

完全予約制

開催期間

12.3^土~
12.25^日

営業時間は各物件によって異なります。
詳しくは各物件をご確認ください。

RIVIÈRE Mansion Presents

WINTER FESTA 2022

リヴィエールマンションウィンターフェスタ

リヴィエールマンションから冬の贈り物。

小倉北区
リヴィエール
到津タワー

小倉北区
リヴィエール
ベイステーション
小倉

八幡西区
リヴィエール
光貞台
レ・ルージュ

下関市長府
リヴィエール
長府シーサイド
ヴィラ

行橋市西宮市
リヴィエール
行橋駅前ガーデン
プレイス

※パースは図面を基に描き起こした完成
予想CGにつき実際とは多少異なります。

リヴィエールマンションの/ モデルルーム見学で、選べるカタログギフトをプレゼント!

期間中、ご紹介のリヴィエールマンションのモデルルームにご来場いただき、アンケートにお答えいただくと、カタログギフトをプレゼントいたします。

下記のような豊富なラインナップから選べるカタログギフト!あなたのお気に入りを選んでGETしよう!



01. 美容 | ボディソープ・クリームなど、毎日
使える魅力あるアイテムが満載です。



02. ファッション&
インテリア | 暮らしが豊かになる人気ブランドの
バックや小物、インテリア用品。



03. 料理 | おしゃれな食器や便利な調理
器具は料理が楽しくなります。



04. アウトドア | 使い勝手のいいアウトドア
アイテムが揃っています。



05. グルメ | 選べる美味しい食品の数々。
食事がより楽しくなります。

さあ、モデルルームを見に行こう! ご来場の際は本チラシをお持ちいただくか、フェスタのホームページ画面をご提示ください。▶

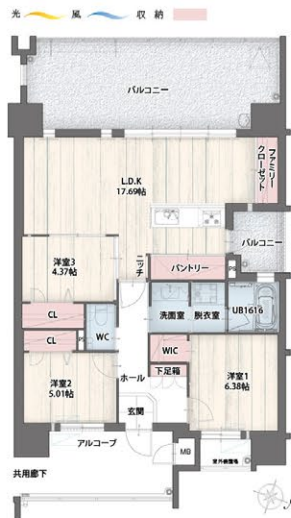
※過去のリヴィエールマンションフェスタで来場特典を受け取った方、すでに契約されている方もキャンペーン対象となります。ご来場特典は、開催期間内に本チラシ、もしくは当キャンペーンホームページ画面をご提示し、リヴィエールマンションのモデルルーム見学にご来場された方が対象となります。アンケートのご記入と、モデルルームのご見学後、上記カタログギフトをプレゼント。後日のお渡しとなります。全物件にて一帯帯1回のみ参加対象と致します。お子様のみのご来場はお控えください。他サービスとの併用は致し兼ねますので予めご了承の程よろしくお願い致します。詳しくは係員までお尋ねください。



行橋市西宮市

【リヴィエール行橋駅前】モデルルーム優先案内会受付中!

ガーデンプレイス



- 専有面積/80.75㎡(24.42坪)
- バルコニー面積/27.69㎡(8.37坪)
- アルコブ面積/9.60㎡(2.90坪)
- 室外機置場面積/1.94㎡(0.58坪)
- 合計面積/119.98㎡(36.27坪)

入居時期 2024年7月末

特徴 JR行橋駅まで 徒歩約5分(400m)

