予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の受付、申込順位の確保は一切できません。予定販売住戸は期分けにて販売するかは確定しておりません。販売戸数、販売価格など本広告は物件公式ホームページにて2026年1月頃お知らせ致します。販売開始予定　2026年1月

下関 新・理想都。

人生を愉しむ、理想の都市へ。

新しいリゾート地へと生まれ変わる下関で、海をすぐそばに感じながら暮らす理想の毎日。
奥行き2.7mのバルコニーで過ごす時間は非日常を生み出し、
日々の暮らしは専属のコンシェルジュがサポート。
19階建て、オーシャンビュー。
海峡の煌めきと暮らす、下関の新たなランドマーク
「リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ」。
潮風が毎日に上質を運んでくれる、理想のバケーションライフがはじまります。

Shimonoseki New RE:SORT

RISONARE SHIMONOSEKI
リゾナーレ下関

SHIMNOSEKI KAIKYOKAN
下関海響館

RIVIÈRE TOWER SHIMONOSEKI KAIKYO VILLA
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ

RIVIÈRE TOWER SHIMONOSEKI KAIKYO VILLA

リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ 特別優先案内会開催

※掲載の空撮は、現地周辺にて撮影（2025年7月）したものに、一部CG加工を施しており実際とは異なります。

「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー 永作博美

New RE:SORT
01 海を見る日常
オーシャンビュー

New RE:SORT
02 下関の新たなランドマーク
19階建てタワーマンション

New RE:SORT
03 もうひとつのアウトドアリビング
奥行2.7mのバルコニー

New RE:SORT
04 日常を快適にサポート
コンシェルジュが駐在

New RE:SORT
05 環境と家計にやさしい
ZEH-M Oriented採用

New RE:SORT
06 IoTをはじめとした先進設備の数々
次世代マンション

New RE:SORT
07 リゾート開発がますます進む未来ある街
ウォーターフロントシティ再開発エリア

売主　福岡県知事免許（15）1997号　㈱九州三共　北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号（三共ビル内）TEL (093)531-4886

販売代理　福岡県知事免許（2）第17133号　TUGBOAT　株式会社　タグボートパートナーズ　〒802-0071 北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-2F　TEL 093-551-0888　FAX 093-521-8510

リヴィエールマンションギャラリー
083-294-9151
［営業時間］10:00～17:00

インターネット
［URL］https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_shimonoseki/
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ　検索

理想の暮らしを実現する、NEW RE:SORTな住まい。

PLANNNING

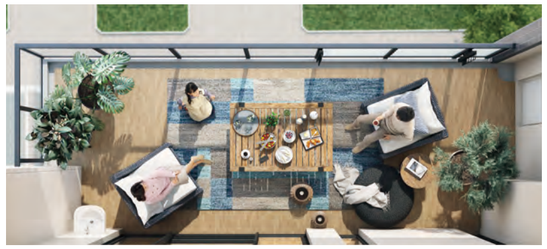
海景を眺める最前列。奥行き2.7mのバルコニーと
開放的なリビングが織りなすリゾートライフ。

