

RIVIÈRE  
ITOZU  
TOWER

本チラシをご持参ください!



ご来場特典!

Amazonギフトカード  
3,000円分  
プレゼント!

ご来場特典は、期間内に本チラシをお持ちになり、初めてご来場された方へ上記来場特典をプレゼント。期間中1組様1度となり、ご来場された際、受付時にアンケートにご協力いただきます。ご来場特典は後日お渡しとなります。他サービスとの併用は致しかねます。詳しくは係員までお尋ねください。

[リヴィエール到津タワー]

# 角部屋3LDK 最終分譲

まだ間に合う。新学期、新年度は新居で。

R I V I È R E  
I T O Z U T O W E R

完成済  
即入居可

19階建 / JR小倉駅  
車で約5分<sup>[3,300m]</sup> / 都市  
高速 下到津ランプ  
車で約1分<sup>[490m]</sup>

建物内の実物モデルルームを見て、触れて、ご体感ください。



広々リビング2LDKに設計変更可能

月々  
**4**万円台~  
限定1邸  
家具・家電付き

【Atype/1201号室】

※Aタイプ 1201号室、販売価格3,230万円  
頭金0円、借入金額3,230万円。  
ボーナス払い併用時、詳しくは裏面をご覧ください。

福岡県知事免許(15)第1997号  
北九州市小倉北区神島2丁目  
10番24号(三共ビル内)  
TEL.093-531-4886

販売代理

The Strategic and Creative Consultant Group which Finds New Markets  
**TUGBOAT**  
北九州市小倉北区後野2丁目9-1 2F

株式会社 陶を打つ瞬間を、次々と、  
会社 タグボートパートナーズ  
福岡県知事免許(3)第17133号  
TEL.093-551-0858

完全予約制

リヴィエール到津タワー現地販売センター 営業時間/ 10:00~17:00  
TEL.093-967-6056

詳しくはホームページで検索

リヴィエール到津 検索

皆様をスムーズにご案内させていただくために、  
事前にご来場日時をご予約ください。



※掲載の外観は、現地で撮影(2023年7月28日)したものに一部CG加工を施しております。※掲載の室内写真は、棟内モデルルーム1201号室を撮影(2024年1月16日)したものに一部CG加工を施しております。※車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。

# 角部屋3LDK限定1邸！家具・家電付きで分譲中！



A<sub>TYPE</sub>  
3LDK

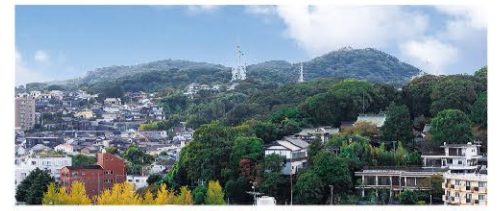
- 専有面積 / 75.64㎡ (22.88坪)
- バルコニー面積 / 16.87㎡ (5.10坪)
- アルコブ面積 / 4.78㎡ (1.44坪)
- トランクルーム面積 / 0.56㎡ (0.16坪)
- 合計面積 / 97.85㎡ (29.59坪)

光 風 収納



ココが Point

バルコニーから見える眺望！



バルコニーから見える街並みを独り占め！

※リヴィエール到津タワー12階相当からの眺望に一部CG加工を施しております。

ココが Point

広々2LDKに！  
変更可能！



2LDKにすることで20帖超の広々LDKに！

※写真は棟内モデルルームを撮影したものに一部CG加工を施しております。

（お支払い例）

Atype 1201号室 / 販売価格3,230万円（頭金0円、借入金額3,230万円、諸費用別）

ボーナス払いを約10万円の場合で

月々 **44,712円** ボーナス払い 101,346円（年2回）

ボーナス払いなしの場合で

月々 **61,586円** ボーナス払い **0円**

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、50年返済、当初5年間、(2024年2月現在)融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。

## EQUIPMENT 設備・仕様 快適さが実感できる工夫の数々をご体感ください。



ゆとりのアルコブ

自転車やベビーカーが置けるゆとりの空間。



家事楽動線

家事の効率がUPする、ストレスフリーの家事動線。



各階ゴミステーション

各階にゴミステーションを設置。前日夜よりゴミ出し可能です。



おそうじ浴槽

スイッチひとつで自動的に浴槽を洗浄してくれます。



センターリビング設計

家族が自然にコミュニケーションがとれる設計。



ガス温水式床暖房

足元から穏やかに部屋全体を暖めます。



IoT対応

床暖房やおそうじ浴槽など外中にも操作可能。



安心のセキュリティ

防犯監視カメラとセコムによる24時間のセキュリティ。

※掲載写真はイメージを含みます。写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものとは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。

## 小倉都心部への好アクセス。JR小倉駅まで車で約5分。



JR小倉駅

車で約5分 (3,300m)



西鉄バス「小倉北特別支援学校」停

徒歩約1分 (60m)



都市高速「下津入口」

車で約1分 (490m)



到津小学校

徒歩約7分 (520m)



小倉西高等学校

徒歩約6分 (430m)



リバーウォーク北九州

車で約4分 (220m)

物件概要 ●名称/リヴィエール到津タワー ●所在地/北九州市小倉北区下津4丁目14番1 ●交通/西鉄「小倉北特別支援学校」バス停 徒歩約1分(約60m) ●用途地域/商業地域 ●建い率/80% ●容積率/400% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1215.60㎡ ●建築面積/414.79㎡ ●延床面積/5489.24㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建 ●建築確認番号/第ERI-20029141号(2020年9月25日) ●総戸数/51戸 ●販売戸数/6戸 ●間取り/3LDK ●販売価格/2,850万円~3,310万円 ●最多販売価格帯/2,800万円各2戸 ●住戸専有面積/69.81㎡~75.64㎡ ●バルコニー面積/13.82㎡~16.87㎡ ●アルコブ面積/4.17㎡~4.78㎡ ●トランクルーム面積/0.56㎡ ●室外機置場面積/1.25㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●販売代理/株式会社タグポート ●パートナーズ ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/7,390円~8,010円 ●修繕積立金/6,060円~6,570円 ●修繕積立基金(一括)/333,320円~361,150円 ●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●管理員の勤務形態/日勤(平日・土日祝13:30~17:30・盆正月休有) ●敷地内駐車場/51戸に対して51区画55台(内、縦列4区画・バイク置場2区画・分譲駐車場5区画・機械式駐車場32区画) ●設計・工事監理者/N・T・R・A ●工事施工者/福屋建設(株) ●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地案内所 ●竣工予定/2023年7月完成済 ●入居予定/即入居可 ●隣接道路/東側 幅員19.940mの道路に32.731m 接道・南側 幅員4.000mの道路に26.111m接道 ●電気/株MEM ●ガス/西部ガス(株) ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/17人乗り(速度1105m/分・非常用兼用) ●取引条件有効期限/2024年5月末日 ●広告有効期限/2024年5月末日 九公取【福121】

## リヴィエール到津タワー現地販売センターへお越しください。



※徒歩分は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。 ※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変更することがあります。