

# TO THE NEXT COMFORT

お好きな壁紙に!  
照明をダウンライトに!  
4LDKを3LDKに!など

## プラン変更 受付中!

今ならまだ間に合う!!



女性に人気の次世代マンション、一步先ゆく先進的な暮らしへ。

※掲載の室内写真はリヴィエールマンションギャラリーを撮影(2020年3月)したものに一部CG加工を施しております。

### CType/3LDK

生活空間面積  
**90.22m<sup>2</sup>** (27.29坪)

- 専有面積 / 70.69m<sup>2</sup> (21.38坪)
- バルコニー面積 / 14.41m<sup>2</sup> (4.35坪)
- アルコブ面積 / 3.71m<sup>2</sup> (1.12坪)
- 室外機置場面積 / 1.41m<sup>2</sup> (0.42坪)

### 家に入るまでハンズフリー

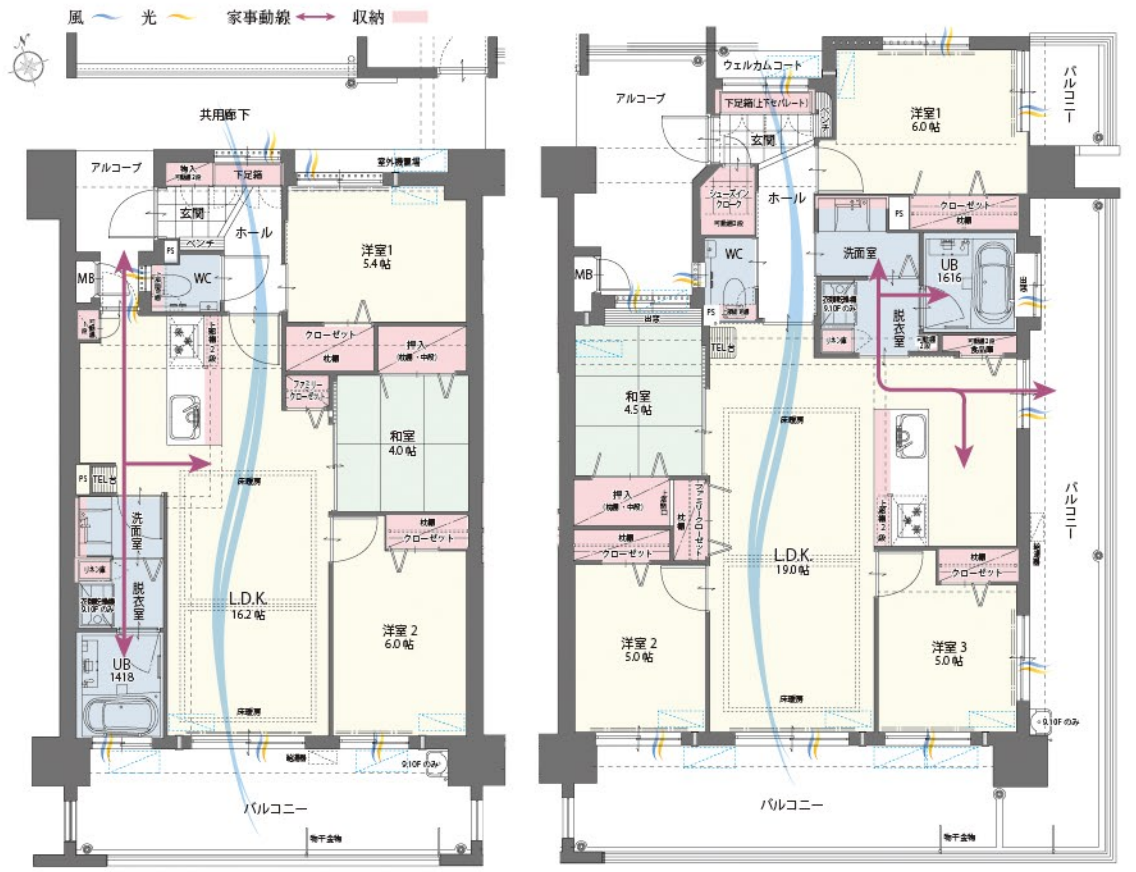


#### エントランス 「顔認証システム」

顔認証システムで自動でエントランス解錠。両手がふさがっている時などに便利です。

#### Tebura キー1本で 全て解錠

エントランス・エレベーター・各住戸の玄関ドアまで、ハンズフリーで対応できます。



※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。※掲載写真はイメージを含みます。写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものとは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。また一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。

