

一面に広がる海と空。日常の中の、非日常。

目を開いた瞬間に飛び込んでくる青、そして青。

まるで大海原を航海する客船のように、人生を豊かな旅へ誘う。

極上の風景の中で、白い奇跡を描きながら行き交う船の汽笛が、

カーテンコールに踊りだす。

24時間、365日、海と共にある人生。

これ以上は何もいない。



RIVIÈRE
CHOFU
SEASIDE VILLA

RIVIÈRE CHOFU
SEASIDE VILLA

海
前
生
活。

OCEAN FRONT

※上記CGは図面を基に描き起こしたもので、オプションにて意形状を変更したものです。
眺望は、現地からの眺望写真を合成したものです。

全戸、目の前に海が広がるオーシャンビューคอนโดミニアム。

リヴィエール長府
シーサイドヴィラ

ご好評につき、第1期完売！

第2期分譲開始

3LDK 2,700万円～ 4LDK 3,550万円～

モデルルーム公開中！

マックスバリュ
徒歩約1分 (約40m)

関門医療センター
徒歩約4分 (約300m)

全戸南向き

※掲載のCGは現地撮影したものに、図面を元に描き起こした完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。

オーナー様と、大切な資産を守る
強固なセキュリティシステム

暮らしを守るセコムコントロールセンター



24時間オンラインで 安全を監視

セコムコントロールセンターでは、火災、非常通報、侵入などの異常がどの住戸で発生したのかを迅速に把握できるようになっています。

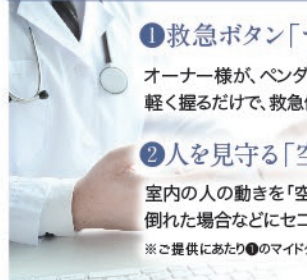
24時間365日無料の医療相談 「セコムメディカルクラブ」



体調が優れないときには、フリーダイヤルで24時間いつでもセコムの看護師と電話で話すことができます。

※全オーナー様が無料で受けられるサービスです。

ライフスタイルに合わせた拡張機能。※有償オプション



①救急ボタン「マイドクター」(救急通報サービス)

オーナー様が、ペンダントタイプの救急ボタン「マイドクター」を軽く握るだけで、救急信号を自動的にセコムに通報します。

②人を見守る「空間センサー」(安否見守りサービス)

室内の人の動きを「空間センサー」で感知し、具合が悪くなって倒れた場合などにセコムに異常信号が送信されます。

※ご提供にあたり①のマイドクターも必要となります。

エントランス顔認証システム導入



登録した方は通るだけ。 エントランスの顔認証 システムを導入。

ハンズフリーで顔を向けるだけで本人確認し、解錠。簡単スムーズな出入を実現。事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。

暮らしの快適さが高まるIoT



スマホ一つで 家事の時間短縮を実現

IoT給湯・みまもり機能搭載。

スマホからお風呂のお湯張り、追焚きが可能に!同居家族の浴室への入室、退出もでき、「みまもり」としても役立ちます。



帰宅中にスマホから、お風呂の準備が完了!床暖房のON・OFFも設定できるので、帰宅後お部屋がちょうどいい温度に。

山口県内分譲マンション初導入^{※1}

暮らしのすべての水を「ミネラルウォーター」に。
「ミネラルクスター」は、癒やしと潤いを与えてくれる「ミネラルウォーター」に守られた安全で健康的な新生活と、幸せな毎日を皆さまにお届けします。

ミネラル水による様々な優れた効果



ミネラルクスターは第三水製造機関である(公社)日本水産協会(JWWA)より認定された製品です。
※1 ミネラルクスターを認定した分譲マンションは、山口県内では当物件が初採用となります。
(2022年5月・株式会社九州マーケティングセンター調べ)

物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ ●所在地(地名地番)/山口県下関市長府外浦町3457-6他2筆 ●交通/サンデン交通「マリンランド(マリンランド内)」バス停 徒歩約1分(約5m)/マリンランドバス停 徒歩約4分(約250m) ●用途地/商業地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,477.34㎡ ●建築面積/465.62㎡ ●延床面積/4,968.91㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●建築確認番号/准RRI-21023774号(2021年7月7日) ●総戸数/52戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡~19.81㎡ ●アルコーブ面積/4.39㎡~8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡ ●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他分譲車庫12区画15台/分譲車庫34区画38台/バイク置場7区画) ●賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円~7,500円 ●分譲駐車場価格/80万円~180万円 ●分譲駐車場敷地利用料(月額)/400円~800円 ●分譲車庫管理費(月額)/700円~1,100円 ●売主・事業主/九州三共 ●設計・監理/前畑垣記建築設計事務所 ●施工/福屋建設 ●敷地所有者/九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権、共用部分は区分所有権、共有権 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、関係サンエージェンシーへ管理委託 ●設計図書閲覧場所/九州三共及び現地マンションギャラリー ●竣工予定/2023年9月上旬 ●入居予定/2023年9月下旬 ●隣接道路/(北側)幅員9.00mの道路に16.902m接道 ●電気/個M.E.M ●ガス/山口合同ガス ●上下水道/下関市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速達90m/分) ●【第2期分譲 概観】 ●販売戸数/12戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡ ●アルコーブ面積/4.39㎡~8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡ ●販売価格/2,700万円~3,640万円 ●最前販売価格帯/2,700万円台(4戸) ●管理費(月額)/8,350円~10,510円 ●修繕積立金(月額)/4,630円~5,840円 ●修繕積立基金(一括)/383,680円~483,300円 ●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ ●広告有効期限/2022年12月末 九公取(福121)

世界にただひとつ、あなただけのオリジナル空間 創りませんか？

建設中の今だからできる!間取り変更受付中!

