

RIVIÈRE ITOZU TOWER

建物内の実物モデルルームを見て、触れて、ご体感ください。



月々 **5** 万円台～
購入可能

※Dタイプ 1203号室、販売価格3,760万円
頭金0円、借入金額3,760万円、ボーナス
払い併用時、詳しくは裏面を
ご覧ください。

エレガントな英国風デザインの家。
格式高い優雅なデザインが広がる英国風スタイル。
重厚感のあるカーテンや、素材の美しさが際立つアンティークの
インテリアに囲まれて、ゆつくりとティータイムを楽しむ。
まるで本場に異国にいるような、憧れの暮らしがそこにはあります。

本チラシをご持参ください！
ご来場特典！
QUO 3,000円分
カードプレゼント！

ご来場特典は、期間内に本チラシをお持ちになり、初めてご来場された方へ上記来場特典をプレゼント。期間中1組様1度となり、ご来場された際、受付時にアンケートにご協力いただきます。ご来場特典は後日お渡しとなります。他サービスとの併用は致しかねます。詳しくは係員までお尋ねください。

リヴィエール到津タワー

※掲載の外観パースは図面を基に描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。※掲載の写真は、棟内モデルルーム1203号室を撮影（2023年5月26日）したものに一部CG加工を施しております。※車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

22帖超リビング・広々3LDK 家具付き特別分譲

JR小倉駅 車で約 **5** 分^[3,300m] / 都市高速 下到津ランプ 車で約 **1** 分^[490m] / **19** 階建
タワーマンション / 完成済・即入居可

売主 福岡県知事免許(15)第1997号
(株)九州三共 北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL.093-531-4886

販売代理 The Strategic and Creative Consultant Group which Falls New Markets
TUGBOAT 北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F

株式会社 胸を打つ瞬間を、次々と。
会社 タグボートパートナーズ
福岡県知事免許(3)第17133号
TEL093-551-0888

完全予約制
リヴィエール到津タワー現地販売センター 営業時間/ 10:00～17:00
TEL.093-967-6056

詳しくはホームページで検索
リヴィエール到津 検索
皆様をスムーズにご案内させていただくために、事前にご来場日時をご予約ください。



01 家事が楽になる工夫 HOUSE PLANNING EYE



ストレスオフの「家事楽ストリート」
水まわりの動線をコンパクトに設計することで、お料理、洗濯、ゴミ出しなど、流れるように家事ができます。

各階ゴミステーション
下に降りずに捨てるゴミステーション。前夜からゴミを出せるので、忙しい朝が楽になります。

全自動おそうじ浴槽
外出先からも、スマホのアプリから浴槽洗浄スイッチON。手洗いの負担が解消されます。

食器洗い乾燥機
節水・時短・手荒れ対策にもなる食器洗い乾燥機。

02 美容とヘルスケアを毎日の生活で BEAUTY & HEALTHY EYE



床暖房が標準仕様
足元から穏やかに部屋全体を暖めるガス温水式床暖房。

マイクロバブル浴槽
美肌効果もある微細な気泡がお湯とともに噴出。



効率的な風の通り道
浴室、トイレ、玄関にも窓を設置。短時間で空気の入替えが可能です。

03 部屋がスッキリ片付く STOCK EYE



収納下足箱
家族の靴がスッキリ収納できる広々収納スペース。
ファミリークローゼット
リビングに大容量の収納。掃除機などを収納できます。
パントリー
パスタ、缶詰、乾物などをまとめて備蓄することができる常温保存用の食品庫。
ダイニング収納
キッチンのダイニング側が収納になっており、食器や常温の食品などの収納に便利。

広々3LDKと使い勝手を重視した 機能的な設備！



D TYPE
3LDK
■専有面積 / 87.13㎡(26.35坪)
■バルコニー面積 / 21.13㎡(6.39坪)
■アルコーブ面積 / 7.09㎡(2.14坪)
■ウェルカムコート面積 / 1.83㎡(0.55坪)
□合計面積 / 117.18㎡(35.44坪)

【お支払い例】Dtype 1203号室
販売価格3,760万円(頭金0円、借入金額3,760万円、諸費用別)

