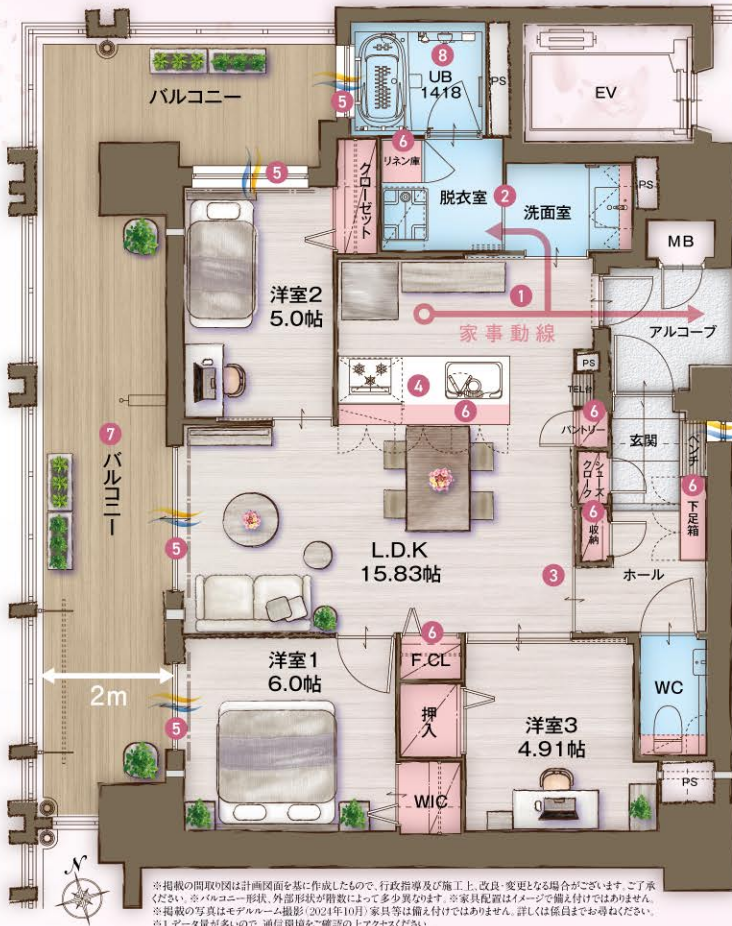
⑤Low-E複層ガラス

特殊金属膜の効果で室内の熱を逃さず暖房負荷を軽減すると共に、室内を紫外線から守ります。



⑥収納の多い間取り

無駄をなくし、適材適所の収納スペースを設置。頑強って片付けなくても自然と綺麗な状態をキープできます。



※掲載の間取りは計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※家具配置はイメージで描き付けではありません。※掲載の写真はモデルルーム撮影（2024年10月）家具等は備え付けではありません。詳しくは優良までおねください。※1階タテ間が多いので、通信環境をご確認の上お申し込みください。

【物件概要】●名称／リヴィエール八幡さくら通りフローラ●所在地／北九州市八幡東区前田二丁目2番4 外2筆●交通／西鉄「祇園一丁目」バス停 徒歩約1分(70m)●用途地域／商業地域●建蔽率／54.82%●容積率／308.97%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／977.79㎡●建築面積／535.94㎡●延床面積／3,767.19㎡(内 容積率対象面積3,021.04㎡)●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号／第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数／39戸●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●管理方式／巡回管理●設計・工事監理者／前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者／福屋建設●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及びマンションギャラリー●駐車場／賃貸駐車場27区画27台(他 分譲車庫7区画7台)●竣工予定／2025年8月上旬●入居予定 2025年8月下旬●隣接道路／北側 幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側 幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側 幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気／(株)M・E・M(一括受電)●ガス／西部ガス●上下水道／北九州市営上下水道●エレベーター／13人乗り1基●3期分譲 物件概要(先着順)●販売戸数／2戸●間取り 3LDK●販売価格／3,590万円～3,650万円●最多販売価格帯／3,500万円台・3,600万円台(各1戸)●住戸専有面積／75.78㎡●バルコニー面積／25.76㎡●アルコブ面積／3.29㎡●管理費 8,330円(月額)●修繕積立金／5,680円(月額)●修繕積立基金(一括)／496,510円●取引条件有効期限／2025年6月末●広告有効期限／2025年6月末 九公取【福121】

【売主】(株)九州三共

福岡県知事免許(15)1997号
北九州市小倉北区神倉2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

ご来場予約やお問い合わせはリヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーまで(営業時間/10:00～17:00) 【物件QR】

完全
予約制
Tel.093-616-8992

リヴィエール八幡さくら通りフローラ 検索 https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatahigashi/

マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市八幡東区前田2-2-28

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変わることがございます。

