

RIVIÈRE CHOFU

「REVIÈRE TOKYO COLLECTION」専属デザイナーがコーディネート。

SEASIDE VILLA



RIVIÈRE
CHOFU
SEASIDE VILLA

リヴィエール長府 シーサイドヴィラ



Balcony

奥行き約2m、ワイドスパンバルコニー。海を眺めながら、ゆったりとした海前生活をお過ごしいただけます。



FRONTIER11

株式会社フロンティアイレブン
代表取締役社長 インテリアデザイナー

平山 勲 Isao Hirayama

B type

Resort style

ご好評により第2期完売 第3期好評分譲中 4LDKあとわずか!

モデルルーム先行販売開始

マックスバリュ 徒歩約 ^(約90m) 2分 / 関門医療センター 徒歩約 ^(約360m) 5分



▲ 2022年「リヴィエール到津タワー」

2022年「乃が美 田無アスタ販売店」▶

2009年株式会社フロンティアイレブン設立。大阪、東京にオフィスを構え、全国で活躍中。近年では「六本木ヒルズのリノベーション」や「銀座ビル」などのテナント、飲食店、住居まで幅広くデザインを施す。



それは心地よさに満ち溢れた、永住にふさわしい住まい。

Btype 2LDK

合計面積 **90.54㎡** (27.38坪)

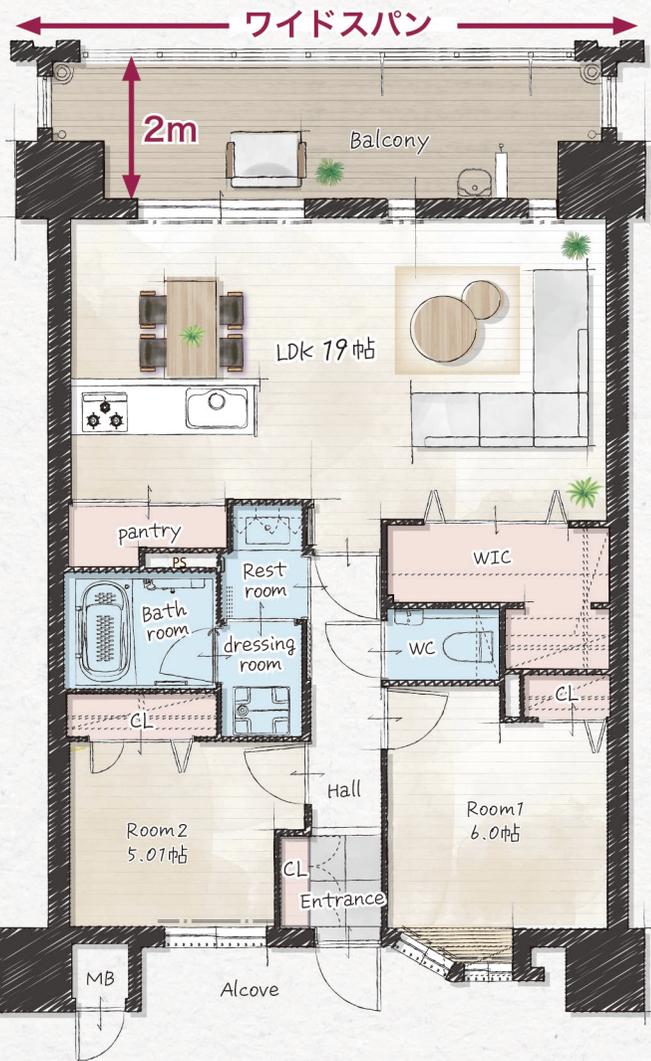
- ・専有面積 / 71.37㎡ (21.58坪)
- ・バルコニー面積 / 13.86㎡ (4.19坪)
- ・アルコブ面積 / 5.31㎡ (1.60坪)

販売価格 **2,560万円** (税込)

約**19帖**広々LDK
和室をなくして**2L+WIC**へ



Ocean View



IoT給湯・みまもり機能搭載

スマホからお風呂のお湯張り、追焚きが可能に。同居家族の浴室への入室、退出もスマホから見守ることができます。



帰宅中に、スイッチON!