ボーナス払いありで
月々 **57,391円**
ボーナス払い85,886円(年2回)

ボーナス払いなしで
月々 **71,692円**
ボーナス払いなし

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、50年返済、当初5年間。(2024年3月現在)
融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

06 ゆとりある空間 RELAX EYE



広々バルコニー
テーパーとイスを置いてもゆとりあるバルコニーは、まるでアウトドアのリビング。



自転車も置けるゆとりのアルコーブ
自転車やベビーカーが置けるゆとりの空間。隣住戸の玄関の臭が見えないようプライバシーにも配慮した設計です。

04 家族を見守る HOUSE KEEPING EYE



センターリビング設計
開取りの中心にリビングを配置することで、自然と会話が生まれ、コミュニケーションがとりやすくなり、家族の絆が深まる優しい開取り設計です。また、和室とリビングが見渡せるので家事しながら家族を見守ることができ、小さなお子様がいるご家庭でも安心です。

05 安心安全のセキュリティ SAFETY EYE



キー1本で必要な鍵全て解錠
エントランス・玄関ドアなど、これ1本で対応可能。
24時間セキュリティ
防犯監視カメラとセコムコントロールセンターによる24時間のセキュリティ。
エントランスの顔認証システム
事前に登録しておけば、鍵を忘れて帰宅しても、自動でエントランスに入れます。

小倉都心部への好アクセス。JR小倉駅まで車で約5分。



お問い合わせは
リヴィエール到津タワー現地販売センター 営業時間 / 10:00~17:00
詳しくはホームページで検索

完全予約制
TEL.093-967-6056
リヴィエール到津 検索

売主 福岡県知事免許(15)1997号
販売代理 福岡県知事免許(3)第17133号
The Strategic and Creative Consultant Group which Pulls New Markets

(株)九州三共
北九州市小倉北区神田2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

TUGBOAT
株式会社タグポートパートナーズ
北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F
TEL093-551-0888

QRで簡単検索

物件概要 ●名称 / リヴィエール到津タワー ●所在地 / 北九州市小倉北区下津4丁目14番1 ●交通 / 西鉄「小倉北特別支援学校」バス停 徒歩約1分(約60m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 400% ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●敷地面積 / 1215.60㎡ ●建築面積 / 414.79㎡ ●延床面積 / 5489.24㎡ ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上19階建 ●建築確認番号 / 第ER1-20029141号(2020年9月25日) ●総戸数 / 51戸 ●販売戸数 / 6戸 ●間取り / 3LDK、4LDK ●販売価格 / 2,850万円~3,760万円 ●最多販売価格帯 / 2,800万台各2戸 ●住戸専有面積 / 69.81㎡~138.79㎡ ●バルコニー面積 / 13.82㎡~21.13㎡ ●アルコーブ面積 / 4.17㎡~7.09㎡ ●ウェルカムコート面積 / 1.83㎡ ●トランクルーム面積 / 0.56㎡~0.84㎡ ●室外機置場面積 / 0.58㎡~1.81㎡ ●敷地所有者 / (株)九州三共 ●売主 / (株)九州三共 ●販売代理 / 株式会社タグポートパートナーズ ●分譲後の権利形態 / (敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費 / 7,260円~14,430円 ●修繕積立金 / 6,060円~12,060円 ●修繕積立基金(一括) / 333,590円~663,210円 ●管理形態 / 全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●管理員の勤務形態 / 日勤(平日・土日祝13:30~17:30・盆正月休有) ●敷地内駐車場 / 51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場2区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画) ●設計・工事監理者 / N・T・A ●工事施工者 / 福屋建設 ●設計図書閲覧場所 / 九州三共及び現地案内所 ●竣工予定 / 2023年7月完成済 ●入居予定 / 即入居可 ●隣接道路 / 東側 幅員19.940mの道路に32.731m接道・南側 幅員4.000mの道路に26.111m接道 ●電気 / 株MEM ●ガス / 西部ガス株 ●上下水道 / 北九州市営上下水道 ●エレベーター / 17人乗り(速度105m/分・非常用兼用) ●取引条件有効期限 / 2024年5月末日 ●広告有効期限 / 2024年5月末日 九公取[福121]