



「リヴィエール到津タワー」

新学期・新年度は新居で始めませんか？

新生活応援 キャンペーン

完成済
即入居可

3/2_土 ▶ 3/31_日

完全
予約制

営業時間 / 10:00 ~ 17:00

皆様をスムーズにご案内させていただく為に
事前にご来場日時をご予約下さい。

建物内実物モデルルーム公開中

建物内の実物モデルルームを見て、触れて、ご体感ください。

月々

4万円台~

※Bタイプ 1302号室、販売価格2,940万円
頭金0円、借入金額2,940万円、ボーナス払い併用時。詳しくは裏面をご覧ください。

総額

50万円分

ご成約特典

家具 家電 カーテン 引越し代

プレゼント!

※ご成約特典は記載のキャンペーン期間のご成約に限ります。

19階建 タワーマンション

JR小倉駅 車で約5^[3,300m]分

都市 下道 津ランプ 車で約1^[490m]分

コンシェルジュ駐在 / ゲストルーム

売主

福岡県知事免許(15)第1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目
10番24号(三共ビル内)
TEL.093-531-4886

販売
代理

The Strategic and Creative Consultant Group which Fully New Markets
TUGBOAT
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F

株式会社 胸を打つ瞬間を、次々と。
会社 タグボートパートナーズ
福岡県知事免許(3)第17133号
TEL093-551-0888

完全
予約制

リヴィエール到津タワー現地販売センター 営業時間/ 10:00~17:00

TEL.093-967-6056

詳しくはホームページで検索

リヴィエール到津 検索

皆様をスムーズにご案内させていただくために、
事前にご来場日時をご予約ください。



※掲載の室内写真は、現地モデルルームにて
撮影したものに一部CG加工を施しております。
※掲載の外観写真は、現地に撮影(2023年7月28日)
したものに一部CG加工を施しております。
※車による所要時間は時速40kmで計算していますが、
道路状況により多少異なる場合があります。

完成済
即入居可

今のお住まいと比べてみてください！

BTYPE 3LDK

■専有面積／69.81㎡(21.11坪) ■室外機置場面積／ 1.25㎡(0.37坪)
■バルコニー面積／ 13.82㎡(4.18坪) □合計面積／ 89.05㎡(26.93坪)
■アルコーブ面積／ 4.17㎡(1.26坪)

Btype 1302号室／販売価格2,940万円(頭金0円、借入金額2,940万円、諸費用別)

ボーナス払いありで		ボーナス払いなしで	
月々	41,756円	月々	56,057円
ボーナス払い 85,886円(年2回)		ボーナス 払いなし	

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、50年返済、当初5年間。(2024年2月現在)融資条件等ございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

