

南小倉、暮らしの新城へ。

CLASS ONE

1 MINUTE STATION
MINAMI KOKURA

北九州市内
「最駅近」*1min.

JR「南小倉」駅

リヴィエール南小倉駅前パークシティ

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こした完成予想図に、現地付近から撮影した眺望写真と花火のイメージを合成したもので実際とは多少異なります。※最駅近 リヴィエール南小倉駅前パークシティは、JR「南小倉」駅まで約70m徒歩1分に建設。2025年4月時点、北九州市内新築マンションとの比較によるものです。

第1期完売につき、第2期分譲開始

ご来場
プレゼント

スターバックスカード
2,000円分



売主 福岡県知事免許 (16) 1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目
10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

リヴィエールモデルルームラボ

[営業時間] 10:00~17:00

☎093-777-3327

インターネット

[URL] https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_minamikokura/

リヴィエール南小倉駅前パークシティ 検索



\ ご購入者に聞きました /
購入の決め手は?

立地・間取り・設備・資金の4部門で
購入の理由の第1位を各項目ごとにご紹介!



リヴィエール南小倉駅前
パークシティ



立地部門
第1位

JR南小倉駅
約1min

駅徒歩1^(70m)分の利便性 約91%



間取部門
第1位

リビングの広さ 約45%



設備部門
第1位

住戸前宅配BOX 約45%



資金部門
第1位

地価が下がりにくそう、
売れやすい・貸しやすい。 約64%

※アンケート結果は、2026年1月迄にご契約いただいた方が対象です。%の割合は、各部門で1番に選んだ人の割合です。

家族それぞれの心地よさを叶える、ゆとりと機能性を追求した住空間。

交通利便施設、買い物施設が勢揃い。

F
TYPE

4LDK 合計
面積 189.65㎡

専有面積 / 143.64㎡ (43.45坪)
アルコブ面積 / 9.61㎡ (2.90坪)
バルコニー面積 / 34.27㎡ (10.36坪)
室外機置場面積 / 2.13㎡ (0.64坪)

D
TYPE

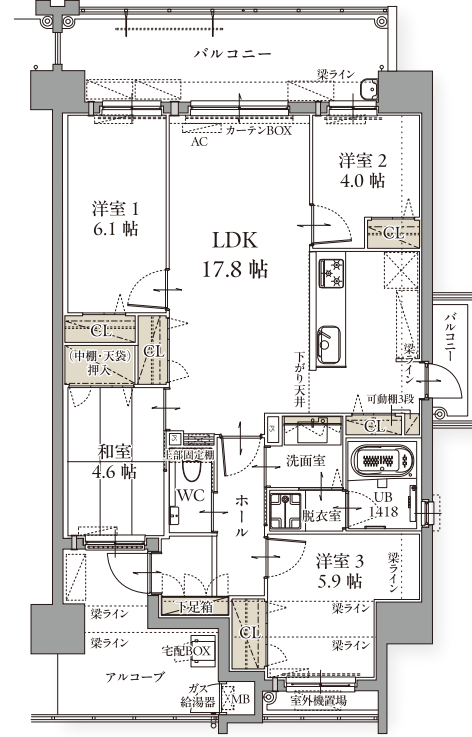
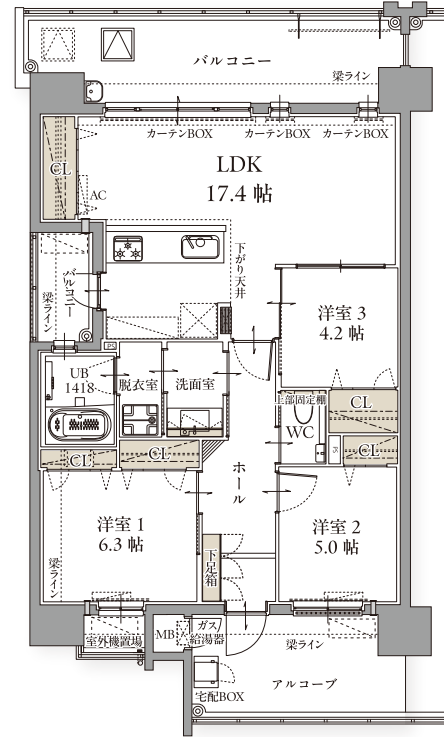
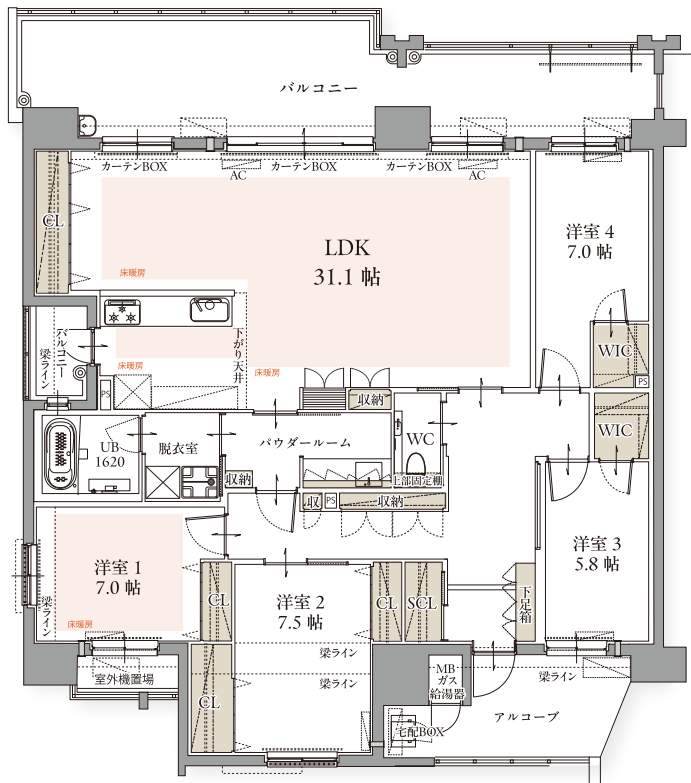
3LDK 合計
面積 108.86㎡

