

建築中の今だから自由に創れる“在宅スタイル”変更間近!

※掲載の写真は、当社施工例を撮影(2019年10月)したもので、オプション(有料)を含みます。眺望は、現地14階相当の眺望写真を作成したものです。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

01 Work from home 和室を洋室に変更して独立したワークスペースに!!

キッチン横の和室を洋室に変更すれば、行き来しやすいワークスペースに。仕切れば、仕事に集中できる独立居室。扉を開放すれば、キッチンやリビングと一体的に使える、ダイニング空間に切り替えられて便利です。



02 Work from home 夫婦ともに在宅ワークでもストレスなく集中できる空間!!



C TYPE 生活空間面積 120.61㎡ (36.48坪) 専有面積 90.62㎡ (27.41坪) パルコニー面積 20.17㎡ (6.10坪) アルコブ面積 7.64㎡ (2.31坪) 室外機置場面積 2.18㎡ (0.65坪)



03 Work from home 在宅時間が増えたからこそオンオフのメリハリを!

平日昼間は、在宅勤務のためのテレワーク専用ルームとして。夜間・休日は家族の趣味部屋に。オンオフをつけてメリハリを。



04 Work from home こもりがちなストレスを解消! 広々バルコニーでリフレッシュ!

爽やかな風を感じながら気持ちよく読書を。時々、開放的な奥行き約2mのバルコニーで、のんびり読書をして心身ともにリフレッシュ。こもりがちな作業の気分転換になります。



家事楽効果で仕事に集中できる!!

家事楽ストリートがあなたをバックアップ!

洗濯 インターホン お料理 破片付け

お風呂準備

家事動線は短くかぎる!

キッチンから洗面、浴室への動線を「家事楽ストリート」とし、作業効率を重視した間取りになっており、流れるように家事ができます。

突然の来客にも対応できる!!

ホテルを彷彿させるゲストルーム!

お風呂の準備もキッチンからできる

お風呂の準備は、キッチンのリモコンのボタンを押すだけ。温度・湯量も設定できます。

コンシェルジュ付き

マンションの中にあるという最高の利便性と、まるでホテルのようなしつらえを実現したゲストルーム。気をつかうことなくゆっくりとお過ごしいただけます。

コンシェルジュがオーナー様のさまざまな生活をサポート! 突然の来客にも対応できます。

標準仕様でこのクオリティ。収納の豊富さ、家事効率を比べてください。

在宅時間を過ごしやすい。豊富で多彩な収納。	安全・安心キーレス	各階に設置
<p>パントリー</p> <p>キッチンに常温保存用の食品庫を設置。お料理中にサッと手が届きます。</p>	<p>非接触キー</p> <p>買い物袋がつかさづいていても、エントランスは非接触キーをかざすだけで楽々解錠できます。</p>	<p>ゴミステーション</p> <p>回収日前夜からゴミ出しができるので多忙な方に大変便利です。</p>
<p>リネン庫</p> <p>お風呂上がり、バスタオル、家族の靴がスッキリ収納できる広々収納スペース。ちょっとした小物を入れる引出しもあります。</p>		
<p>シューズインクローゼット</p> <p>家族の靴がスッキリ収納できる広々収納スペース。ちょっとした小物を入れる引出しもあります。</p>		

専属のコーディネーターによりお任せプランも可能です。(有料)



Interior Coordinator 壹岐尾 恵美

平成3年から4年、北九州市の建築設計事務所にて設計業務に従事し、その後、8年間福岡市の建築士会にて新築住宅、ビルのリノベーション、店舗、マンションモデルルームなどのプランニング、設計、それに伴うインテリア提案と納品業務に携わる。退職後、イキオインテリアを立ち上げ、平成21年に株式会社Cocoon〜ココーン・デザイン〜を設立。分譲マンション、戸建住宅、飲食店、老健施設などの設計、インテリアデザイン、リノベーション、お客様のデザインと生活スタイルを考慮し、空間の調和がインテリアデザインにとって大切であることを、まずは全体を俯瞰し、人の動きも考慮しながらインテリアを導き出します。カラー、テクニカル、照明計画も重要な要素。インテリアは人々に幸せと感動を与えてくれる存在だと考え、空間創りをしています。

例) 〇間取りの変更 〇カーペット 〇オプションセレクト(特注設備等) 〇オリジナルデザイン家具 〇デザイン照明計画など

コーディネイト費用: 12.5万円(税別)〜内容はお相談ください。

リヴィエール中央町ミリア建設地 及び マンションギャラリー

完全予約制

まずは、お電話の上お越し下さい!

マンションギャラリーナビ用住所 八幡東区前田2丁目2-28

RIVIERE CHUOMACHI MILLER

リヴィエール中央町ミリア建設地

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年10月現在の現況であり、将来変更のことがございます。

【物件概要】●名称/リヴィエール中央町ミリア●所在地/北九州市八幡東区中央3丁目45-1●交通/西鉄バス「八幡東区役所下」バス停 徒歩約1分(約80m)●用途地域/商業地域●建築年/49.99%●容積率/398.77%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/864.94㎡●建築面積/432.36㎡●延床面積/4091.12㎡(内容積率対象面積3449.07㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-19028354(2019年11月21日)●総戸数/39戸●販売戸数/39戸●間取り/3LDK・4LDK●販売価格/2,540万円〜3,570万円●最安販売価格/3,100万円●住戸専有面積/73.86㎡~90.62㎡●バルコニー面積/16.67㎡~26.35㎡●アルコブ面積/2.48㎡~7.64㎡●ウェルカムコート面積/1.91㎡~5.59㎡●室外機置場/2.18㎡●敷地所有者/九州三共●売主/九州三共●分譲後の権利形態/敷地建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費/7,950円~9,750円●修繕積立金/4,440円~5,440円●修繕積立金(一括)/321,200円~304,090円●管理形態/全区分所有者による管理組合を構成し、株式会社エージェンシーへ管理委託●設計/工事監理者/前畑建設設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/九州三共及び現地案内所●駐車場/賃貸駐車場17区画19台(他、分譲車庫5区画9台/分譲駐車場17区画20台)●竣工予定/2021年9月中旬●入居予定/2021年9月下旬●隣接道路/北側 幅員30.10mの公道に31.98m接道、西側 幅員7.36mの公道に34.40m接道、南側 幅員8.03mの公道に3.23m接道●電気(株)M-E-M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m/分)●広告有効期限/2021年1月末 九取指[121]

[売主]福岡県知事免許(14)1997号

リヴィエール八幡さくら通リマンションギャラリー

093-616-8992 営業時間 火・土・日・祝/10:00~17:00 水・木・金/13:00~17:00

[URL]https://www.riviere.gr.jp/ [E-mail]info@riviere.gr.jp

リヴィエール中央町ミリア 検索

新型コロナウィルスへの対応について

●感染予防のため、スタッフがマスク・手袋等を着用して対応させていただきます。●モデルルームにアルコール消毒液を設置しておりますので、ご利用ください。●接客スタッフが検温等を行い健康管理に努めています。●モデルルームは毎日の換気、及びアルコール消毒による拭き上げを行っております。