販売価格 2,720万円~4,330万円



毎日を快適にしてくれる、充実した環境が生活圏内に揃う。



リヴィエールマンションギャラリーへお越しください。

完全予約制 事前にご来場日時をご予約下さい。

TEL.0930-31-6015

営業時間/10:00~17:00

リヴィエール行橋 検索



物件概要●名称/リヴィエール行橋駅前ガーデンプレイス●所在地/福岡県行橋市西宮市2丁目724-1●交通/JR行橋駅 徒歩約5分(約400m)●用途地域/商業地域 準防火地域●建ぺい率/90%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,110.30㎡●建築面積/419.28㎡●延床面積/4,133.36㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第EIRI-22014105号(2022年6月9日)●総戸数/41戸●販売戸数/41戸●間取り/2LDK+W, 3LDK, 3LDK+W, 4LDK●住戸専有面積/75.45㎡~96.84㎡●バルコニー面積/25.37㎡~28.13㎡●室外機置場面積/1.94㎡~3.95㎡●ルーフテラス面積/27.78㎡~39.35㎡●販売価格/2,720万円~4,330万円●最多数販売価格帯/3,000万円台(17戸)●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費(月額)/12,220円~15,680円●修繕積立金(月額)/5,280円~6,770円●修繕積立金(一括)/380,260円●管理形態/全区分所有にて管理組合を構成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●管理員の勤務形態/巡回(ゴミ収集:週3回・合計4時間、清掃:週2回・合計6時間)●駐車場/賃貸駐車場13区画13台(他 分譲駐車場40区画41台/バイク置場3区画)●設計・監理/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2024年7月上旬●入居予定/2024年7月末●隣接道路/幅員16.00mの道路に31.39m接道●電気/(株)MEM●ガス/(株)新光機器●上下水道/行橋市上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●取引条件有効期限/2022年12月31日●広告有効期限/2022年12月31日 九公取(福121)

※バスは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき実態とは多少異なります。写真においては、実際のものと仕様がサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。車庫・駐輪場等は販売価格に含まれておりません。●設計図書を基に作成したもので、取組指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。●掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2022年11月現在の状況であり、将来変更することがあります。●徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

完全予約制 コロナウイルス対策と、ご来場時のお願い

●ご見学はマスクの着用をお願い致します。●高熱・ドブ等、不特定多数の方が集まる場所については適宜消毒しております。●お客様ののご案内ができるだけ重なりぬようにご来場組数、ご来場希望日時の調整をさせて頂くことがございます。●キッズルームの使用と、飲食物の提供は原則控えさせて頂きます。●ご来場時の検温を実施しておりますのでご協力をお願い致します。場合によってはご来場案内ができませんことをご了承ください。

下関市長府

【リヴィエール長府シーサイドヴィラ】モデルルーム公開中!



- 専有面積/71.37㎡(21.58坪)
- バルコニー面積/13.86㎡(4.19坪)
- アルコブ面積/5.31㎡(1.60坪)
- 合計面積/90.54㎡(27.38坪)

入居時期 2023年9月

告知 第2期分譲中

販売価格 3LDK 2,700万円~ 4LDK 3,550万円~



※掲載の写真は、モデルルーム撮影(2021年12月)のものに一部CG加工を施してあり実態とは異なります。



リヴィエール長府シーサイドヴィラ カーナビ住所 下関市長府外浦町2-3



物件概要●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市長府外浦町3457-6 他2筆●交通/サンデン交通「マリンランド(マリンランド内)」バス停 徒歩約1分(約75m)「マリンランドバス停」徒歩約4分(約250m)●用途地域/商業地域 準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,477.34㎡●建築面積/465.62㎡●延床面積/4,968.91㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第EIRI-21023774号(2021年7月7日)●総戸数/52戸●間取り/3LDK, 4LDK●住戸専有面積/71.37㎡~97.17㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.81㎡●アルコブ面積/4.39㎡~8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他 分譲駐車場12区画15台/分譲駐車場34区画38台/バイク置場7区画)●賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円~7,500円●分譲駐車場価格/80万円~180万円●分譲駐車場敷地利用料(月額)/400円~800円●分譲車庫価格/180万円~300万円●分譲車庫管理費(月額)/700円~1,100円●売主・事業主/(株)九州三共●設計・監理/前畑亘紀建築設計事務所●施工/福屋建設●敷地所有者/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有にて管理組合を構成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●管理員の勤務形態/巡回(ゴミ収集:週3回 合計4時間/清掃:週2回 合計6時間)●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2023年9月上旬●入居予定/2023年9月下旬●隣接道路/(北側)幅員9.00mの道路に16.902m接道●電気/(株)MEM●ガス/山口合同ガス株式会社●上下水道/下関市営上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)【第2期分譲 概要】●販売戸数/12戸●間取り/3LDK, 4LDK●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡●アルコブ面積/4.39㎡~8.91㎡●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡●販売価格/2,700万円~3,640万円●最多数販売価格帯/2,700万円台(4戸)●管理費(月額)/8,350円~10,510円●修繕積立金(月額)/4,630円~5,840円●修繕積立金(一括)/383,680円~483,300円●販売代理/株式会社タヨールパートナーズ●取引条件有効期限/2022年12月31日●広告有効期限/2022年12月31日 九公取(福121)

リヴィエール長府シーサイドヴィラマンションギャラリーへお越しください。

完全予約制 事前にご来場日時をご予約下さい。営業時間/10:00~17:00

TEL.083-294-9151

リヴィエール長府 検索

物件詳細公開中



※バスは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき実態とは多少異なります。写真においては、実際のものと仕様がサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。車庫・駐輪場等は販売価格に含まれておりません。●設計図書を基に作成したもので、取組指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。●掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2022年11月現在の状況であり、将来変更することがあります。●徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