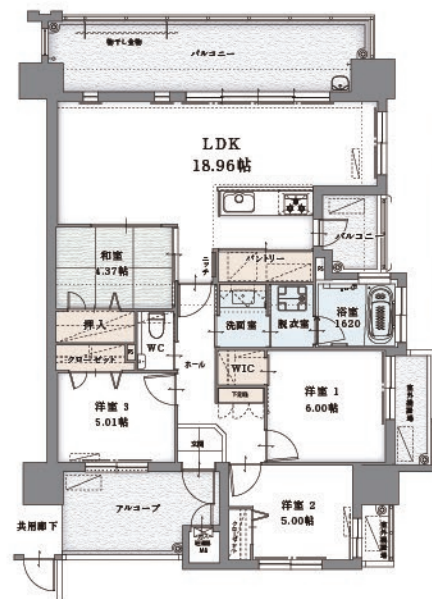
間取り 変更例 1

A type 4LDK

合計面積
123.21 m² (37.27坪)
●専有床面積 / 89.90㎡ (27.19坪)
●バルコニー面積 / 19.72㎡ (5.96坪)
●アルコーブ面積 / 8.91㎡ (2.69坪)
●室外機置場面積 / 4.68㎡ (1.41坪)

- 1 リビングに床暖房新設
- 2 和室を無くし、WICと可動棚収納棚に変更
- 3 キッチンに上部棚設置
- 4 脱衣室に棚追加

Basic Plan

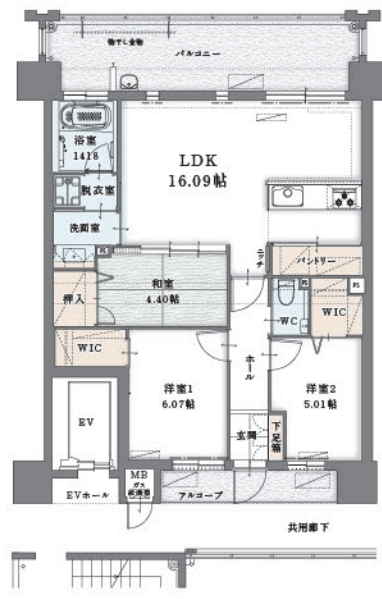


C type 3LDK

合計面積
95.95 m² (29.02坪)
●専有床面積 / 75.45㎡ (22.82坪)
●バルコニー面積 / 16.11㎡ (4.87坪)
●アルコーブ面積 / 4.39㎡ (1.32坪)

- 1 FIX窓を引き違い窓に
- 2 間仕切りを無くし、入口引き戸を脱衣所側へ
- 3 リビングに床暖房新設
- 4 半畳縁なし畳に変更

Basic Plan



間取り 変更例 2

ACCESS アクセス

ゆめタウンなど、大きな商業施設が点在する長府。

マリンランド内のお店も充実。

下関方面にも、関門トンネルや高速道路にも乗りやすい立地です。



リヴィエールシーサイドヴィラカーナビ用住所 下関市長府外浦町2-3



販売代理 福岡県知事免許(2)第17133号
九州三共
株式会社タグポートパートナーズ
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号
(三共ビル内) TEL (093) 531-4886

お問い合わせ 083-294-9151
営業時間 / 10時~17時 リヴィエール長府

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2019年9月現在の現況であり、将来変更することがあります。
※掲載のCGは現地撮影したものに、図面を元に描き起こした完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。
※掲載の間取りは計画段階(2021年8月)のもので、多少変更になる場合があります。予めご了承ください。

コーディネーターと一緒に、設計変更可能!



○間取りの変更 ●カラーセレクト ●増設家具 ●窓の変更 ●照明など
コーディネイト費用:125万円(税別)~内容はご相談ください。



奥行き2m広々バルコニー



テーブルや椅子を置いて余裕の広さ。アウトドアリビングとしてもお使いいただけます。

開放的な天井高&天井まで高さのあるドア

天井高約2.5m

ゆとりある天井高。建具も天井まで高さを出すことで、縦のラインが強調され、より開放的な空間を演出しました。



オーナー様の 美容と健康に 配慮した設備



マイクロバブル浴槽
20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。保温や美肌効果もあり、女性にうれしい設備です。

健康

芯までじんわりぽかぽか

身体のコまで温まり湯冷めしにくい!

マイクロバブル浴は、皮膚の緩くなったお湯を取り除き、温浴効果を保ちます。カラダの芯まで温めてくれるので、しっかり汗をかきたい時にもオススメです。

美容

すっきり綺麗な肌へ

繊細な気泡がお肌を包み込む。

マイクロバブルが角質を蓋をされた毛穴に肌に着き、分解。で全身の汚れた角質をバブルと共にお肌から離れていきます。

安心

宅外お知らせ機能

見守り機能で入浴時の安心をサポート

長時間入浴している外にいるか家族へ安全確認の呼びかけ。入浴時の事故や、ヒートショックを防ぎます。