

# RIVIERE 上半期決算

## 3 物件合同来場キャンペーン

完全予約制 2.14 (SAT) ~ 3.15 (SUN)

選ばれる3棟、  
集結。

ご来場特典



＼ 選べる / ギフトカード

3,000円分

Present!

ご成約特典

期間内にご契約で  
JCBギフトカード

10万円分

Present!

八幡東区

リヴィエール 八幡さくら通りフローラ  
花尾小学校徒歩3分 (約200m)

小倉北区

リヴィエール ベイステーション小倉タワーレジデンス  
＜駅前×ベイエリア＞ 19階建タワーレジデンス

門司区

リヴィエール 門司港ファーストビュー  
＜LDK約20帖＞ 1フロア2邸

主 売 (株)九州三共 福岡県知事(15)1997号  
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号  
TEL(093)531-4886

完全予約制 営業時間/10:00~17:00  
お問合せは各マンションギャラリーまで

リヴィエール 八幡さくら通りフローラ  
☎093-616-8992

リヴィエール ベイステーション小倉タワーレジデンス  
☎093-342-7201

リヴィエール 門司港ファーストビュー  
☎093-861-9833

上記ご来場特典は、ご予約の上このチラシをご持参いただいた方が対象となります。モデルルームをご見学いただき、簡単なアンケートにお答えいただいた方限定となります。来場特典はQUOカード・楽天カード・amazonカードの中から一つお選びいただき、後日のお渡しとなります。また、1組様1回限りとなりますので、3物件のモデルルームをご見学いただいても、特典は1つになります。あらかじめご了承ください。ご成約特典は上記期間内に来場、ご成約いただいた方に限ります。他サービスとの併用はできません。詳しくは係員へお尋ねください。※掲載のCGパースは図面を元に描き起こした完成予想図につき、実際とは多少異なります。

WEB  
ご予約は  
こちら





おかげさまで **3LDK 最終2邸**

八幡東区

リヴィエール 八幡さくら通りフローラ

A type 3LDK

専有面積／75.78㎡ (22.92坪)  
バルコニー面積／3.29㎡ (0.99坪)  
アルコブ面積／25.76㎡ (7.79坪)

販売価格 **3,470万円**～

皿倉山眺望

全邸角部屋

全区画敷地内  
自走式平置駐車場

公式サイト  
はこちら



リヴィエール八幡  
さくら通り  
マンションギャラリー

八幡東区前田2-2-28

P有※係員へお尋ねください。



駅近×海前 JR「小倉」駅徒歩約 **7分** (約550m)

小倉北区

リヴィエールベステーション 小倉タワーレジデンス

設計変更プラン  
Ca type 2LDK+S

専有面積／84.48㎡ (25.55坪)  
バルコニー面積／20.40㎡ (6.17坪)  
アルコブ面積／6.43㎡ (1.94坪)  
室外機置場面積／2.07㎡ (0.62坪)  
トランクルーム面積／0.79㎡ (0.23坪)

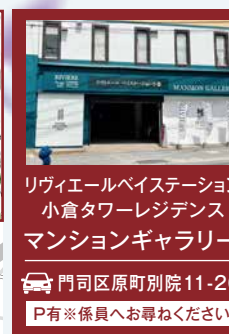
販売価格 **5,070万円**～

回遊動線

全戸オーシャンビュー

全戸角部屋

公式サイト  
はこちら



リヴィエールベステーション  
小倉タワーレジデンス  
マンションギャラリー

門司区原町別院 11-26

P有※係員へお尋ねください。



JR「門司港」駅徒歩約 **10分** (約800m)

門司区

リヴィエール 門司港ファーストビュー

A type 4LDK

専有面積／87.81㎡ (26.56坪)  
バルコニー面積／25.32㎡ (7.65坪)  
アルコブ面積／5.22㎡ (1.57坪)

