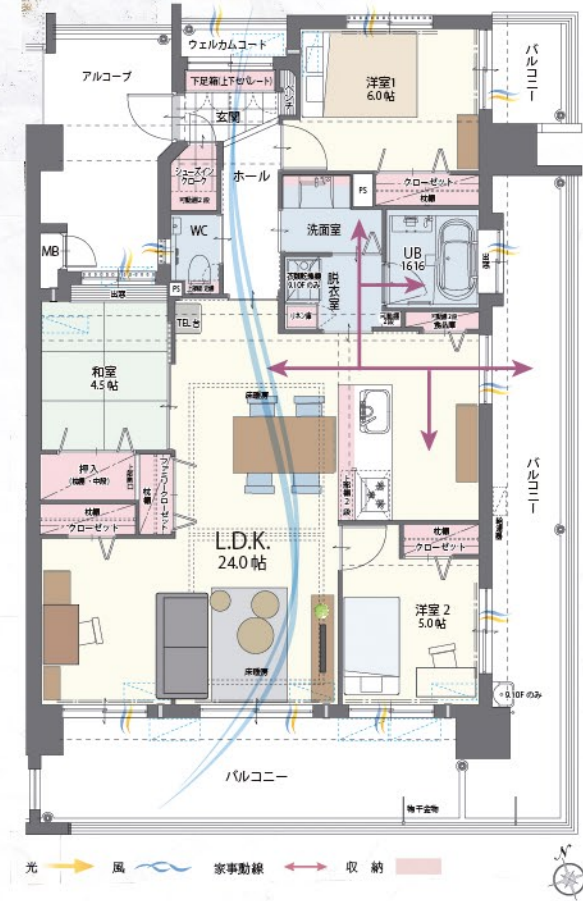


実際の「共用部分」・「開放的な間取り」・「日当たり」など、実物をご覧ください。

駅から徒歩10分、小倉・八幡・若松にお出かけしやすい便利な好立地！

**D TYPE** 3LDK 505号  
 合計面積 137.50㎡ (41.59坪)  
 ■専有面積 / 88.46㎡ (26.75坪)  
 ■バルコニー面積 / 37.15㎡ (11.23坪)  
 ■アルコーブ面積 / 10.36㎡ (3.13坪)  
 ■ウェルカムコート面積 / 1.53㎡ (0.46坪)



**安心のコンシェルジュサービス**  
 エントランスで、オーナー様や来客をお迎え。他にも様々な生活をサポートします。お子様の見守り役としても安心の存在。



**IoTシステム搭載**  
 帰宅中にスイッチぽん！指一本で、お風呂掃除からお湯張りまで完了！床暖房のON・OFFも設定できるので、帰宅後お部屋がちょうどいい温度に。



**各階ゴミステーション**  
 1Fまで降りずに、ゴミが捨てられ、忙しい朝にゆとりが生まれます。



**スムーズな動線 家事楽ストリート**  
 水廻りや勝手口をまとめて配置。動線が短いので、効率的に家事を行います。



**ファミリークローゼット**  
 玩具や掃除機など、モノの多くなりがちリビングをすっきりした空間にする収納です。



**バスルームの美容設備**  
 バスルームには、エステアシャワー、マイクロバブル浴槽などの美容設備が標準設備されています。



JR九州工大前駅 .....755m (徒歩約10分)  
 西鉄「三六町」バス停 .....80m (徒歩約1分)  
 ローソン戸畑天神2丁目店 .....35m (徒歩約1分)

※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。  
 ※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2021年6月現在の現況であり、将来変わることがございます。

