

南小倉、暮らしの新域へ。

# CLASS ONE

1 MINUTE STATION  
MINAMI KOKURA

北九州市内「再駅近」1min.

JR南小倉駅 / JR小倉駅  
1min / 7min

(徒歩・電車利用)

それぞれの日常、それぞれの理想。  
ここに住まうすべての人に、  
ゆとりと快適の毎日を。

## 2LDK~4LDK

洗練された上質空間が  
あなたを迎える。  
最新IoT搭載の次世代マンション。  
一步踏み入れれば、未来が始まる。

Entrance



Facade



※ロビー・外観は、図面を描き起こした完成予想  
CG パースにつき実際とは多少異なります。

### 予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の受付、  
申込順位の確保は一切できません。予定販売住戸  
は期分けにて販売するか確定しておりません。販  
売住戸、販売価格など本広告は物件公式 HP にて  
2026 年 1 月頃お知らせいたします。販売開始予定  
/2026 年 1 月

※室内写真は当社下関モデルルームにて撮影したものに、一部 CG 加工を施しており実際とは異なります。

リヴィエール南小倉駅前パークシティ  
最新モデルルーム

## 優先案内会開催

売主 (株)九州三共

福岡県知事免許(15)1997号  
北九州市小倉北区神倉2丁目10番24号(三共ビル内)  
TEL.(093)531-4886

リヴィエール  
マンションギャラリー

☎093-777-3327 [営業時間] 10:00~17:00

インターネット  
[URL][https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv\\_minamikokura/](https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_minamikokura/)

リヴィエール南小倉駅前パークシティ

検索





南小倉、暮らしの新城へ。

CLASS ONE  
1 MINUTE STATION  
MINAMI KOKURA

JR南小倉駅

徒歩約1分(70m)

JR小倉駅

徒歩+電車7分

小倉都心部をはじめ、福岡方面や北九州空港へのアクセスも充実。



南小倉駅前バス停  
徒歩約4分(240m)

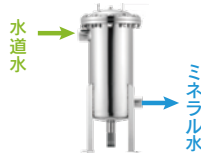
充実の収納力が住まいをいつまでも美しい空間に。

Da type 2LDK+W  
合計面積  
108.86m<sup>2</sup>

- 専有面積 / 78.13m<sup>2</sup>(23.63 坪)
- アルコブ面積 / 10.46m<sup>2</sup>(3.16 坪)
- パルコニー面積 / 18.90m<sup>2</sup>(5.71 坪)
- 室外機置場面積 / 1.37m<sup>2</sup>(0.41 坪)

WATER オールミネラル水化システム  
「ミネラルクリスター」

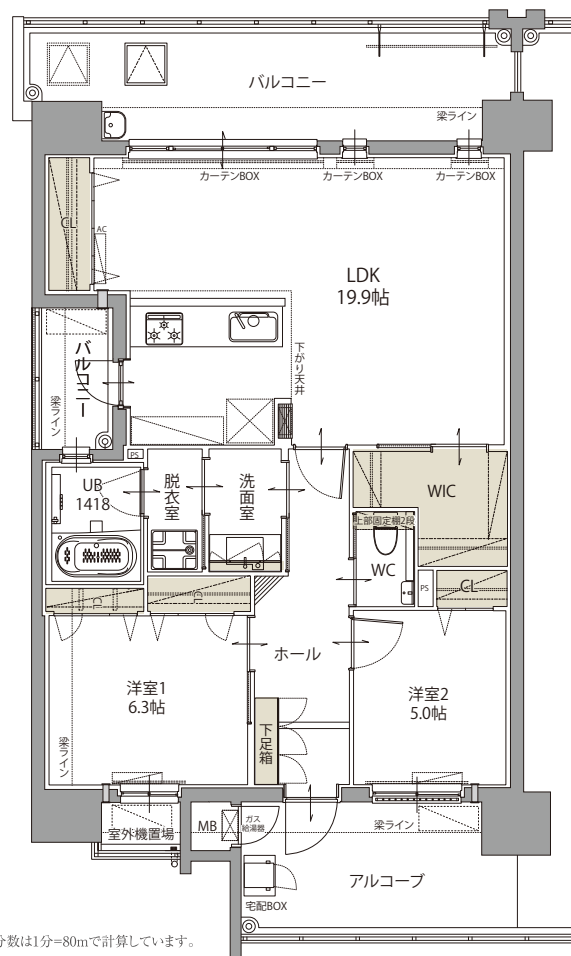
良質な天然水が生み出される過程を忠実に再現。マンションの給水元に設置し、全ての蛇口からミネラル水を供給します。