販売価格 **3,450万円**～

先着順 平置駐車場

全邸角部屋

高断熱・高気密  
ZEH仕様

公式サイト  
はこちら



リヴィエール門司港  
ファーストビュー  
販売センター

門司区老松町2-4

P有※係員へお尋ねください。

●名称／リヴィエール門司港ファーストビュー●所在地／北九州市門司区老松町1-6、1-28(地番)●交通／西鉄「レトロ鎮西橋」バス停 徒歩約4分(約270m)●用途地域／商業地域●地目／宅地●建ぺい率／400%●私道負担／なし●敷地面積／579.10㎡●建築面積／286.45㎡●延床面積／2,185.04㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号／第ERI-23040502号(2023年12月27日)●総戸数／26戸●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●管理方式／巡回管理●設計・工事監理者／(株)久保建築設計●工事施工者／福屋建設(株)●設計図書閲覧場所／(株)九州三共及び販売センター●駐車場／敷地内駐車場:26戸に対して14台(うち分譲駐車場6台)●竣工／完成済(2025年8月)●入居／即入居可●隣接道路／(西側)幅員30.00mの道路に25.93m接道●電気／九州電力(株)●ガス／西部ガス(株)●上下水道／北九州市管上下水道●エレベーター／13人乗り1基  
【2期分譲物件概要】●販売戸数／4戸●販売価格／3450万円～4680万円●間取り／3LDK、4LDK●住戸専有面積／79.63㎡～87.81㎡●バルコニー面積／20.59㎡～25.32㎡●管理費／月額13,370円～14,750円●修繕積立金／月額6,370円～7,020円●修繕積立基金(一括)／374,570円～413,050円●駐車場使用料(月額)／11,000円●バイク置場使用料(月額)／1,500円●広告有効期限:2026年3月15日

●名称／リヴィエールベステーション小倉タワーレジデンス●所在地(地名地番)／北九州市小倉北区浅野2丁目2番250(地番)●交通／JR小倉駅 徒歩約7分(約550m)●用途地域／商業地域●地目／宅地●建ぺい率／77.96%●容積率／328.97%●私道負担／なし●敷地面積／1,346.16㎡●建築面積／1,049.44㎡●延床面積／6,609.13㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数／49戸●駐車場／鉄骨自走式 屋根付き26台 屋上13台 合計39台●自転車置場／66台(59台+7台)●竣工予定／2026年8月下旬●入居／2026年9月下旬●設計・監理／(株)サクレ建築設計●施工／福屋建設(株)●分譲後の権利形態／(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態／日勤(平日・土日曜・祝日13時30分～17時30分/盆正月休有)●建築確認番号／第ERI-23043402号(令和6年2月2日)●売主／(株)九州三共●管理会社／株式会社サンエージェンシー●エレベーター／13人乗り1基【第2期分譲概要】●販売戸数／5戸●販売価格／5,070万円～5,570万円●最多販売価格帯／5,100万円台●間取り／2LDK+S、3LDK●住戸専有面積／81.83㎡～84.48㎡●トランクルーム面積含む●バルコニー面積／14.99㎡～20.40㎡●アルコブ面積／6.43㎡～7.86㎡●管理費／9,730円～10,050円●修繕積立金／6,380円～6,580円●修繕積立基金(一括)／494,900円～510,930円●駐車場使用料(月額)／14,000円～17,000円●広告有効期限:2026年3月15日

売主 **(株)九州三共**

福岡県知事(15)1997号  
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号  
TEL(093)531-4886

完全予約制

営業時間/10:00～17:00

お問合せは各マンションギャラリーまで

リヴィエール八幡さくら通りフローラ

☎093-616-8992

リヴィエールベステーション小倉タワーレジデンス

☎093-342-7201

リヴィエール門司港ファーストビュー

☎093-861-9833

WEBご予約は  
こちら



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こした完成予想図に現地付近から撮影した眺望写真を合成したもので、オプション(有料)を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。掲載の地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。