

広さだけじゃない、機能的な生活空間がここにあります。



RIVIERE Le futur HARAMACHIBETSUIN

B type 4LDK

合計面積
126.15㎡ (38.16坪)
●専有床面積 / 89.77㎡ (27.16坪)
●アルコブ面積 / 6.993㎡ (2.11坪)
●バルコニー面積 / 29.39㎡ (8.87坪)

キッチンを中心に水廻りの家事動線をコンパクトに集約した機能的な設計。

- キッチン・リビングから家族の様子を見渡せるコミュニケーション設計。
- 余裕を持って設けた各居室の収納に加え、リビングや玄関にも充実した収納スペースを。
- 洗面・脱衣室から浴室まで直線で風の吹き抜ける独立通気。



カーペットなどの長物もOK
ファミリークローゼット



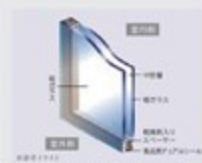
キッチンから、お子様や
家族が見渡せる設計



自然換気も十分な
大きめの浴室窓付き



外に行かなくてもゴミ出し
各階ごとにゴミステーション



断熱効果と、結露の発生を抑制
ペアガラス



開放感ある2.7mの天井高



お風呂掃除もおまかせで
浴槽自動洗浄



スイッチボタンで完了
食器洗い乾燥機



毎日をサポートする
コンシェルジュ

MOUNTAIN VIEW

支払い例

4LDK/Bタイプ 202号室
販売価格3,680万円
頭金0円/借入金額3,680万円

ボーナス払い 月々 **77,075円**
103,021円(※2回)

※お支払い例は提携銀行住宅ローン変動金利0.42%、35年返済、当初5年固定(12月16日現在)、融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金が必要となります。



モデルルーム カーナビ住所 門司区原町別院11-26 [駐車場有り]

皆様をスムーズにご案内させていただくために、ご来場日時を事前にお知らせください。

ご予約はこちら [リヴィエール ルフチュール 原町別院](#)

093-342-7201

ホームページ
[リヴィエール 原町別院](#) 検索

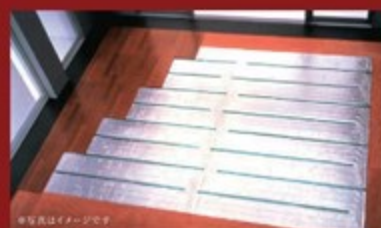


[売主] **(株)九州三共**

福岡県知事免許 (14) 1997号
北九州市小倉北区神倉2丁目10番24号 (三共ビル内)
TEL (093) 531-4886 [E-mail] info@riviere.gr.jp

建築概要 ●名称/リヴィエール ルフチュール 原町別院 ●所在地/北九州市門司区原町別院20番1地 ●交通/西鉄・バス「別院通」徒歩1分
●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/828.48㎡ ●建築面積/388.57㎡ ●延床面積/3116.40㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造地上11層建 ●建築確認番号/第ER1-19002225号 (平成31年3月26日)
●地戸数/30戸 ●販売戸数/30戸 ●住戸専有面積/75.28㎡~89.77㎡ ●バルコニー面積/18.15㎡~29.39㎡ ●アルコブ面積/5.21㎡~6.99㎡ ●ウェルカムコート面積/4.93㎡ ●アルコブ面積/7.24㎡ ●敷地所有者/株九州三共 ●売主/株九州三共 ●分譲後の権利形態/ (敷地) 建物専有面積割合による共有 (建物) 区分所有 ●販売価格/2,550万円~3,890万円 ●最多販売価格/2,600万円/台 8戸 ●管理費 (月額)/9,740円~11,540円 ●修繕積立金 (月額)/4,550円~5,390円 ●修繕積立金 (一括)/368,760円~436,840円 ●管理形態/区分所有 ●管理組合/ (敷地) 管理組合を結成し、株サンエージェンシー管理委託 ●駐車場/30区画/30区画/30区画 (分譲駐車場7区画含む) ●駐車場使用料 (月額)/6,000円~11,000円 (平置) ●分譲駐車場管理費/500円 ●バイク置き場/1区画 ●バイク置き場使用料/500円 ●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所 ●施工/福岡建設株式会社 ●竣工予定/2021年2月中旬 ●入居予定/2021年2月下旬 ●隣接道路/幅員6.30m (北西側) の公道に21.71m、幅員15.01m (北東側) の公道に33.41m、幅員15.50m (南東側) の公道に23.86m ●電気/PLM-E・M (一括受電) ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●広告有効期限/2020年3月末日

寒い冬だから快適に過ごしたい。温かく、そして心地よく求めた、充実の設備。



冷え性予防でキレイに。ガス式床暖房
足元から穏やかに部屋全体を暖めるガス温水式床暖房は、思わず震さべりたくなるような心地よさ。部屋が乾燥しない、ホコリが舞わないので、女性に多い冷え性予防や、ハウスダストの予防にもなります。
※リビング・ダイニング標準設置



湯上がりボカボカになる
マイクロバブル浴槽
20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出し、お肌を包み込みます。短めの入浴でも十分にあなたまで温めぬしにくく、湯上がり後もボカボカです。



保温浴槽+
断熱2枚フタ取手付
発熱ポリスチレン断熱材で浴槽を包み、断熱材を使用したフタを使用。4時間経っても湯温低下は2.5℃以内と温かさをキープ。



少しの洗濯物ならここでもOK!
浴室暖房・乾燥・換気扇
浴室換気乾燥機が標準装備。浴室を乾かすほか、洗濯物の乾燥機にも早変わり。夜中に最適な「節電乾燥」モードで、ますます大助かり!