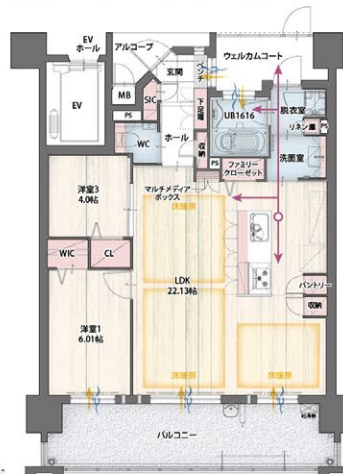
完全 (株)九州三共

●福岡県知事免許(15)第1997号 ●インターネットで情報公開中
北九州市小倉北区神奈2丁目10-24 [URL]https://www.riviere.gr.jp/
(三共ビル内) TEL093-531-4886 [E-mail]info@riviere.gr.jp

八幡西区 【リヴィエール光貞台・ルーチェ】 堂々完成！建物内モデルルーム公開中！

小倉北区 【リヴィエール到津タワー】 堂々完

光 風 家事動線 収納



B TYPE
2LDK
●専有面積/73.11㎡(22.11坪)
●バルコニー面積/16.17㎡(4.89坪)
●アルコブ面積/2.83㎡(0.85坪)
●ウェルカムコート面積/4.81㎡(1.45坪)
●合計面積/96.92㎡(29.31坪)

モデルルームで「ママ楽」の間取り大公開！



全自動掃除浴槽
外先からも、スマホのアプリから浴槽洗浄スイッチON。

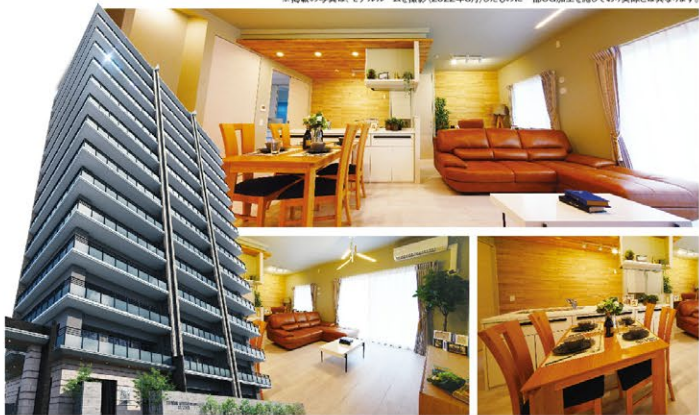
ガス式衣類乾燥機
話題の「乾太くん」搭載マンション。ガスの温度であっという間に乾かします。

入居時期
即入居可

特徴
20帖超え広々リビング

販売価格
**3LDK 2,630万円～
4LDK 3,380万円～**

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2022年8月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。



光貞小学校・浅川中学校が徒歩圏内。子育てに安心の環境。



物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台・ルーチェ ●所在地/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-28 ●交通/北九州市営バス「光貞小学校前」バス停徒歩約2分(約140m) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,749.78㎡ ●建築面積/393.63㎡ ●延床面積/3,764.58㎡ ●構造・規模/鉄骨コンクリート造 地上14階建 ●建築確認番号/第ER1-20023110号(令和2年8月25日) ●総戸数/41戸 ●販売戸数/9戸 ●間取り/2LDK、3LDK ●販売価格/2,630万円～3,300万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(3戸) ●住戸専有面積/73.11㎡～78.17㎡ ●バルコニー面積/16.17㎡～27.66㎡ ●アルコブ面積/2.83㎡～6.91㎡ ●ウェルカムコート面積/2.81㎡～4.81㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費(月額)/4,970円～5,320円 ●修繕積立金(月額)/4,540円～4,850円 ●修繕積立基金(一括)/381,140円～407,510円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株主エンジェルスへ管理委託 ●管理員の勤務形態/巡回(週4日・合計10時間) ●敷地内駐車場/41戸に対して54区画60台(月額使用料:6,000円～7,500円)(内、分譲駐車場13区画17台) ●バイク置場/4区画(月額使用料:500円～700円) ●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所 ●工事施工者/福屋建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/株九州三共及びマンションギャラリー ●竣工予定/竣工済 ●入居予定/即入居可 ●隣接道路/(南側)幅員25.02mの道路に42.97m接道 ●電気/(株)M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス株式会社 ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●取引条件有効期限/2022年12月31日 ●広告有効期限/2022年12月31日 九公取[備121]

