

“ときめく暮らし”が待っている!女性目線の魅力を徹底解説しました!モデルルームにてご体感ください!



Entrance

2ヶ所の玄関収納

下足箱と靴のまま入れるシューズインクローゼットのたっぷり2ヶ所収納。下足箱の下にはスリッパの保管スペースに。



家族で使えるファミリークローゼット

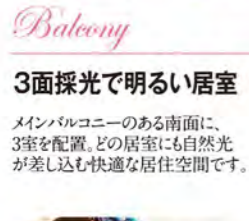
上着や玩具・掃除機・長物のカーペットなども収納できる画期的なリビング収納。



Linen

大容量のリネン庫

お風呂上がり、タオルや下着をサッと手にとることができ、しまう時も一ヶ所なので便利。



Balcony

3面採光で明るい居室

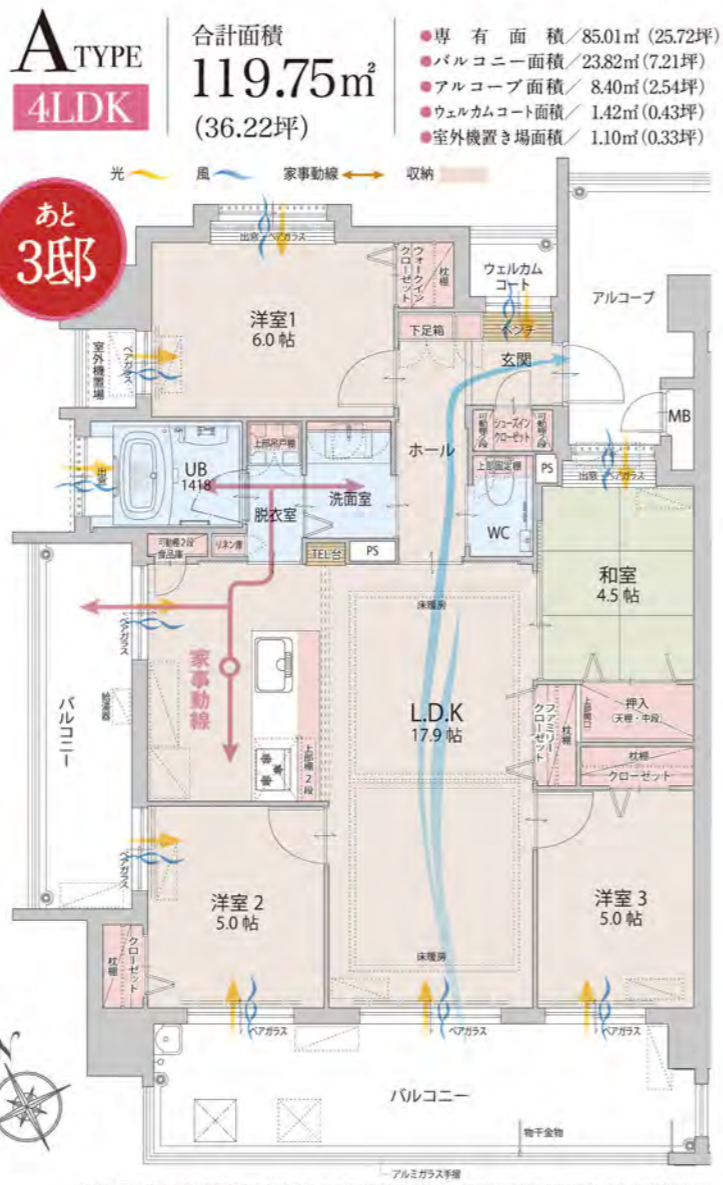
メインバルコニーのある南面に、3室を配置。どの居室にも自然光が差し込む快適な居住空間です。



Concierge

コンシェルジュサービス

エントランスでは、コンシェルジュがオーナー様や来客をお迎えします。お子様の見守りとしても安心な存在です。他オーナー様の様々な生活をサポートします。



*掲載の間取り図は設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。

下記お支払い例は、Aタイプ201号4LDK/●販売金額3,060万円 ●頭金0円 ●借入金額3,060万円の場合

ボーナス払い 10万円位	月々 54,845円	ボーナス払い(年2回) 101,365円	ボーナス払い なし	月々 71,721円	ボーナス 払い 0円
-----------------	-------------------	-------------------------	--------------	-------------------	---------------

*お支払い例は、当社提携地方銀行ローン(融資限度額100万~1億円)、変動金利0.6%(当初5年間)、40年返済(2019年4月20日現在)、融資条件等ございますので、詳しくは係員までお尋ねください。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金が必要となります。※建物価格に消費税の10%相当額を含みます。



