



リヴィエール長府シーサイドヴィラ



マックスバリュ

関門医療センター

最終期分譲開始

FINAL PERIOD

／ お急ぎください！あと7邸！ ／

建設中ですが既に86%のご契約をいただいています。

3LDK 2,560万円～

頭金 0円 月々 6万円台から

詳しくは裏面へ

売主

福岡県知事(15)1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号
TEL (093) 531-4886

販売代理

福岡県知事免許(3)第17133号

TUGBOAT

株式会社タグボートパートナーズ
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F TEL (093) 551-0888

お問い合わせはこちら

リヴィエール長府シーサイドヴィラ マンションギャラリーへ

☎083-294-9151

営業時間
全日 10:00～17:00

リヴィエール長府 Q



第1～3期のご購入者様インタビュー

アンケートより、ご購入の
決め手となった
魅力をランキングで
ご紹介します。

ご購入者様に聞きました 「私たちの決め手」

景観・眺望

- ① オーシャンビューが良い!
- ② 美しい景色で心豊かに暮らせそう!
- ③ 眺望を遮られる心配のない立地!

利便・周辺環境

- ① マックスバリュが隣接!
- ② 車がなくても生活出来そう!
- ③ 関門医療センターが近くて安心!

設備・サービス

- ① コーディネーターと一緒に考えられる!
- ② バルコニーが広い!
- ③ オールミネラルウォーターで安心!

資産・資金

- ① 景観が良く、価値が下がりにくそう!
- ② 立地が良く、価値が下がりにくそう!
- ③ 相続財産として有効的!

Btype

実際の暮らしがイメージできる！

360°VR

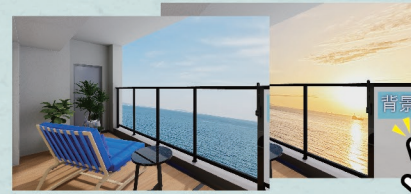


Ctype

登録なしで
ご覧いただけます。

360°VR

今すぐスマホで
内覧しよう！



背景・家具・壁紙をチェンジ！

実際に撮影した朝と昼の動画が流れ、朝と昼の景色をご体感いただけます。また、家具や壁紙をタッチし、お好みのインテリアへ変更することもできます。



360°全室、見渡せる。

玄関～バルコニー、水回り、居室などVRで歩くことが可能。気になる部分をしっかりと確認いただけます。

Btype 3LDK

合計面積 90.54㎡ (27.38坪)

- 専有床面積 71.37㎡ (21.58坪)
- バルコニー面積 13.86㎡ (4.19坪)
- アルコーブ面積 5.31㎡ (1.60坪)

販売価格 **2,660万円** (税込)

302号:2,660万円借入
頭金0円の場合の月々のお支払いプラン

ボーナスなしの場合
月々 **62,046円**
ボーナス払い0円

ボーナス10万円台の場合
月々 **45,252円**
ボーナス100,875円(年2回)

※山口銀行 提携ローン、元利均等返済40年(変動金利0.575%、2023年4月現在)。金融情勢により変わる場合があります。※購入時には別途諸費用が必要です。詳しくは係員へお尋ねください。



顔を向けるだけで解錠。
ハンズフリーな出入を実現。

エントランス顔認証システム

事前に登録しておけば、顔認証でエントランスが開きます。また、連動してエレベーターも1Fへ到着します。



泡の力で湯冷めしにくい！
マイクロバブル浴槽

20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。浴槽内にお湯の流れを生み出し、常に暖かいお湯がお肌を包みます。



プライバシーを守る
各階ゴミステーション

住戸前の回収でなく、各フロアに設置することで、各家庭のプライバシーを守ります。

IoT給湯・みまもり機能搭載

スマホからお風呂のお湯張り、追焚きが可能に。同居家族の浴室への入室、退出もスマホから見守ることができます。

いつでも、どこからでも、
スマホひとつで家事の
時間短縮を実現



帰宅中に、
スイッチON!