### DType/4LDK

生活空間面積  
**137.50m<sup>2</sup>** (41.59坪)

- 専有面積 / 88.46m<sup>2</sup> (26.75坪)
- バルコニー面積 / 37.15m<sup>2</sup> (11.23坪)
- アルコブ面積 / 10.36m<sup>2</sup> (3.13坪)
- ウェルカムコート面積 / 1.53m<sup>2</sup> (0.46坪)



#### コンシェルジュ駐在

エントランスでは、コンシェルジュがオーナー様や来客をお迎え。他にも様々な生活をサポートします。お子様の見守り役としても安心の存在です。



#### ゲストルーム完備

マンション中のゲストルーム。ゲストは気を使うことなくゆっくりとお過ごしいただけます。



売主 **(株)九州三共** 販売代理 **TUGBOAT**

福岡県知事免許(14)第1997号 北九州市小倉北区神島2丁目10-24 (三共ビル内) TEL093-531-4886

株式会社 タグボート 福岡県知事免許(2)第17133号 北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F パートナース TEL093-551-0888

完全予約制 **093-777-3327**

お問い合わせはこちら <https://www.riviere.gr.jp>

物件概要 ● 名称 / リヴィエール九工大駅リゾシア ● 所在地(地名地番) / 北九州市戸畑区天神2丁目10番 ● 交通 / 西鉄バス「三六町」バス停 徒歩約1分(約80m) ● 用途地域 / 近隣商業地域 ● 建ぺい率 / 80% ● 容積率 / 200% ● 地目 / 宅地 ● 私道負担 / なし ● 敷地面積 / 1,560.41m<sup>2</sup> ● 建築面積 / 582.27m<sup>2</sup> ● 延床面積 / 3728.81m<sup>2</sup> ● 構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て ● 建築確認番号 / 第ER1-20004934号 (2020年2月27日) ● 総戸数 / 37戸 ● 販売戸数 / 37戸 ● 間取り / 3LDK、4LDK ● 販売価格 / 2,610万円~3,750万円 ● 最多販売価格帯 / 2,700万円台 ● 6戸 ● 住戸専有面積 / 70.69m<sup>2</sup>~88.46m<sup>2</sup> ● バルコニー面積 / 14.41m<sup>2</sup>~37.15m<sup>2</sup> ● アルコブ面積 / 1.67m<sup>2</sup>~10.36m<sup>2</sup> ● ウェルカムコート面積 / 1.28m<sup>2</sup>~2.52m<sup>2</sup> ● 敷地所有者 / (株)九州三共 ● 売主 / (株)九州三共 ● 分譲後の権利形態 / (敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ● 管理費(月額) / 6,960円~8,710円 ● 修繕積立金(月額) / 4,530円~5,670円 ● 修繕積立基金(一括) / 352,820円~441,510円 ● 管理形態 / 全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ● 敷地内駐車場 / 37戸に対して37区画44台(内、縦列5区画、バイク置場5区画、分譲駐車場4区画) ● 設計・工事監理者 / N・T・A ● 工事施工者 / 福屋建設(株) ● 設計図書閲覧場所 / (株)九州三共及び現地案内所 ● 竣工予定 / 2021年7月上旬 ● 入居予定 / 2021年7月下旬 ● 隣接道路 / 南側 幅員5.880mの道路に39.114m接道 北側 幅員6.069mの道路に35.560m接道 西側 幅員5.951mの道路に32.793m接道 ● 電気 / (株)MEM(一括受電) ● ガス / 西部ガス(株) ● 上下水道 / 北九州市営上下水道 ● エレベーター / 13人乗り(速度90m/分) ● 広告有効期限 / 2020年12月末日 九公取[福121]

快適な暮らしのために配慮を尽くした設備とサービス。是非、モデルルームでお確かめください!



#### バスルームの 美容設備

バスルームには、エステケアシャワー、マイクロバブル浴槽などの美容設備が標準設備されています。



#### サツと収納、 ファミリークローゼット

玩具や掃除機など、モノの多くなりがちなりびんぐをすっきりした空間にする収納です。



#### 家事楽ストリート

水廻りや勝手口をまとめて配置。動線が短いので、効率的に家事を行います。



#### SECOMの 24時間セキュリティ

セコムコントロールセンターにより、24時間オンラインで安全を監視しています。異常時には即座に対応できます。

毎日自然に肌ケアできる! リビングにボイがなくなる! サツと収納、ファミリークローゼット 家事楽ストリート 効率よく家事ができる! 安心安全のセキュリティ!