



※ご購入者様満足度は10点満点中

実際のご入居様に聞きました！「ご入居者様満足度8.4点」！

アンケートは裏面にて公開中！

即入居可

実物が見れる！洗練された空間で、すぐに暮らせます！

リビング 19帖以上

# 限定1邸家具付き特別分譲



1202号室 / 3LDK / 月々7万円台～ / リビング19帖超え

リヴィエール門司港ファーストビュー

購入するかわからないけど、大歓迎見るだけOK!

自慢のモデルルームをご覧ください！

## 棟内実物モデルルーム公開中

### 第2期好評分譲中

【売主】福岡県知事(15)1997号  
**株九州三共** 北九州市小倉北区神岳 2丁目10番24号  
TEL.(093)531-4886

完全予約制

お問合せは  
リヴィエール  
マンションギャラリーへ

# 093-861-9833

営業時間/全日 10:00～17:00  
リヴィエール門司港



ご来場特典

## Quoカード 3,000円分



ご予約の上このチラシをご持参いただいた方が対象となります。棟内モデルルームをご見学いただき、簡単なアンケートにお答えいただいた方限定となります。1組様1つずつ後日お渡しとなります。

※掲載の外観パースは図面を基に描き起こした完成予想図につき実際とは異なります。室内写真は現地（棟内モデルルーム 1201号室）を撮影したものに一部CG加工を施しており、実際とは多少異なります。



# リヴィエール門司港ファーストビュー

「ご入居者様満足度8.4点/10点中」をいただきました！

# 購入してよかったことを聞きました！

約85%の方が、

**家事・子育てで変化があった**と回答！



**家事が早く終わる！**  
夫婦+お子様2人

ガス乾燥機「乾太くん」

洗濯という家事は、洗い終わってからが大変。洗濯物がわずか1時間で乾くパワフルな温風で繊維が根本から立ち上がり、ふんわり仕上がります。

POINT

- ・6kgの洗濯物は約60分で乾燥！
- ・新品タオルのように、ふんわり仕上がります。
- ・パワフル温風で生乾き臭を除去。

**スムーズに家事ができる**  
単身+ペット



- コンパクトな家事動線** 玄関からも、キッチンからも水回りへ行けるので、手洗いや掃除の時間が短縮できます。
- 食器洗い乾燥機** 場所ごとに決まった食器を入れる従来のカゴを改良。順序を気にせずスムーズにセットできます。
- Tebraキー** 車のキーのように、カバンに入れておけば、玄関ドアがソフトタッチで解錠。荷物が多い日も楽ちんです。
- ゴミ回収サービス** 住戸玄関前にゴミを置いておくだけでスタッフが回収します。1Fまで降りなくていいので便利に。

**広々とした空間設計** にご満足のお声が多数！



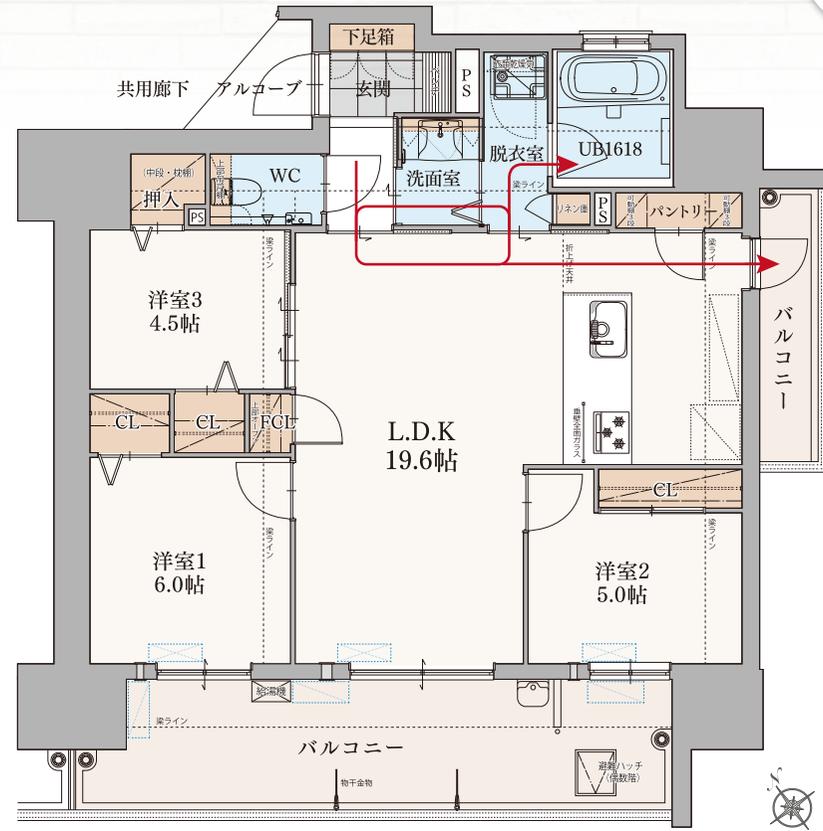
- 天井が高くして広々！** 夫婦+お子様2人  
広々としたリビングで、子ども達もよく遊んで気に入っている。天井も高くして広く感じる。
- 窓が多く明るい！** 夫婦+お子様1人  
窓が多くて開放的。日中は目当たりもよくて電気がいりません。
- お風呂が広い！** 夫婦+お子様2人  
浴室は洗い場が広く、家族全員でも入れる広さなのが良かった。

## Btype

- 専有面積/79.63㎡(24.08坪)
- バルコニー面積/20.59㎡(6.22坪)
- アルコブ面積/2.24㎡(0.67坪)

エアコン  
1台  
標準仕様

1202号/3LDK



■お支払い例/販売価格:4,110万円、借入額:4,110万円、頭金0円

月々のお支払いを楽に      ボーナスイなしで

月々 **70,145円**      月々 **86,575円**

ボーナス払い/98,737円(年2回)

上記お支払い例は、当社提携銀行ローン、全額借入、変動金利0.975%(元利均等返済、50年払い、2026年3月現在)。金融情勢により変動する場合があります。諸費用等含まれません。住宅ローンとは別に、月々管理費が必要となります。融資条件等ございますので詳しくは係員へお尋ねください。

おすすめポイントは、**住んでさらに実感の「立地」**  
徒歩5分以内に生活便利施設が豊富！

Within  
**5分**



- ハローデイ門司港店 徒歩約2分(155m)
- 老松公園 徒歩約2分(140m)
- セブンイレブン門司港松本店 徒歩約2分(160m)
- スーパーが近い！ 夫婦+お子様1人
- 周囲の施設が豊富！ 夫婦+お子様1人
- 病院が近いので便利！ 夫婦+お子様1人
- サンキュードラッグ 徒歩約4分(255m)
- 西鉄「レトロ鎮西橋」バス停 徒歩約4分(270m)
- ふくむら小児科 徒歩約3分(200m)

**ZEH** M-oriented 気密・断熱性

- ・冬でも暖かい！
- ・夏も涼しい！
- ・住戸全体が暖かい！
- ・エアコンの使用が減り、光熱費が安くなった！
- ・窓を閉めれば前面道路の音が気にならない。



※徒歩分数は1分=80mで計算しています。掲載の地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

【売主】  
**(株)九州三共**  
福岡県知事(15)1997号  
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号  
TEL(093)531-4886

完全  
予約制  
お問合せはリヴィエールマンションギャラリー  
**093-861-9833**

営業時間/全日 10:00~17:00  
リヴィエール門司港