いつでも、どこからでも、スマホひとつで家事の時間短縮を実現



山口県内分譲マンション初導入

暮らしの全ての水を「ミネラルウォーター」に
「ミネラルクリスター」は、癒しと潤いを与えてくれる「ミネラルウォーター」に守られた安全で健康的な新生活と、幸せな毎日を皆様にお届けします。



- おいしさ
 - 衛生面
 - 健康・美容
 - 動植物環境
 - 資産価値向上
- ミネラルクリスターは、第三者認証機関である(公社)日本水道協会(JWWA)より認証された製品です。※1ミネラルクリスターを導入した新築分譲マンションは、山口県内では当物件が初採用となります。(2022年5月・(株)九州マーケティングセンター調べ)

SECOM



暮らしを守るセコムコントロールセンター

24時間安全を見守り、異常が発生した際は、確認後安全のプロを急行させ、必要に応じて、警察・消防などへ連絡します。

24時間365日無料の医療相談「セコムメディカルクラブ」

体調が優れないときには、フリーダイヤルで24時間いつでもセコムの看護師と電話で話すことができます。

※全オーナー様が無料で受けられるサービスです。



雨の日も洗濯できて安心!

浴室換気暖房乾燥機

雨の日だって大丈夫。急ぎの洗濯も安心の乾燥機能付き。暖房も付いているので、入浴前に暖めておけば、ヒートショックの予防にもなります。



顔を向けるだけで解錠。
ハンズフリーな出入を実現。

エントランス顔認証システム

事前に登録しておけば、顔認証でエントランスが開きます。また、連動してエレベーターも1Fへ到着します。



泡の力で湯冷めしにくい!

マイクロバブル浴槽

20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。浴槽内にお湯の流れを生み出し、常に暖かいお湯がお肌を包みます。

ACCESS

大きな商業施設が点在する長府。マリンランド内のお店も充実。



関門医療センター
360m(徒歩約5分)



「マリンランド」バス停
75m(徒歩約1分)



マックスバリュ
90m(徒歩約2分)



マンション南側には海を見ながら歩ける遊歩道も!

掲載の地図は、道路など一部省略しております。2023年2月現在のもので将来変わることがございます。

売主 福岡県知事(15)1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号
TEL (093) 531-4886

販売代理 福岡県知事免許(3)第17133号

TUGBOAT

株式会社タグボートパートナーズ
北九州市小倉北区浅野2丁目9-12F TEL (093) 551-0888

完全予約制

お問い合わせは

083-294-9151

営業時間/全日 10:00~17:00

リヴィエール長府



物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ ●所在地/下関市長府外浦町3457-6 他2筆 ●交通/サンデン交通「マリンランド(マリンランド内)」バス停 徒歩約1分 ●用途地域/商業地域 ●建蔽率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,477.34㎡ ●建築面積/465.62㎡ ●延床面積/4,968.91㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14F建 ●建築確認番号/第ERI-21023774号(2021年7月7日) ●総戸数/52戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡ ●アルコブ面積/4.39㎡~8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡ ●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他分譲車庫12区画15台/分譲駐車場34区画38台/バイク置場7区画) ●賃貸駐車場使用量(月額)/4,500円~7,500円 ●分譲駐車場価格/80万円~180万円 ●分譲駐車場敷地利用料(月額)/400円~800円 ●分譲車庫価格/180万円~300万円 ●分譲車庫管理費(月額)/700円~1,100円 ●売主・事業主/(株)九州三共 ●設計・管理/前畑知紀建築設計事務所 ●施工/福屋建設(株) ●敷地所有者/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー ●竣工予定/2023年9月上旬 ●入居予定/2023年9月下旬 ●隣接道路/(北側)幅員9.0mの道路に16.902m雪道 ●電気/(株)MEM ●ガス/山口合同ガス(株) ●上下水道/下関市上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)【第3期分譲概要】 ●販売戸数/16戸 ●間取り/2LDK、3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡~89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡~19.72㎡ ●アルコブ面積/4.39㎡~8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡~4.68㎡ ●販売価格/2,560万円~3,620万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台(5戸) ●管理費(月額)/8,350円~10,510円 ●修繕積立金(月額)/4,630円~5,840円 ●修繕積立基金(一括)/383,680円~483,300円 ●販売代理/(株)タグボートパートナーズ ●広告有効期限/2023年6月末