物件概要 ●名称/リヴィエール九工大駅リゾシア ●所在地(地番)/北九州市戸畑区天神2丁目10番 ●交通/西鉄バス「三六町」バス停 徒歩約1分(約80m) ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1560.41㎡ ●建築面積/582.27㎡ ●延床面積/3728.81㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●建築確認番号/第ER1-20004934号(2020年2月27日) ●総戸数/37戸 ●販売戸数/5戸 ●間取り/3LDK・4LDK ●販売価格/3,360万円~3,750万円 ●最多販売価格帯/3,400万円台・2戸 ●住戸専有面積/85.21㎡~88.46㎡ ●バルコニー面積/32.30㎡~37.15㎡ ●アルコーブ面積/6.13㎡~10.36㎡ ●ウェルカムコート面積/1.28㎡~1.53㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費(月額)/8,390円~8,710円 ●修繕積立金(月額)/5,460円~5,670円 ●修繕積立基金(一括)/425,290円~441,510円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●敷地内駐車場/37戸に対して37区画44台(内、縦列5区画・バイク専用付区画・分譲駐車場4区画) ●設計・工事監理者/N-T+A ●工事施工者/福屋建設 ●設計図書閲覧場所/九州三共及び現地案内所 ●竣工/2021年7月完成 ●入居/即入居可 ●隣接道路/南側 幅員5.880mの道路に39.114m接道 北側 幅員6.069mの道路に35.560m接道 西側 幅員5.951mの道路に32.793m接道 ●電気/備付(一括受電) ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ ●広告有効期限/2022年1月末日 九公取(福121)

**新型コロナウイルスへの対応について**  
 ◆ご見学はマスクの着用をお願い致します。◆商談機・ドアノブ等、不特定多数の方がふれる箇所については適宜消毒しております。◆お客様ののご案内ができるだけ重なるようにご来場回数、ご来場希望日時の調整をさせて頂いております。◆キッズルームの使用と、飲食物の提供は原則控えさせていただきます。◆ご来場時の検温を実施しておりますのでご協力をお願い致します。場合によってはご案内出来かねますことをご了承ください。

売主 **(株)九州三共** 販売代理 **TUGBOAT** 株式会社タグポートパートナーズ  
 〒福岡県知事免許(15)第1997号 北九州市小倉北区神島2丁目10-24(三共ビル内) TEL093-531-4886  
 〒福岡県知事免許(2)第17133号 北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F TEL093-551-0888

完全予約制 093-231-9445  
 リヴィエール九工大駅 検索 https://www.riviere.gr.jp

「広さに感激！」3LDKを購入された方からの嬉しいお声！

Customer's Voice 4人家族 奥様  
**子供との時間を大切に。**  
 今子供が10歳なので、一緒に暮らせるのもあと8年くらい。子供がいる間は、できるだけ家族で過ごしたいので、広いリビングの3LDKにしました。

Customer's Voice 4人家族 奥様  
**将来的には、区切れる！**  
 個室が必要になった時に、工事してもいいし、簡易的なパネルも売ってあるので、その時に考えようかと思っています。

Customer's Voice 3人家族 奥様  
**家事しながら、見守れる！**  
 親の姿が見えないし、どこまでも追いかけてくる時期ってありますよね。3LDKにしてからは、離れていても姿が見えるので、お互い安心できます。

Customer's Voice 4人家族 旦那様  
**家族と仕事を両立できる！**  
 リモートワークや、ちょっと作業したい時に、家族を感じながらできるのが嬉しい。今風に言えば「イクメン」かもしれません。

Customer's Voice 2人家族 旦那様  
**広々リビングに感激！**  
 友人を呼んでもびっくりされる広さが自慢です。窓を開けるとバルコニーも広いので、開放感があります！

Customer's Voice 2人家族 旦那様  
**客間のいらない家！**  
 遠方から来客があっても、オーナーズプレイスに泊まってもらえるので、客間スペースを自分たちの空間として、日常で使いたいと考えました。

◎Dtype 505号室 / 販売価格3,550万円(頭金0円、借入金額3,550万円、諸費用別)  
 月々の支払いを抑えるプラン 月々 **57,453円** ポーナスイれなし(年2回)  
 ボーナスイれなしのプラン 月々 **82,408円** ポーナスイれなし

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.55%、40年返済、当初5年間(2021年11月現在。)融資条件等がございますので、詳しくは係員までお尋ねください。  
 ※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金等が必要となります。

※過去リヴィエールマンションシリーズを購入され、4LDKから3LDKへ設計変更された方からのアンケート参照。