

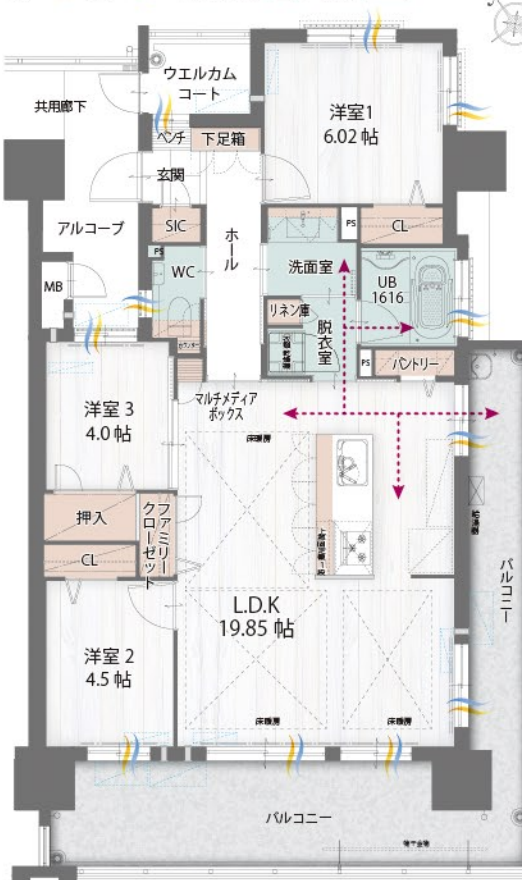
遮るものが何もない、地上14階からのパノラマ眺望。



※現地14階相当の眺望写真(2020年8月2日撮影)したものに、一部CG加工を施しており、実際とは異なります。

CType 3LDK
生活空間面積 **112.09㎡**
(33.90坪)
専有面積 / 78.17㎡ (23.64坪)
バルコニー面積 / 24.20㎡ (7.32坪)
アルコーブ面積 / 6.91㎡ (2.09坪)
ウェルカムコート面積 / 2.81㎡ (0.85坪)

風 光 家事動線 収納



type point 01



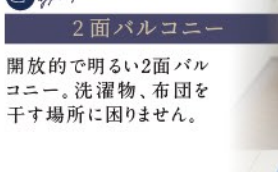
開口部が多い
暗くなりがちな玄関、風呂、トイレに窓を採用。明るく空間に。

type point 02



リネン庫
脱衣所に家族全員分のタオルや下着が収納できるリネン庫を設置。

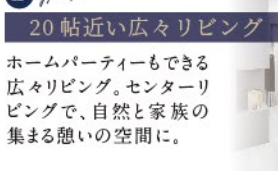
type point 03



2面バルコニー
開放的で明るい2面バルコニー。洗濯物、布団を干す場所に困りません。



type point 04



20帖近い広々リビング
ホームパーティーもできる広々リビング。センターリビングで、自然と家族の集まる憩いの空間に。



Ctype 203号室/
販売価格 2,900万円 (頭金0円、借入金 2,900万円)

ボーナス払い 10万円くらいのパターン	
月々 50,605円	ボーナス払い (年2回) 100,385円
ボーナス払いなしのパターン	
月々 67,319円	ボーナス払い (年2回) 0円

※お支払い例は、提携地方銀行住宅ローン・変動金利0.55%、40年返済、当初5年間(2021年1月現在)。※金利は社会情勢により変わる場合がございます。※融資条件等がございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
South View
Kyushusanngyoiryo ca.saide
全戸南向きで、
何にも遮られず、
開放的な眺望。
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学

テレワークスペース
Telework space
ONとOFFを切り替えるのが、
いつも笑顔でいられる秘訣。
エアコンやWi-Fi環境の整った、
ワークスペースで、集中スイッチON。
まるで大人の隠れ家みたい。
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学

シャッターゲート
Shutter gate
敷地の入口にはシャッターゲートを
設け、不審者の侵入を抑制します。
ゲートがあることでセキュリティの強固
さを印象づけられます。
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学



完全予約制 マンションギャラリーへお越しください。
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学

マンションギャラリーカーナビ住所
北九州市八幡西区里中3-11-10
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ マンションギャラリー
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学
RIVIÈRE 光貞台レルーチェ
建設地
浅川中学校前
光貞小学校
産業医科大学

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2020年7月現在の現況であり、将来変更することがあります。

来場予約制 お問い合わせはこちら リヴィエール光貞台 検索
093-616-8404

物件概要 ●名称/リヴィエール光貞台レルーチェ ●所在地(地名地番)/北九州市八幡西区光貞台1丁目3-43 ●交通/北九州市営バス光貞小学校前バス停 徒歩約2分(約140m) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●敷地面積/1,749.78㎡ ●建築面積/393.63㎡ ●延床面積/3,764.58㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●建築確認番号/第ER-20023110号(令和2年8月25日) ●総戸数/41戸 ●販売戸数/41戸 ●間取り/3LDK、4LDK ●販売価格/2,630万円~3,580万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(8戸) ●住戸専有面積/73.11㎡~82.28㎡ ●バルコニー面積/16.17㎡~29.39㎡ ●アルコーブ面積/2.83㎡~7.98㎡ ●ウェルカムコート面積/1.40㎡~4.81㎡ ●専用庭面積/9.52㎡ ●専用駐車場+専用庭面積/70.97㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●売主/(株)九州三共 ●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費(月額)/4,970円~5,600円 ●修繕積立金(月額)/4,540円~5,100円 ●修繕積立金(一括)/381,140円~428,940円 ●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託 ●敷地内駐車場/41戸に対して54区画60台(月使用料:6,000円~12,500円)(内、分譲駐車場13区画17台) ●バイク置場/4区画(月使用料:500円~700円) ●専用庭使用料(月額)/180円 ●専用駐車場+専用庭使用料(月額)/15,000円 ●分譲駐車場 敷地利用料(月額)/300円~500円 ●設計/工事監理者/前畑互紀建築設計事務所 ●工事施工者/福屋建設 ●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及びマンションギャラリー ●竣工予定/令和4年8月初旬 ●入居予定/令和4年8月下旬 ●隣接道路/(南側)幅員25.02mの道路に42.97m接道 ●電気/(株)M・E・M(一括受電) ●ガス/西部ガス ●上下水道/北九州市営上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●広告有効期限/令和3年2月末 九公取 福[121]

FACILITY

ゆとりある暮らしを実現
家事ラクストリート
水回りをまとめて設置し、家事の移動距離を短縮しました。

ゆとりある暮らしを実現
開放的な天井高
平均より200mmも高く設計。開放感が違います。

コインランドリー仕様
ガス式衣類乾燥機
話題の「乾たくん」搭載マンション。ガスの温風でふっくら乾かします。

お風呂掃除はスマホの時代
全自動お掃除浴槽
スマホのアプリから浴槽洗浄スイッチON。手洗いの負担が解消されます。

湯上がりポカポカが長持ち
マイクロバブル浴槽
細かな気泡がお肌をさするよう包み込んで温浴効果を保ち、湯上がり後もポカポカです。

エアコン入らず乾燥知らず
ガス式床暖房
ほこりも舞わず、乾燥しにくい床暖房。足元からやさしく部屋全体を温めます。