山口県内分譲マンション初導入

暮らしの全ての水を「ミネラルウォーター」に
「ミネラルクリスター」は、癒しと潤いを与えてくれる「ミネラルウォーター」に守られた安全で健康的な新生活と、幸せな毎日を皆様にお届けします。



- おいしさ
- 衛生面
- 健康・美容
- 動植物環境
- 資産価値向上

ミネラルクリスターは、第三者認証機関である(公社)日本水道協会(JWWA)より認証された製品です。※1ミネラルクリスターを導入した新築分譲マンションは、山口県内では当物件が初採用となります。(2022年5月・(株)九州マーケティングセンター調べ)

暮らしを守るセコムコントロールセンター

24時間安全を見守り、異常が発生した際は、確認後安全のプロを急行させ、必要に応じて、警察・消防などへ連絡します。

24時間365日無料の医療相談
「セコムメディカルクラブ」

体調が優れないときには、フリーダイヤルで24時間いつでもセコムの看護師と電話で話すことができます。

※全オーナー様が無料で受けられるサービスです。



雨の日も洗濯できて安心！

浴室換気暖房乾燥機

雨の日だって大丈夫。急ぎの洗濯も安心の乾燥機能付き。暖房も付いているので、入浴前に暖めておけば、ヒートショックの予防にもなります。

電気代をお得に！「マンション一括受電システム」

賢い契約方法で、電気代を抑える受電システム。

各入居者ごとの個別契約ではなく、マンション1棟の一括契約にすることで、個別の電気代を安くするという新しい電力のカタチです。

通常 …… 12,104円

割引後 …… 10,687円

月間 **1,417円**

約 **12%**
もお得！



※中国電力(株)従量電灯A契約(2023年4月単価)を基に算出しています。※(株)E・M・E導入実績より一般家庭使用量400kwh/月と想定して算出しています。※燃料費調整額・再生可能エネルギー賦課金は変動する為含みず算出しています。 ※使用量によって割引額は変動します。

売主 福岡県知事(15)1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号
TEL (093) 531-4886

販売代理 福岡県知事免許(3)第17133号

TUGBOAT

株式会社タグボートパートナーズ
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F TEL (093) 551-0888

リヴィエール長府シーサイドヴィラマンションギャラリー

083-294-9151

営業時間/全日 10:00～17:00

リヴィエール長府



無料

資料請求はこちら

お気軽にお問い合わせください。



物件概要 ●名称/リヴィエール長府シーサイドヴィラ ●所在地/下関市長府外浦町3457-6 他2筆 ●交通/サンデン交通「マリンランド」バス停 徒歩約1分 ●用途地域/商業地域 ●建設率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,477.34㎡ ●建築面積/465.62㎡ ●延床面積/4,968.91㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14F建 ●建築確認番号/第R1-21023774号 (2021年7月7日) ●総戸数/52戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡～89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡～19.72㎡ ●アルコーブ面積/4.39㎡～8.91㎡ ●室外機置場面積/2.54㎡～4.68㎡ ●駐車場/賃貸駐車場18区画19台(他 分譲駐車場12区画15台/分譲駐車場34区画38台/バイク置場7区画) ●賃貸駐車場使用量(月額)/4,500円～7,500円 ●分譲駐車場価格/80万円～180万円 ●分譲駐車場敷地利利用(月額)/400円～800円 ●分譲車庫価格/180万円～300万円 ●分譲車庫管理費(月額)/700円～1,100円 ●売主・事業主/(株)九州三共 ●設計・管理/前畑亘紀建築設計事務所 ●施工/福屋建設(株) ●敷地所有者/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー ●竣工予定/2023年9月上旬 ●入居予定/2023年9月下旬 ●隣接道路/(北側)幅員9.0mの道路に16.902m雪道 ●電気/(株)MEM ●ガス/山口合同ガス(株) ●上下水道/下関市上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) 【第3期分譲2次販売概要】 ●販売戸数/3戸 ●間取り/2LDK・3LDK ●住戸専有面積/71.37㎡～75.45㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡～16.11㎡ ●アルコーブ面積/4.39㎡～5.31㎡ ●販売価格/2,560万円～2,830万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台(2戸) ●管理費(月額)/8,350円～8,820円 ●修繕積立金(月額)/4,630円～4,900円 ●修繕積立基金(一括)/383,680円～405,610円 【最終期分譲概要】 ●販売戸数/4戸 ●間取り/3LDK・4LDK ●住戸専有面積/71.37㎡～89.90㎡ ●バルコニー面積/13.86㎡～19.72㎡ ●アルコーブ面積/5.31㎡～8.91㎡ ●室外機置場面積/4.68㎡ ●販売価格/2,660万円～3,590万円 ●最多販売価格帯/2,600・2,700・3,300・3,500万円台(各1戸) ●管理費(月額)/8,350円～10,510円 ●修繕積立金(月額)/4,630円～5,840円 ●修繕積立基金(一括)/383,680円～483,300円 ●販売代理/(株)タグボートパートナーズ ●広告有効期限/2023年9月末

マンション南側には海を
見ながら歩ける遊歩道も！

掲載の地図は、道路など一部省略しております。2023年2月現在の
もので将来変わることがございます。