

リヴィエールマンションは
おかげさまで60年目を迎えました。



これからは、関門海峡の絶景と暮らす。

遮るものがない空はどこまでも広く、吹き抜ける潮風は頬を優しく通り抜けていく。
太陽の光に照らされた海は美しく輝き、夕日に染まるオレンジ色のマジックアワーの光景に、心を奪われる。
美しい自然とともに過ごす日常は、自分らしくあることの豊かさを教えてくれる。ここでしか叶わない、海が創り出す暮らしが誕生します。

RIVIÈRE CHOFU SEASIDE VILLA

マックスバリュ ^(約40m) 徒歩約 **1**分 / 関門医療センター ^(約300m) 徒歩約 **4**分

リヴィエール長府シーサイドヴィラ 〔全52邸〕 第3期分譲開始

モデルルーム公開中 販売価格 3LDK 2,700万円~ 4LDK 3,550万円~

それは心地よさに満ち溢れた、永住にふさわしい住まい。

Lifestyle of Living with the Ocean
「海と暮らす」豊かさを愉しむ。



1 奥行2m×横幅約7.4mのオーシャンバルコニー



6 和室開放で、さらに広々!



2 海が見える対面式カウンターキッチン



3 リゾート感をUP! 冷蔵庫や食器棚を見せない収納



4 入浴中も洗面室が使える、洗面・脱衣室分離



5 バルコニーに便利なスロップシンク



7 出窓付きの主寝室

B type 3LDK

合計面積 90.54㎡ (27.38坪)

- 専有床面積 / 71.37㎡ (21.58坪)
- バルコニー面積 / 13.86㎡ (4.19坪)
- アルコブ面積 / 5.31㎡ (1.60坪)



8 海を見ながらバスタイムが楽しめる浴室



9 水まわりがまとめられ、移動距離を短くする家事動線

10 大きな荷物を収納できるウォークインクローゼット

C type 3LDK

合計面積 95.95㎡ (29.02坪)

- 専有床面積 / 75.45㎡ (22.82坪)
- バルコニー面積 / 16.11㎡ (4.87坪)
- アルコブ面積 / 4.39㎡ (1.32坪)



Living & Dining
家の中にいる時間も、常に海を感じることができる住空間。



Beautiful Sunset
夕日に照らされ光り輝く海が、一日の終わりを告げる。



Ocean View Terrace
リビングと海を調和してくれる、開放的なバルコニー。

毎日をいつまでも安心&快適に過ごすために。この住まいには、人を守る先進の設備が整っています。

IoT

スマホ1つで家事の時間短縮を実現。

スマホからお風呂のお湯張り、追焚きが可能に同居家族の浴室への入室、退出もでき、「みまもり」としても役立ちます。

- リモコンでできること
- お湯張り
- 追焚き
- 料金確認
- 使用量確認

Healthy

山口県内分譲マンション初導入*

暮らしのすべての水を「ミネラルウォーター」に。

「ミネラルクリスター」は、癒やしと潤いを与えてくれる「ミネラルウォーター」に守られた安全で健康的な新生活と、幸せな毎日を皆さまにお届けします。

ミネラルクリスターは第三者認証機関である(公社)日本水道協会(JWWA)より認証された製品です。
※ミネラルクリスターを導入した新築分譲マンションは、山口県内では当物件が初採用となります。(2022年5月・株式会社九州マーケティングセンター調べ)

- おいしい
- 健康・美容
- 動植物環境
- 衛生面
- 資産価値向上

Security system

エントランス顔認証システム導入

登録した方は通るだけ。エントランスの顔認証システムを導入。ハンズフリーで顔を向けるだけで本人確認し、解錠。簡単スムーズな出入を実現。事前に登録しておけば、顔認証でエントランスのドアが開きます。

Beauty

マイクロバブル浴槽

20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。保温や美肌効果もあり、女性にうれしい設備です。

SECOM

24時間365日無料の医療相談「セコムメディカルクラブ」

体調が優れないときには、フリーダイヤルで24時間いつでもセコムの看護師と電話で話すことができます。※全オーナー様が無料で受けられるサービスです。



ACCESS

シーサイドでありながら徒歩圏内に揃う、充実の便利施設。



主売 福岡県知事免許(15)1997号 (株)九州三共 北九州市小倉北区神田2丁目110番24号(三共ビル内) TEL(093)531-4886

販売代理 TUGBOAT 福岡県知事免許(2)第17133号 北九州市小倉北区東野2丁目9-1 2F TEL 093-551-0888

リヴィエール長府シーサイドヴィラ マンションギャラリー 083-294-9151

物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ ●所在地(地名地番)/山口県下関市長府外浦町3457-6 他2筆 ●交通/サンデン交通「マリンランド(マリンランド内)」バス停 徒歩約1分(約5m)/マリンランドバス停徒歩約4分(約250m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,477.34㎡ ●建築面積/465.62㎡ ●延床面積/4,968.91㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●建築確認番号/第EPL-21023774号(2021年7月7日) ●総戸数/52戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡ ●アルコブ面積/4.39㎡~8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡ ●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他 分譲車庫12区画15台/分譲車庫34区画38台/バイク置場7区画) ●賃貸駐車場使用料(月額)/4,500円~7,500円 ●分譲駐車場価格/80万円~180万円 ●分譲駐車場敷地利用料(月額)/400円~800円 ●分譲車庫管理費(月額)/700円~1,100円 ●売主・事業主/九州三共 ●設計・監理/前畑亘紀建築設計事務所 ●施工/福屋建設 ●敷地所有者/九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー ●竣工予定/2023年9月上旬 ●入居予定/2023年9月下旬 ●隣接道路/(北側)幅員9.00mの道路に16.90m接道 ●電気/棟M.E.M ●ガス/山口合同ガス ●上下水道/下関市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) 【第3期分譲概要】 ●販売戸数/15戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡ ●アルコブ面積/4.39㎡~8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡ ●販売価格/2,700万円~3,620万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台(5戸) ●管理費(月額)/8,350円~10,510円 ●修繕積立金(月額)/4,830円~5,840円 ●修繕積立基金(一括)/383,680円~483,300円 ●販売代理/株式会社タグボートパートナーズ ●広告有効期限/2023年4月末