アルコーブ

自転車やベビーカーが置けるゆとりのアルコーブ



ゴミステーション

各階にゴミステーションを設置。夜も捨てられます。



食器洗い乾燥機

スイッチを押すだけで面倒な食器洗いが完了します。



浴室暖房乾燥機

雨の日や、花粉対策にも便利な浴室暖房乾燥機。



ガス式床暖房

空気が乾燥しにくく、冷え性対策に◎。



宅配BOX

不在時の荷物の受け取りも、宅配BOXにお任せ。



非接触キー

オートロックのエントランスは、非接触キーをかざすだけでOK。

100ヶ所以上
女性目線で
考えられた
マンションです。

Security

留守モードLite

ご家族の外出、帰宅や留守番ロッカーへの着荷の際に、メールで通知致します。



Door

ダブルロック

2ヶ所ロックでセキュリティが稼働し防犯性も高く安心。セコムセキュリティも標準装備。



House Planning

家事楽ストリート

お料理、洗濯、メイク、ゴミ処理、洗濯物。流れるように家事ができます。



Shower

エステケアシャワー

シャワーから出る水流が、お肌表面の皮脂汚れを99.8%除去してくれます。



Bathroom

酸素美泡湯

酸素美泡湯は、入浴剤などをせず、お湯に酸素を含んだミクロの泡を加えたもの。ミクロの泡が、体を優しく温め、お肌をしっとり保ちます。



Access

利便性のいい、暮らしやすい環境!



花尾小学校...70m (徒歩約1分)



スピナートさくら通り店...140m (徒歩約2分)



レッドキャブツ 八幡駅前店...750m (徒歩約10分)



JR八幡駅...1km (徒歩約13分)



イオンモール八幡東...2.5km (車で約4分)



北九州市立八幡病院...500m (徒歩約7分)

*表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況などにより多少異なる場合もあります。

リヴィエール 八幡さくら通り マンションギャラリー

まずは、お電話の上お越し下さい。

マンションギャラリーナビ住所 八幡東区前田2丁目2-28



大蔵エリア、八幡駅前エリアにて他2棟同時分譲中!ぜひ一緒にご検討ください!

*掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2019年4月現在の現況であり、将来変更することがございます。

福岡県知事免許(14)1997号
 北九州市小倉北区 神岳2丁目10番24号(三共ビル内) TEL.(093)531-4886
 [URL] https://www.riviere.gr.jp/ [E-Mail] info@riviere.gr.jp
 リヴィエール八幡さくら通り マンションギャラリーへ

お問い合わせは (AM10:00-PM5:00) **093-616-8992**



*写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものとは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。
 ●名称/リヴィエール八幡さくら通りヴェリエ ●所在地/北九州市八幡東区前田1丁目10-1 ●交通/西鉄バス「前田2丁目」徒歩1分 ●用途地域/近隣商業地域 ●建築率/37.37% ●容積率/198.77% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/980.46㎡ ●建築面積/366.41㎡ ●延床面積/2336.89㎡(内容積率対象面積1948.95㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上9階建 ●建築確認番号/第EPI-18042518号(平成30年10月23日) ●総戸数/22戸 ●販売戸数/22戸 ●間取り/3LDK、3LDK+S、4LDK ●販売価格/2,610万円~4,720万円 ●最多販売価格等/2,700万円台~2,800万円台、3,100万円台、3,300万円台、3,500万円台(各3戸) ●住戸専有面積/74.33㎡~123.32㎡ ●バルコニー面積/15.98㎡~43.92㎡ ●アルコーブ面積/1.96㎡~8.40㎡ ●ウェルカムコート面積/1.42㎡~3.41㎡ ●室外機置場/1.10㎡~2.23㎡ ●ルーフトガーデン面積/42.60㎡ ●敷地所有者/九州三共 ●売主/九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有 ●管理費/9,030円~15,780円 ●修繕積立金/4,460円~7,400円 ●修繕積立基金(一括)/358,200円~594,290円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株式会社エージェンシーへ管理委託 ●設計/工事監理者/N-Tr-A一級建築士事務所 ●工事施工者/福屋建設 ●設計図書閲覧場所/九州三共及び現地案内所 ●駐車場/賃貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画) ●分譲駐車場 2区画 ●竣工予定/2020年9月中旬 ●入居予定/2020年9月下旬 ●隣接道路/北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道 ●電気/九州電力 ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り1基(速度90m・105m/分) ●広告有効期限/2019年6月末日 九公取[福121]