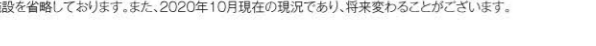
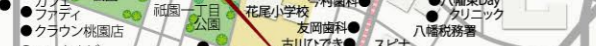
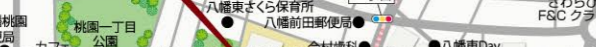
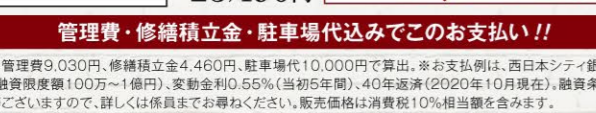
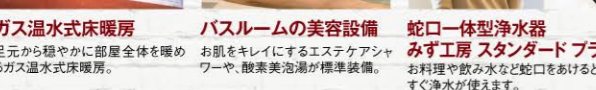


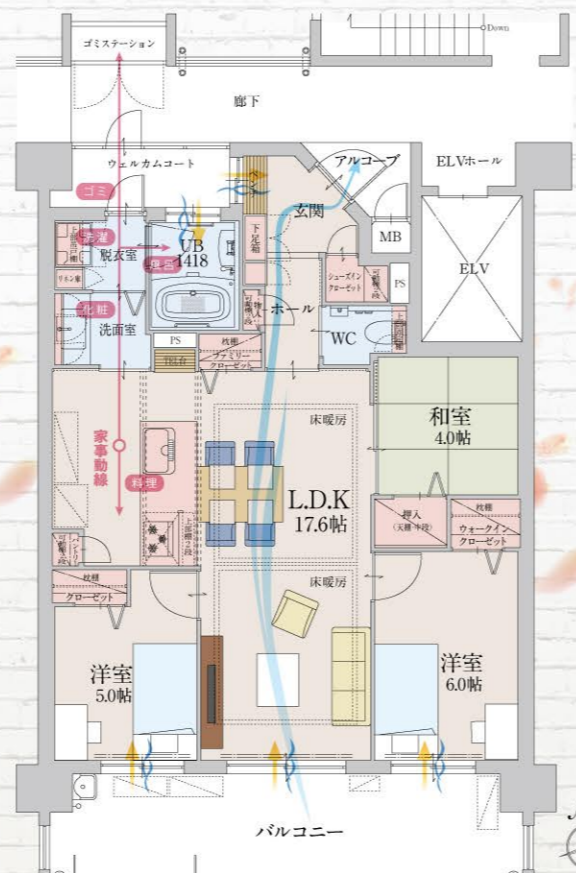
おかげさまであとわずか! お得なWキャンペーン実施中!

※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。※掲載写真はイメージを含みます。写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものとは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。

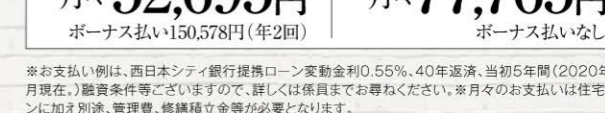
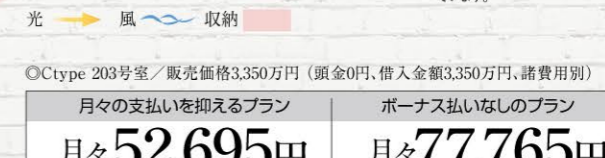
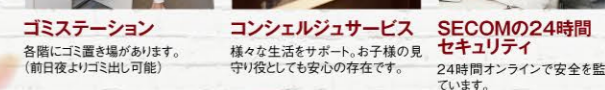
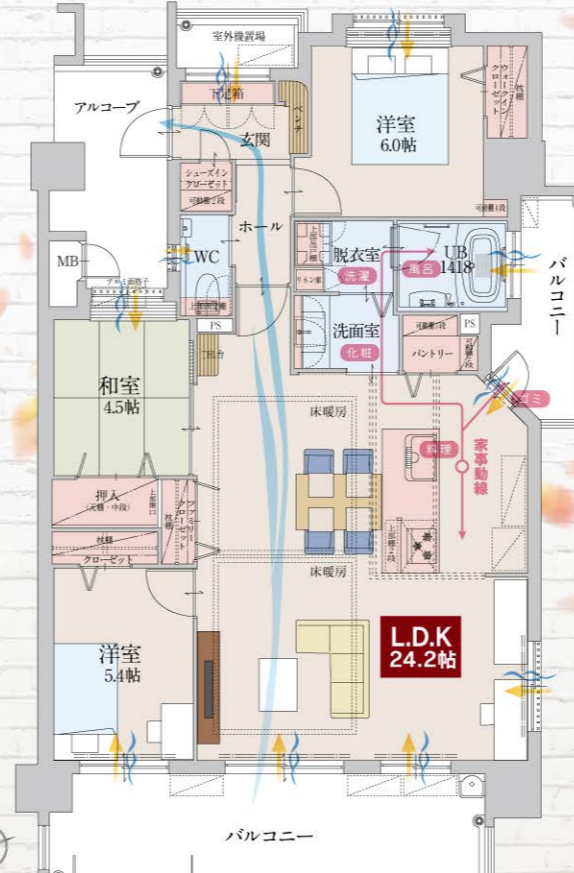
豊富な収納、美容と健康を考えた設備。



B TYPE 3LDK 合計面積 **95.42㎡ (28.86坪)**
 ●専有面積/74.33㎡ (22.48坪) ●ウェルカムコート面積
 ●バルコニー面積/15.98㎡ (4.83坪) 3.15㎡ (0.95坪)
 ●アルコーブ面積/1.96㎡ (0.59坪)