リヴィエール光貞台・ルーチェ現地販売センターへお越しください。

完全予約制 事前にご来場日時をご予約下さい。 営業時間/土・日・祝/10:00～17:00 月・火・水・金/13:00～17:00
TEL.093-235-8688 リヴィエール光貞台 検索



光 風 家事動線 収納



A TYPE
3LDK
●専有面積/75.64㎡(22.88坪)
●バルコニー面積/16.87㎡(5.10坪)
●アルコブ面積/4.78㎡(1.44坪)
●ドラムルーム面積/0.56㎡(0.16坪)
●合計面積/97.85㎡(29.60坪)

様々なテイストのモデルルームが見学できます。



入居時期
2023年7月

期間限定
モデルルームそのまま分譲

販売価格
**3LDK 2,670万円～
4LDK 3,440万円～**

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2022年10月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。



※バスは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき実際とは多少異なります。※掲載写真はイメージを含みます。写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真、実際のものとは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。※掲載の地図は一部施設を

八幡西区・小倉北区の
リヴィエールマンション共通の設備・仕様

RIVIERE Concept

リヴィエールマンションは、「そうそう、こんな空間が欲しかった!」「これがあると便利ね!」という設計工夫の数々。ママが自然に笑顔になる空間は、家族を幸せにする空間です。

RIVIERE CONCEPT 01
家事
House Planning eye



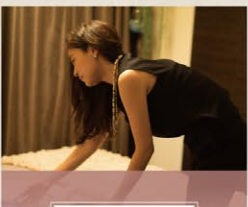
効率の良い家事動線
水回りをまとめて配置することで、流れるような家事動線を実現しました。



食器洗い乾燥機
大小の食器や調理器具など、順序も気にせずスムーズにセットできます。



RIVIERE CONCEPT 02
収納
Stock eye



ファミリークローゼット
大容量の収納ができるファミリークローゼット。リビングがすっきり片付きます。



キッチンパントリー
パスタ、缶詰、乾物などをまとめて備蓄することができる常温保存用の食品庫。



※開閉のタイプによっては設置できない場合もあります。

成！建物内新モデルルームOPEN！

小倉北区 【リヴィエールベステーション小倉】 堂々完成！いよいよ最終分譲！

到津小学校まで徒歩7分。小倉都心部へ行くバス停も徒歩1分。



物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー ●所在地/北九州市小倉北区下津4丁目1番14 ●交通/西鉄小倉北特別支援学校バス停 徒歩約1分(約60m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1215.60㎡ ●建築面積/414.79㎡ ●延床面積/5489.24㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建 ●建築確認番号/第ERI-20029141号(2020年9月25日) ●総戸数/51戸 ●販売戸数/25戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,670万円～5,770万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(7戸) ●住戸専有面積/69.81㎡～138.79㎡ ●バルコニー面積/13.82㎡～21.13㎡ ●アルコブ面積/4.17㎡～7.09㎡ ●ウェルカムコート面積/1.83㎡ ●トランクルーム面積/0.56㎡～0.84㎡ ●室外機置場面積/0.58㎡～1.81㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/7,260円～14,430円 ●修繕積立金/6,060円～12,060円 ●修繕積立基金(一括)/333,590円～663,210円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株主エージェンシーへ管理委託 ●管理員の勤務形態/日勤(月金土日祝10:00～17:00/火水13:00～17:00) ●敷地内駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画/バイク置場2区画/分譲駐車場5区画/機械式駐車場32区画) ●設計/工事監理者/N-Tr-A 工事施工者/福屋建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/株九州三共及び現地案内所 ●竣工予定/2023年7月上旬 ●入居予定/2023年7月下旬 ●隣接道路/東側 幅員19.940mの道路に32.731m接道/南側 幅員4.000mの道路に26.111m接道 ●電気/株MEM ●ガス/西部ガス株 ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター 17人乗り(速度105m/分・非常用兼用) ●取引条件有効期限/2022年12月31日 ●広告有効期限/2022年12月31日 九公取[福121]

