

# 都会で暮らす愉しみを。実物を見て、触れて、体感してください。

## 01 RELAX EYE



**開放感が  
違います**

天井高約2.7m  
一般的なマンション  
は約2.5mが主流で  
すが、リヴィエールシ  
ェル西小倉の天井  
高は約2.7m  
その分空間が大き  
くなり、お部屋がよ  
り広く感じられます。

### ご入居者様の声 Customer's Voice

広々としたリビングで、  
とっも開放的な気分になりました。

G様(ご主人、奥様)  
リビング、ダイニングが広々で、どこにいても見渡せると  
部屋にいて圧迫される感じがまったくないのでリラックス  
できています。天井が高いこともいいですね。

## 02 HEALTHY EYE



### メインバルコニー面に3室配置

ワイドスペースにより明るいバルコニー面に3つの居室を配置。光と風  
を取り込む爽やかな室内は解放感とゆとりを感じられます。

### ご入居者様の声 Customer's Voice

広いバルコニーが、これから楽しみです。

O様(ご主人、奥様、長女)  
まだ活用できていませんが来訪者は気に入っています。  
将来は確実に子供の遊び場になりそうです。



**室内まで  
光が届いて明るい!**

**開放的な室内**  
自然な光を大切にしたい開  
け取りは、日常に大きなゆ  
とりを与えます。

### ご入居者様の声 Customer's Voice

晴れた日は葉っぱが光って気持ちがいい。  
自然を感じられる空間に癒されます。

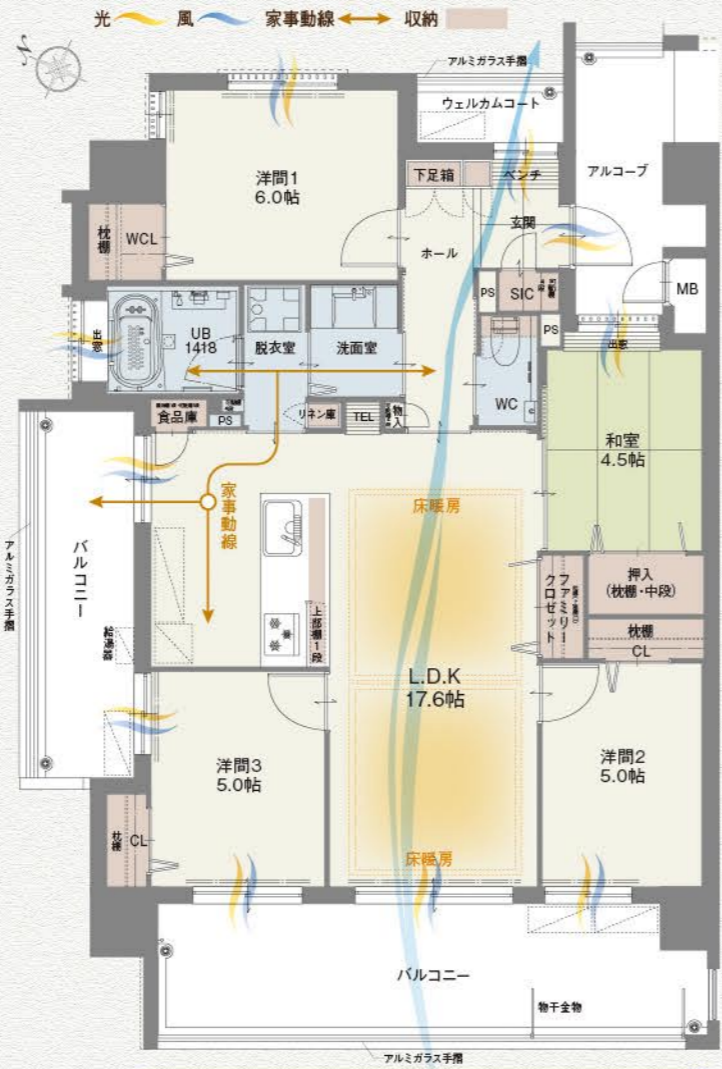
M様(ご主人、奥様、長女、長男)  
陽当たりも、日中は電気をつけなくていいくらい入って  
くるので満足しています。

居住スペースも収納も広々、採光の多いゆとりのある角部屋。

## A-2 TYPE 4LDK

- 専有面積/85.84㎡(25.96坪)
- バルコニー面積/23.27㎡(7.03坪)
- アルコーブ面積/6.34㎡(1.91坪)
- ウェルカムコート面積/2.15㎡(0.65坪)

合計面積  
**117.60㎡(35.57坪)**



※写真は当社施工例を含みます。

## 低金利 & 消費税増税前の 今がチャンス!!

◎A2タイプ 201号室 販売価格2,860万円 頭金0円、借入金額2,860万円

ボーナス払いなしの場合 月々 **69,643円** 0円

ボーナス払い10万円位の場合 月々 **52,354円** (年2回)

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン変動金利0.8%、40年返済、当初5年間(11月1日現在)、融資条件等ござい  
ますので、詳しくは係員までお尋ね下さい。※月々のお支払いは住宅ローンに加え別途、管理費、修繕積立金が必要となります。

