

人生を愉しむ、理想の都市へ。

SHIMONOSEKI NEW RE:SORT

下関 新・理想都。

「REVIÈRE TOKYO COLLECTION」
専属デザイナーがコーディネート。



FRONTIER11

株式会社フロンティアイレブン
代表取締役社長 インテリアデザイナー

平山 勲 Isao Hirayama



▲ 2022年「リヴィエール到津タワー」

2015年「六本木ヒルズレジデンス」▶

2009年(株)フロンティアイレブン設立。大阪、東京にオフィスを構え、全国で活躍中。近年では「六本木ヒルズのリノベーション」や「銀座ビル」などのテナント、飲食店、住居まで幅広くデザインを施す。

壳主 (株)九州三共

福岡県知事免許(15)1997号
北九州市小倉北区神吉2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ モデルルーム 特別優先案内会開催

予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の受付、申込順位の確保は一切できません。予定販売戸数は期別にて販売するか確定しておりません。販売戸数、販売価格など本広告は物件公式HPにて2026年1月頃お知らせいたします。販売開始予定/2026年1月



コンシェルジュ 駐在 / [オーシャンビュー] 奥行き2.7mバルコニー / [ウォーターフロントシティ] 再開発エリア

19階建てタワーマンション / [高断熱・気密で省エネを目指す] ZEH-M-Oriented



インターネット
[URL]https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_shimonoseki/
リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ 検索