リヴィエール到津タワーマンションギャラリーへお越しください。

完全予約制 事前にご来場日時をご予約下さい。営業時間/月・木・金・土・日・祝/10:00～17:00 火・水/13:00～17:00

TEL.093-777-3327 リヴィエール到津 検索



光 風 家事動線 収納

C TYPE 3LDK

- 専有面積/73.83㎡(22.33坪)
- バルコニー面積/18.49㎡(5.59坪)
- アルコブ面積/1.79㎡(0.54坪)
- ウェルカムコート面積/2.35㎡(0.71坪)
- 合計面積/96.46㎡(29.17坪)

実際の住戸がご確認いただけます！

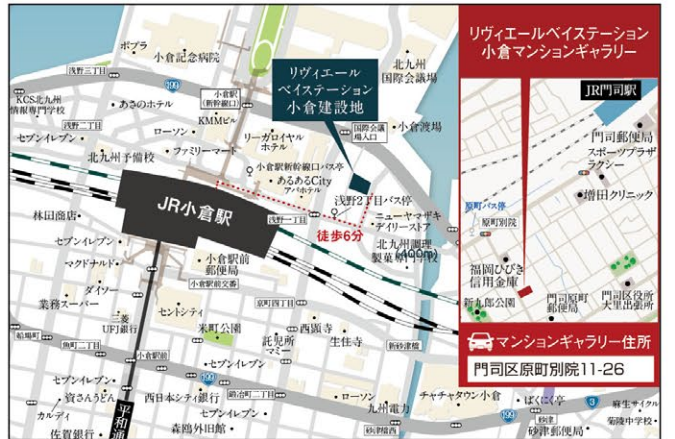
入居時期 即入居可

特徴 JR小倉駅まで 徒歩約6分(475m)

販売価格 3LDK 3,540万円～



買物施設、病院、駅がすぐそばに。暮らしやすい小倉駅近。



物件概要 ●名称/リヴィエールベステーション小倉 ●所在地/北九州市小倉北区浅野二丁目16番33 ●交通/西鉄バス「浅野2丁目」 徒歩2分(140m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/357% ●地目/宅地 ●敷地面積/509.13㎡ ●延床面積/4870.11㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/第ERI-20033347号(2020年11月20日) ●総戸数/51戸 ●販売戸数/3戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●住戸専有面積/73.83㎡～76.03㎡ ●バルコニー面積/18.49㎡～38.72㎡ ●アルコブ面積/1.79㎡～5.79㎡ ●ウェルカムコート面積/2.35㎡ ●販売価格/3,540万円～6,840円 ●最多販売価格帯/3,800万円台・2戸 ●管理費(月額)/6,000円～7,600円 ●修繕積立金(月額)/5,400円～6,840円 ●修繕積立基金(一括)/331,510円～419,730円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株主エージェンシーへ管理委託 ●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30～17:30・盆正月休有) ●駐車場/51戸に対して51区画53台(内、分譲8区画10台、普通10区画10台、バイク置場1区画、機械式32区画32台) ●設計/監理/山下建弘建築設計事務所 ●設計図書閲覧場所/株九州三共及び販売事務所 ●竣工/2022年9月 ●入居/即入居可 ●隣接道路/東側 幅員5.97mの道路に19.16m接道 ●電気/株MEM ●E-M(一括受電) ●エレベーター 13人乗り(速度90～105m/分) ●取引条件有効期限/2022年12月31日 ●広告有効期限/2022年12月31日 九公取[福121]

リヴィエールベステーション小倉マンションギャラリーへお越しください。

完全予約制 事前にご来場日時をご予約下さい。営業時間/土・日・祝/10:00～17:00 月・火・水・木・金/13:00～17:00

TEL.093-342-7201 ベステーション小倉 検索



※省略しております。また、2022年11月現在の現況であり、将来変わる場合があります。※徒歩分数は1分＝80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

RIVIERE CONCEPT 03 ゆとり Relax eye

洗面脱衣室分離 浴室と洗面室の使用の時間が重なっても仕切れるよう扉を設置。来客時も安心です。

広々バルコニー テーブルや椅子を置いても余裕の広さ。アウトドアリビングとしてもお使いいただけます。

RIVIERE CONCEPT 04 美容 Beauty eye

マイクロバブル浴槽 細かな気泡がお肌を包み込み、温浴効果を保ち、湯上がり後もボカボカです。

乾燥にくい床暖房 風で埃を舞い上げず、乾燥もしにくい。お肌のダメージも軽減します。

RIVIERE CONCEPT 05 安全 Safety eye

セコムセキュリティ 防犯監視カメラとセコムコントロールセンターによる24時間のセキュリティ。

安心のバリアフリー 部屋の移動のつまずきを防ぐために段差を抑えた設計になっています。