専有面積 / 78.13㎡ (23.63坪)
アルコブ面積 / 10.46㎡ (3.16坪)
バルコニー面積 / 18.90㎡ (5.71坪)
室外機置場面積 / 1.37㎡ (0.41坪)

A
TYPE

4LDK 合計
面積 113.36㎡

専有面積 / 84.84㎡ (25.66坪)
アルコブ面積 / 10.10㎡ (3.05坪)
バルコニー面積 / 16.68㎡ (5.04坪)
室外機置場面積 / 1.74㎡ (0.52坪)



EQUIPMENT 暮らしをアップデートする先進設備が、日常にさらなる快適と安心を。

住戸玄関前宅配BOX

セキュリティ面も安心して荷物の受け取りができる宅配BOXシステム。

- 配送先に宅配BOXのパスワードを発行
- 宅配業者がインターホンを鳴らす
- スマホでエントランス解錠
- パスワードを使用して、玄関前宅配BOXへ荷物をお届け



お掃除浴槽&シャーン



スマホ操作でお風呂掃除から湯沸かしが可能に。入浴後は除菌水を噴射し、カビの発生を防ぎます。

解錠が楽&安心のセキュリティ



Tebraキー
靴に入れておけば、玄関ドアがソフトタッチで解錠。



エントランス顔認証
顔を向けるだけで本人確認しオートロックを解錠。

上質な水へのこだわり



オールミネラルウォーター
飲み水だけでなく家中全ての水がミネラルウォーター。



モイストナノバブル
微細な泡を含むナノバブル水で体や家中を綺麗に。

快適・安心な空間を創る



エコカラットプラス(L.D)標準
消臭・調湿効果のある壁材をキッチン裏の壁に標準施工。



セコム(セキュリティ+水漏れ)
24hセキュリティと、水漏れを床下のセンサーで感知。



リビング標準エアコン
外出先からも操作できるエアコンを1機標準装備。



ゴミ回収サービス
指定日に住戸玄関前に置いておくだけで係員が回収します。



JR「小倉」駅
徒歩・電車約7分(3.2km)



南小倉駅前バス停
徒歩約4分(240m)



北九州都市高速 紫川IC
車で約2分(750m)



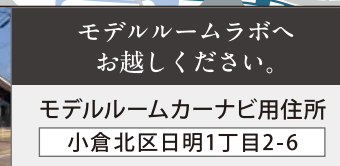
ザ・ビッグ[24時間営業]
徒歩約8分(640m)



サンリブきふね
徒歩約12分(920m)



スピナマート大手町店
徒歩約12分(900m)



売主 (株)九州三共 福岡県知事免許 (16) 1997号
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL (093) 531-4886

モデルルームカーナビ用住所
小倉北区日明1丁目2-6

093-777-3327 リヴィエールモデルルームラボ
[営業時間] 10:00~17:00

●名称/リヴィエール南小倉駅前パークシティ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉北区木町三丁目71-7●交通/J R南小倉駅:徒歩約1分 西鉄南小倉駅前バス停:徒歩4分●用途地域/市街化区域、商業地域●法22条区域(内)●建ぺい率/80%●容積率/400%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/935.60㎡●建築面積/420.90㎡●延床面積/4375.37㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ER1-25005868号(令和7年5月2日)●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/賃貸駐車場8区画49台(内40台機械式駐車場)屋内分譲駐車場5区画5台、バイク置場2台(内屋内2台)●設計・工事監理者/(株)彩創建築設計●工事施工者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/(株)九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2027年7月初旬●入居予定/2027年7月下旬●隣接道路/南側道路幅員:8.5m(市道木町14号線)、西側道路幅員:5.6m(木町17号線)●電気/(株)M・E・M●ガス/西部ガス(株)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り【第2期分譲概要】●販売戸数/14戸●販売価格/2,490万円~8,500万円●最多販売価格/2,700万円台(3戸)●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/55.65㎡~143.64㎡●バルコニー面積/10.60㎡~34.27㎡●アルコブ面積/3.81㎡~10.46㎡●室外機置場面積/1.37㎡~2.13㎡●管理費/6,120円~15,800円●修繕積立金/6,890円~17,810円●修繕積立金(一括)/355,260円~916,990円●駐車場使用料(月額)/機械式 1,000円~9,500円●分譲駐車場販売価格/6,000,000円●広告有効期限/2026年12月末日