C TYPE 3LDK 合計面積 **120.13㎡ (36.34坪)**
 ●専有面積/89.81㎡ (27.17坪) ●室外機置き場面積
 ●バルコニー面積/20.33㎡ (6.15坪) 2.23㎡ (0.67坪)
 ●アルコーブ面積/7.76㎡ (2.35坪)



家事楽設計、家族を守る安心のセキュリティ。

2ヶ所の玄関収納
 下足箱と靴のまま入れるシューズインクローゼットのたっぷり2ヶ所の収納。

ファミリークローゼット
 玩具や掃除機、長物のカーペットも収納できる画期的なリビング収納。

リネン庫
 お風呂上がりに、バスタオルやパジャマをサッと手にとることができる。

ガス温水式床暖房
 足元から穏やかに部屋全体を暖めるガス温水式床暖房。

バスルームの美容設備
 お肌をキレイにするエステケアシャワーや、酸素美浴湯が標準装備。

蛇口一体型浄水器
 みず工房スタンダードプラス
 お料理や飲み水など蛇口をあけるとすぐ浄水が使えます。

○Btype 302号室/販売価格2,760万円(借入金額2,760万円)

頭金0円 ボーナス払い(年2回) **85,049円**
73,399円 月々の総支払い額
23,490円 モニター料金(当初3年間)

モニター制度適用価格
 (当初3年間)
49,909円 月々

管理費・修繕積立金・駐車場代込みでこのお支払い!!

※管理費9,030円、修繕積立金4,460円、駐車場代10,000円で算出。※お支払例は、西日本シティ銀行(融資限度額100万~1億円)、変動金利0.55%(当初5年間)、40年返済(2020年10月現在)、融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。販売価格は消費税10%相当額を含みます。

食器洗い乾燥機
 食器を入れるだけで後はお任せ。手洗いの必要もありません。

家事楽ストリート
 お料理、洗濯、メイク、ゴミ処理など、流れるように家事ができます。

浴室暖房乾燥機
 入浴前に冷えた浴室を温めたり、天気を気にせず洗濯物が干せます。

ゴミステーション
 各階にゴミ置き場があります。(前日夜よりゴミ出し可能)

コンシェルジュサービス
 様々な生活をサポート。お子様の見守り役としても安心の存在です。

SECOMの24時間セキュリティ
 24時間オンラインで安全を監視しています。

○Ctype 203号室/販売価格3,350万円(頭金0円、借入金額3,350万円、諸費用別)

52,695円 月々の支払いを抑えるプラン
 ボーナス払い150,578円(年2回)

77,765円 月々の支払い
 ボーナス払いなし

※お支払例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、40年返済、当初5年間(2020年10月現在)融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金等が必要となります。



詳しくはマンションギャラリーへお越し下さい。 ご見学はお電話にて承ります。



物件概要●名称/リヴィエール祇園さくら通りヴェリエ●所在地/北九州市八幡東区祇園1丁目10-1●交通/西鉄バス「祇園2丁目」徒歩1分●用途地域/近隣商業地域●建築率/37.37%●容積率/198.77%●地目/宅地●敷地面積/980.46㎡●建築面積/366.41㎡●延床面積/2,336.89㎡(内容積率対象面積1,948.95㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上9階建●建築確認番号/第ER1-18042518号(平成30年10月23日)●総戸数/22戸●販売戸数/22戸●間取り/3LDK、3LDK+S、4LDK●販売価格/2,610万円~4,720万円●最多販売価格帯/2,700万円台・2,800万円台・3,100万円台・3,300万円台・3,500万円台(各3戸)●住戸専有面積/74.33㎡~123.32㎡●バルコニー面積/15.98㎡~43.92㎡●アルコーブ面積/1.96㎡~8.40㎡●ウェルカムコート面積/1.42㎡~3.41㎡●室外機置き場/1.10㎡~2.23㎡●ルーフトガーデン面積/42.60㎡●敷地所有者/㈱九州三共●売主/㈱九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理費/9,030円~15,780円●修繕積立金/4,460円~7,400円●修繕積立基金(一括)/358,200円~594,290円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、㈱サンエージェンシーへ管理委託●設計・工事監理者/N・T・A一級建築士事務所●工事施工者/福屋建設㈱●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地案内所●駐車場/賃貸駐車場22区画25台(内2台用区画3区画)・分譲駐車場 2区画●竣工予定/2020年9月中旬●入居予定/即入居可●隣接道路/北側幅員8.00mの道路に33.14m接道、東側幅員7.23mの道路に25.84m接道●電気/九州電力㈱●ガス/西部ガス㈱●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基(速度90m・105m分)●広告有効期限/2020年12月末日 九公取【福121】

お問い合わせ 来場予約制 **093-616-8992** 営業時間 火・土・日・祝/10:00~17:00 月・水・木・金/13:00~17:00

子育てに安心! 人気の花尾小学校まで徒歩1分!



花尾小学校 徒歩約1分(70m)
 スピナマートさくら通り店 徒歩約2分(140m)
 花尾中学校 徒歩約1分(80m)
 八幡東さくら保育園 徒歩約4分(260m)
 レッドキャベツ八幡駅前店 徒歩約10分(750m)

QRコードで簡単アクセス [URL] https://www.riviere.gr.jp/ [E-Mail] info@riviere.gr.jp

八幡東区エリアにて他1棟同時分譲中!ぜひ一緒に検討ください!

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年10月現在の現況であり、将来変更することがございます。