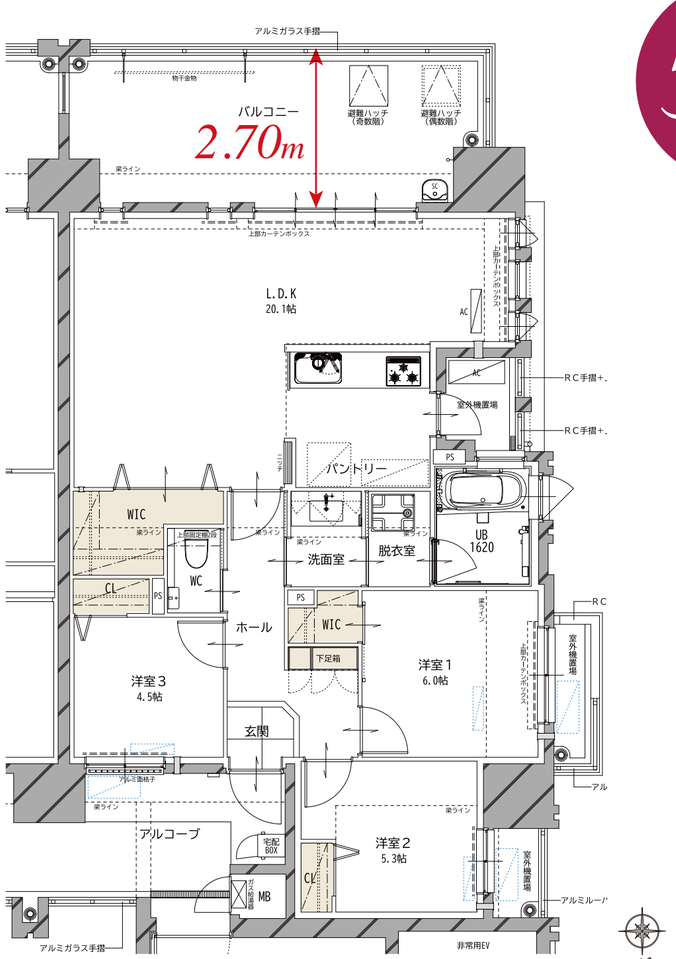
Aα type
3LDK+WIC

合計面積 114.09㎡

- 専有面積／85.05㎡(25.72坪)
- バルコニー面積／18.78㎡(5.68坪)
- アルコーブ面積／4.21㎡(1.27坪)
- 室外機置場面積／6.05㎡(1.83坪)

20帖以上のリビングと
生活スペースの快適性を追求した空間設計。





LOCATION

5 within min.

2025年12月「星野リゾートリゾナーレ下関」開業予定。
地元だけではなく、観光客からも愛されるエリアに発展していきます。

星野リゾー リゾナーレ下関

唐戸バス停　徒歩約2分(約150m)

下関市役所　徒歩約3分(約230m)

唐戸商店街　徒歩約5分(350m)

海響館　徒歩約5分(300m)

ファミリーマート　徒歩約4分(約300m)

はい！からっと横丁　徒歩5分(約400m)

【物件概要】●名称／リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ●所在地(地名地番)／山口県下関市南部町8-1他7筆●交通／サンデン交通 「唐戸バス停 徒歩約2分●用途地域/商業地域●防火地域●建ぺい率／80%●容積率／600%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1342.22㎡●建築面積／594.93㎡●延床面積／7520.61㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上19階建●建築確認番号／第ERI-25014805号(2025年8月15日)●総戸数／68戸●販売戸数／68戸●間取り／3LDK、4LDK●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●住戸専有面積／71.41㎡～151.94㎡●バルコニー面積／18.91㎡～34.78㎡●室外機置場面積／1.66㎡～6.05㎡●ルーフトップテラス面積／1.42㎡～71.52㎡●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●分譲後の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費／未定●修繕積立金／未定●修繕積立基金(一括)／未定●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、日本ハウズイング㈱へ管理委託●敷地内駐車場／賃貸駐車場8区画9台(他分譲車庫6区画6台/分譲駐車場10区画10台/機械駐車場16台+31台/バイク置場1区画●駐車場料金／未定●設計・工事監理者／前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者／福屋建設㈱●設計図書閲覧場所／㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定／2028年9月上旬●入居予定／2028年9月下旬●隣接道路／幅員36.060mの道路に37.430m接道●電気／㈱MEM●ガス／山口合同ガス㈱●上下水道／下関市　上下水道●エレベーター／17人乗り(速度90m/分)●広告有効期限／2025年12月末

売主 福岡県知事免許(15)1997号
㈱九州三共
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL (093)531-4886

販売代理 福岡県知事免許(2)第17133号
TUGBOAT 株式会社 タグボートパートナーズ
The Strategic and Creative Consultant Group which Puts New Markets
〒802-0071 北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-2F
TEL 093-551-0888 FAX 093-521-8510

リヴィエールマンションギャラリー
083-294-9151
[営業時間] 10:00～17:00

インターネット
[URL]https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_shimonoseki/
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ 検索

※掲載パースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年9月現在の状況であり、将来変わることがあります。