## 03 STOCK EYE



**各部屋に  
便利な収納**

**ファミリー  
クローゼット**  
子供の玩具や掃除機も  
収納できる画期的なリ  
ビング収納です。洋服を  
掛けるハンガーパイプも  
標準装備しました。

### ご入居者様の声 Customer's Voice

収納スペースがたくさんあるので、  
部屋がスッキリ。

H様(ご主人、奥様、長男)  
2人の荷物はほぼクローゼットの中に入れてお部屋を除いて  
収納家具を置いていません。部屋が広く使えて良いです。  
パントリーや脱衣所の収納、キッチン、洗面の収納など本  
当に余るくらいあるので収納が多いことは非常に嬉しい設  
備だと改めて感じました。

## 04 BEAUTY EYE



**いつもキレイな  
自分でいたい!**

### マイクロバブル浴

細かな気泡がお肌をさするよ  
うに包み込み、カラダの芯から  
あたたまります。

### ほっカラリ床

翌朝にはカラリと乾き、靴下  
のまま入っても大丈夫。お掃除  
もカンタンです。

### ご入居者様の声 Customer's Voice

お肌に嬉しい浴槽設備が、気に入っています。

T様(ご主人、奥様、長男)  
マイクロバブルは毎日使っているくらい気に入っています。  
妊婦で長風呂できないので一気に温まるのができて便利と  
のことです。また私はほっカラリ床が非常に良いと感じました。

## 05 HOUSE PLANNING EYE



**家事の時間が  
なっとうれしい!**

### 全自動 おそうじ浴槽

スイッチひとつで自動的  
に洗剤が噴射され、浴槽  
を洗浄してくれます。

### ご入居者様の声 Customer's Voice

腰痛持ちだったので  
毎日の浴槽洗いや開放されて嬉しいです。

T様(ご主人、奥様)  
スイッチを押すと自動的に浴槽内に洗剤が噴霧され、その  
後に流し洗いを繰り返してくれるのでとても重宝してい  
ます。日々の風呂掃除の手間が省ける機能のおかげで、長  
年の腰の悩みが解決しました。

毎日が  
快適で、休日を  
アクティブに  
楽しめる街!



JR西小倉駅  
…徒歩15分(約1.2km)

西鉄バス小倉高校下バス停  
…徒歩1分(約60m)



リバーウォーク北九州  
…徒歩15分(約1.2km)



マックスバリュ小倉愛宕店  
…徒歩2分(約155m)



思永中学校  
…徒歩12分(約900m)



福岡県立小倉高等学校  
…徒歩1分(約40m)



勝山公園  
…徒歩15分(約1.2km)



光沢寺保育園  
…徒歩9分(約660m)

※表示距離については現地からの地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。

ご来場の際はマンションギャラリーへご連絡ください! 駐車場へは係員が誘導致します!



**現地拡大図**

マックスバリュ

主 売 (株)九州三共

◎福岡県知事免許(14)第1997号  
北九州市小倉北区神倉2丁目10-24  
(三共ビル内) TEL.093-531-4886

代 販 売 TUGBOAT

株式会社 福岡県知事免許(2)第17133号  
タグボート 北九州市小倉北区遠野2丁目9-22 2F  
パートナース TEL.093-521-8500

ご来場予約は  
**093-482-3822**

リヴィエールシエル西小倉マンションギャラリー  
営業時間/AM10:00~PM5:00  
リヴィエールシエル西小倉 検索  
https://www.riviere.gr.jp

■物件概要 ●名称/リヴィエールシエル西小倉 ●所在地/福岡県北九州市小倉北区愛宕二丁目2307-5 1棟 ●交通/西鉄バス「小倉高校下」  
バス停徒歩約1分(約60m) ●用途/地域第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/宅地(一部雑種地) ●専有面積/約85.84㎡  
●敷地面積/約11.66㎡ ●建築面積/約385.00㎡ ●延床面積/約2,867.86㎡ ●構造/規模/鉄骨コンクリート造 地上10階建 ●建築確認番号/敷  
EIRI-17003514号(平成29年2月17日) ●総戸数/27戸 ●販売戸数/1戸 ●間取り/4LDK ●販売価格/2,860万円 ●住戸専有面積/85.84㎡  
●バルコニー面積/23.27㎡ ●アルコーブ面積/6.34㎡ ●ウェルカムコート面積/2.15㎡ ●敷地所有者/(株)九州三共 ●主 売/(株)九州三共 ●分  
譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/5,700円 ●修繕積立金/4,500円 ●修繕積立基金(一括)/  
315,000円 ●管理形態/全区分所有者により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/27戸に対して25台 ●設計/工事監理者/N-Tr-A ●工事  
施工者/福岡建設㈱ ●設計図書閲覧場所/九州三共 ●竣工年月/平成30年9月 ●入居予定/即入居 ●接道道路/幅員22.26m(北西側)の  
公道に15.60m、幅員5.4m(南側)の公道に6.85m ●電気/給水 ●ガス/西部ガス㈱ ●エレベーター/北九州市営上下水道 ●エレベ  
ーター/13人乗り(速度90m/分) ●管理責任者/株式会社九州三共 ●広告有効期限/平成30年11月末日 九公取 指(121)