AIR CONTROL  
スマホで外出先&家の中でも操作が可能  
リビングエアコン



スマホと連動させることで、外出先からエアコンを操作し、帰る頃にはお部屋が快適温度に。熱画像をタッチして、お好みの場所に気流をとどけることも。電気代もチェックしてくれる賢いパートナー。



※掲載パースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

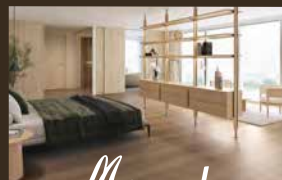
上質な暮らしには“デザイン”がある。



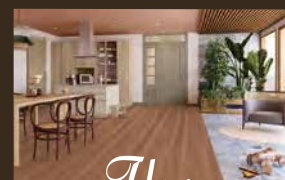
自分だけの空間、自分だけの時間。  
建具や床が創り出す心地よい空間  
をインテリアが彩り、理想の空間  
にデザインされた上質な住まい。  
好きを追求できる。あなたの理想  
をカタチにできる次世代型マン  
ションです。



Calm



Moments



Flow



Tasty



Advanced

WATER

家じゅう

モイストナノバブル

Moist-Nano Bubble  
「Beauty Aqua」

生活や、お肌、いろんな汚れを  
バブルの力で落とします。

分譲マンション全戸採用南小倉初

SECURITY

高性能顔認証で、  
キーレスエントリー

高性能長距離多重認証  
「UBio-X Face Premium」

顔を向けるだけでエントランスが  
解錠できます。

分譲マンション南小倉初

MY DELIVERY BOX

専用宅配BOX

住戸前宅配BOX  
「e-COMBO LIGHT」

住戸前に宅配BOXがあるので  
重い荷物の受け取りも楽に。

分譲マンション南小倉初

BATH

外出先からスマホでお風呂の準備

IoT給湯リモコン

オゾン水散布でお風呂と洗濯の  
習慣を改革。浴室暖房乾燥機、

「シャーン」

分譲マンション全国初

IoT

スマートフォンひとつで、  
家事の時短&安心感を実現！

・IoT給湯リモコン

お掃除浴槽、お湯張り、追焚きまで指一本で完了！

・インターホンIoT

外出先からもインターホンに出て来客の確認が可能に。

・Tebra conncet

外出先ではスマホが鍵に。鍵の閉め忘れも安心です。



ザ・ビッグ  
徒歩約8分(640m)



南小倉小学校  
徒歩約6分(460m)



木町三丁目公園  
徒歩約1分(25m)



マンションギャラリーへ  
お越しください。



モデルルームカーナビ用住所  
小倉北区日明1丁目2-6

売主 (株)九州三共

福岡県知事免許(15)1997号  
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)  
TEL (093) 531-4886

リヴィエールマンションギャラリー

☎093-777-3327 [営業時間]  
10:00～17:00



●名称/リヴィエール南小倉駅前パークシティ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区木町三丁目71-7●交通/J R 南小倉駅:徒歩約1分 西鉄南小倉駅前バス停:徒歩4分●用途地域/市街化地域、商業地域●法22条地域(内)●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/935.60㎡●建築面積/420.90㎡●延床面積/4,375.37㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ER1-25005868号(令和7年5月2日)●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●販売価格/未定●最多販売価格/未定●間取り/2LDK～4LDK●住戸専有面積/55.65㎡～153.32㎡●バルコニー面積/10.60㎡～34.52㎡●アルコブ面積/3.81㎡～16.86㎡●室外機置場面積/1.37㎡～2.13㎡●ルーフテラストップ/70.26㎡●管理費/未定●修繕積立金(一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/賃貸駐車場8区画49台(内40台機械式駐車場)●屋内分譲駐車場5区画5台、バイク置場2台(内屋内2台)●設計・工事監理者/(株)彩創建築設計●工事施工者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2027年7月初旬●入居予定/2027年7月下旬●隣接道路/南側道路幅員:8.5m(市道木町14号線)、西側道路幅員:5.6m(市道木町17号線)●電気/(株)M・E・M●ガス/西部ガス(株)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/2025年12月末日