

# 「リヴィエール長府シーサイドヴィラ」 RIVIERE CHOFU SEASIDE VILLA

パワーカップル

for Power couple



パワーカップルにお勧めの  
「リヴィエール長府シーサイドヴィラ」

今、夫婦共に正社員、世帯年収が800万円 /  
パワーカップルの  
マンション購入が増えています!

(読売新聞より抜粋)

全国的に夫婦ともに正社員として働く「パワーカップル」のうち、世帯年収が800万円(ご主人様500万円、奥様300万円)を超える比較的裕福な層のマンション購入が増加している。コロナ禍で自宅過ごす時間が増えており、より良い空間を求める傾向があるようだ。

## 理由1

ゆとりある返済計画が可能! /

分譲マンションを取得する時の年齢

最も多い年代:30代

平均年齢:38.8歳

国土交通省の2018(平成30)年度「住宅市場動向調査」

住宅ローンの平均返済期間

33.7年

住宅ローンの利用率  
68.1%

完済時の年齢

平均年齢:72.5歳

全体の  
60%

## 理由2

住宅ローン減税が受けられます! (年収500万円~800万円の方で算出)

D<sup>[1305号]</sup>type 3,180万円 ▶ 最大 235万円控除!

実質2,945万円に!

※収入・物件価格により異なります。  
詳しくは係員へお尋ねください。

## 理由3

なかなか旅行に行けない  
時代だから...

家に居ながら  
リゾートを楽しみたい!

南側には遊歩道。海を歩いてい  
るかのような、開放的な気分。

家中どこからでも海が見える開  
放的な間取り。

## 理由4

自分たちだけの快適空間に...

間取り変更可能!

- 広い2LDKにもできます!
- 夫婦それぞれの部屋や趣味の空間も
- もっと海を満喫!広い窓に変更可能!

専属のアドバイザーがオーダーメイドで、  
あなたの空間づくりをお手伝いいたします。

コーディネート費用:13.75万円(税込)~

- 例えば)
- 間取りの変更
  - カラーセレクト
  - オプションセレクト(特注設備等)
  - オリジナルデザイン家具
  - デザイン照明計画など

## 理由5

リモートワーク...

家で過ごす時間が多いから  
自宅を快適にしたい!

リヴィエールならではの工夫をご紹介します!

- 設備の充実
- 暮らす人を想った快適な間取り
- 光と風を取り込む開口部が多い
- 適材適所の収納
- インターネット環境の充実

PickUP

PickUP

# パワーカップルにお勧めの「間取りプラン」

自宅に居ながら、リゾート気分♪



どこにいても、365日海が見える生活は、毎日が心癒されるので、  
おうち時間が長くなっても豊かな時間を送ることができます!!

暮らしの全てを  
"ミネラルウォーター"に。



飲み水、お風呂や洗顔、トイレ  
の水までミネラル水。健康や美  
容に効果的です。

リモートワークにおすすめ!  
海が見える和室(洋室)



海が見えるよう、和室(洋室)に  
窓を設置。家族の様子も見守り  
ながら、仕事ができます。

光と風を取り込む、  
明るく爽やかな工夫



暗くなりがちなお風呂には2箇  
所の窓を設置。風の通り道がで  
き、湿気によるカビの抑制に。

生活感が出にくい、  
キッチンパントリー



収納スペースとしてはもちろ  
ん、生活感の冷感庫もパン  
トリーの中へ。

J:COM標準装備で、  
インターネット使い放題(無料)



高速光1Gのインターネットが  
標準装備。プロヴァイダーやセ  
キュリティも標準装備です。