093-777-3327

[営業時間] 10:00~17:00





理想の暮らしを実現する、NEW RE:ORTな住まい。



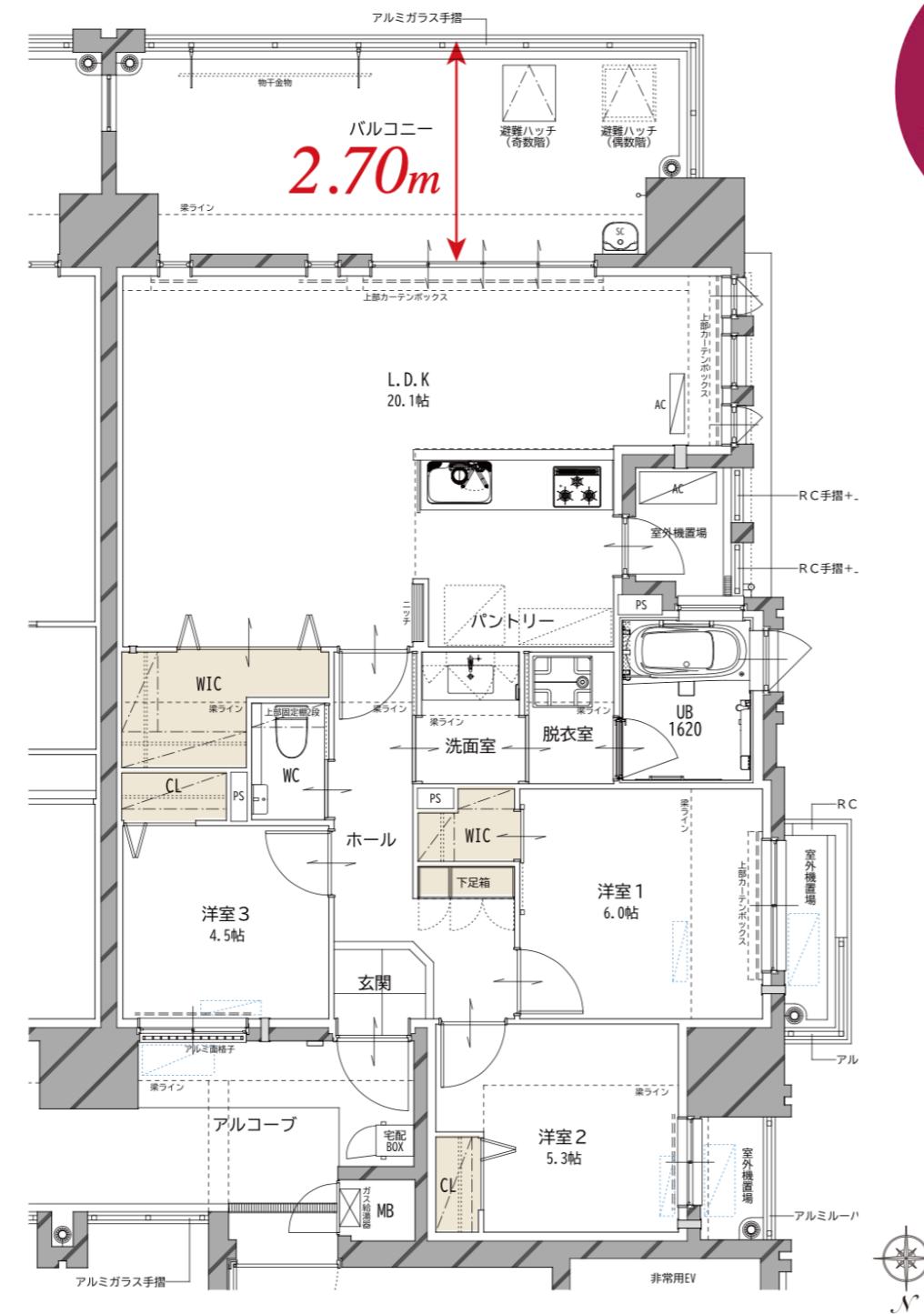
PLANNING

海景を眺める最前列。奥行き2.7mのバルコニーと開放的なリビングが織りなすリゾートライフ。

Aα type
合計面積 114.09 m²

- 有面積 / 85.05m² (25.72坪)
- バルコニー面積 / 18.78m² (5.68坪)
- アルコープ面積 / 4.21m² (1.27坪)
- 室外機置場面積 / 6.05m² (1.83坪)

20帖以上のリビングと生活スペースの快適性を追求した空間設計。



5 *within min.*

LOCATION

2025年12月「星野リゾートリゾーネ下関」開業予定。
地元だけではなく、観光客からも愛されるエリアに発展していきます。



物件概要
●名称／リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ
●所在地(地名地番)／山口県下関市南館町8-1他7筆
●交通／サンデン交通「唐戸」バス停 徒歩約2分●用途地域／商業地域●防火地区●建ぺい率／80%●空積率／600%●地目／宅地●私道負担／なし●敷地面積／1342.22m²●建築面積／594.93m²●延床面積／7520.61m²●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上19階建●建築確認番号／第EPI-25014905号(2025年8月15日)●総戸数／68戸●販売戸数／68戸●間取り／LDK、4LDK、4DK●販売価格／未定●販売価格基準／未定●住戸面積：71.41m²～151.94m²●バルコニー面積／18.91m²～34.78m²●室外機置場面積／1.66m²～6.05m²●フローティング面積／1.42m²～71.52m²●敷地所有者／(株)九州三共●売主／(株)九州三共●譲渡の権利形態／(敷地)建物専有面積割合による共有・建物区分所有●管理費／未定●修繕積立基金／未定●修繕積立基金(一括)／未定●管理形態／全区分所有者にて管理組合を結成し、日本ハシケイ株式会社にて運営●敷地内駐車場／賃貸駐車場8区画9台(他分譲駐車6区画6台/分譲駐車場10区画10台)/機械駐車場16台+3台バイク置場1区画●駐車場料金／未定●設計・工事監理者／前畠亘紀建築設計事務所●工事施工者／福屋建設株式会社●設計図書閲覧場所／株式会社三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定／2028年9月上旬●入居予定／2028年9月下旬●隣接道路／福岡県道16.060mの道路に37.430m接道●電気／株式会社MEM●ガス／山口合同ガス株式会社●上下水道／下関市 上下水道●エレベーター／17人乗り(速度90m/分)●広告有効期限／2025年12月末

壳主 福岡県知事免許(15)1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神戸2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL (093)531-4886

販売代理 福岡県知事免許(2)第17133号

TUGBOAT 株式会社

タグボートパートナーズ
〒802-0071 北九州市小倉北区黄金1丁目6-2F
TEL (093)551-0888 FAX (093)521-8510

リヴィエールマンションギャラリー

083-294-9151

[営業時間] 10:00～17:00

インターネット

[URL] https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_shimonoseki/

リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ 検索