CONCEPT 01 家事楽



一直線の家事動線
毎日の料理、洗濯、収納、ゴミ出しによる移動距離が短く効率的な住まいは、家事ストレスを軽減してくれます。

食器洗い乾燥機
節水・時短・手荒れ対策にもなる食器洗い乾燥機。

CONCEPT 02 美容&健康



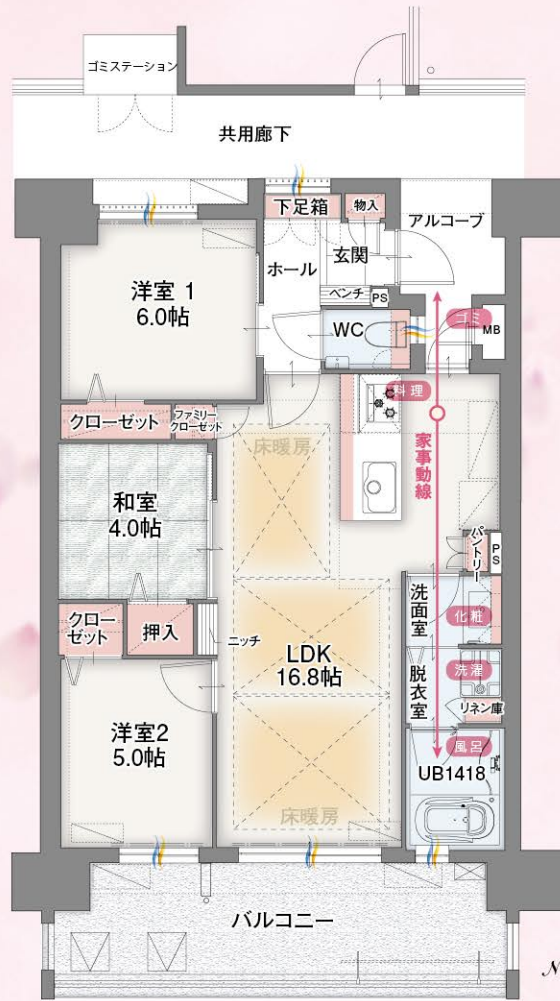
ガス温水式床暖房
足元から穏やかに部屋全体を暖めるガス温水式床暖房。



マイクロバブル浴槽
美肌効果もある微細な気泡がお湯とともに噴出。



効率的な風の通り道
浴室・トイレ、玄関にも窓を設置。短時間で空気の入れ替えが可能です。



CONCEPT 03 収納



ファミリークローゼット
リビングに大容量の収納。季節物のカーペットや掃除機などを収納できます。

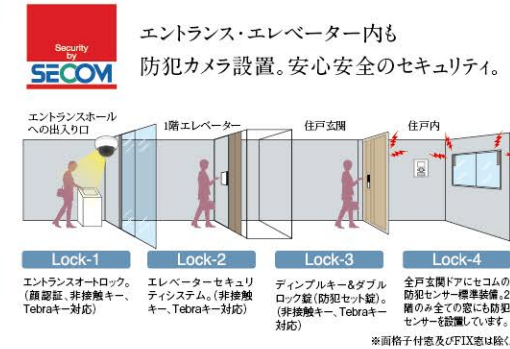
パントリー
パスタ、缶詰、乾物など常温食品の保管に便利なパントリー。

CONCEPT 04 見守る



センターリビング設計
間取りの中心にリビングを配置することで、自然と会話が生まれ、コミュニケーションがとりやすくなり、家族の絆が深まる優しい間取り設計です。

CONCEPT 05 安全



※掲載写真はイメージを含みます。写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものは仕様及びサイズ・色等異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。

LOCATION 小倉都心部への好アクセス。JR小倉駅まで車で約5分。



■ JR小倉駅
3,300m(車で約5分)



■ 西鉄バス「小倉北特別支援学校」停
60m(徒歩約1分)



■ 都市高速「下到達入口」
490m(車で約1分)



■ 到達小学校
520m(徒歩約7分)



■ 小倉西高等学校
430m(徒歩約6分)



■ リバワーク北九州
2,200m(車で約4分)

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変わることがあります。

物件概要●名称／リヴィエール到達タワー●所在地／北九州市小倉北区下到達4丁目14番1●交通／西鉄「小倉北特別支援学校」バス停 徒歩約1分(約60m)●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1215.60㎡●建築面積／414.79㎡●延床面積／5489.24㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上19階建●建築確認番号／第ERI-20029141号(2020年9月25日)●総戸数／51戸●販売戸数／6戸●間取り／3LDK、4LDK●販売価格／2,850万円～3,760万円●最多販売価格帯／3,000万台・3,700万台各2戸●住戸専有面積／69.81㎡～138.79㎡●バルコニー面積／13.82㎡～21.13㎡●アルコーブ面積／4.17㎡～7.09㎡●ウェルカムコート面積／1.83㎡●トランクルーム面積／0.56㎡～0.84㎡●室外機置場面積／0.58㎡～1.81㎡●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●販売代理／株式会社タグボートパートナーズ●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費／7,260円～14,430円●修繕積立金／6,060円～12,060円●修繕積立基金(一括)／333,590円～663,210円●管理形態／全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●管理員の勤務形態／日勤(平日・土日祝13:30～17:30・盆正月休有)●敷地内駐車場／51戸に対して51区画55区画(内、縦列4区画・バイク置場2区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画)●設計・工事監理者／N・T・A●工事施工者／福屋建設(株)●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及び現地案内所●竣工予定／2023年7月完成済●入居予定／即入居可●隣接道路／東側 幅員19.940mの道路に32.731m接道・南側 幅員4.000mの道路に26.111m接道●電気／(株)MEM●ガス／西部ガス(株)●上下水道／北九州市営上下水道●エレベーター／17人乗り(速度105m/分・非常用兼用)●取引条件有効期限／2024年3月31日●広告有効期限／2024年3月31日 九公取【福121】

売主 福岡県知事免許(15)1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

販売代理 福岡県知事免許(3)第17133号

TUGBOAT
株式会社タグボートパートナーズ

北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F
TEL093-551-0888

お問い合わせは

リヴィエール到達タワー現地販売センター 営業時間／10:00～17:00

完全
予約制

TEL.093-967-6056

詳しくはホームページで検索

リヴィエール到達 検索

皆様をスムーズにご案内させていただきます。事前にこまめなご予約ください。

QRで簡単検索▼



現地販売センターへお越しください。カーナビ住所 小倉北区下到達4-5-1

