

ご来場  
プレゼント

スターバックス  
カード



2,000円分

# 海前生活

この景色が日常になる。



株式会社フロンティアイレブン  
代表取締役社長 インテリアデザイナー

平山 勲 Isao Hirayama

大阪、東京にオフィスを構え、全国で活躍中。近年では「六本木ヒルズ」や「銀座ビル」などのテナント～住居まで幅広くデザインを施す、平山氏のコーディネートした家具です。

## リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ

海を見る穏やかな日常  
19階建タワーマンション

もうひとつのアウトドアリビング  
奥行2.7mのバルコニー

環境と家計にやさしい  
ZEH-M Oriented 採用

日常を快適にサポート  
コンシェルジュ駐在

IoT など先進設備  
次世代仕様

第1期好評につき完売

### 第2期分譲開始 モデルルーム公開中

売主

**(株)九州三共**

福岡県知事(15)1997号  
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号  
TEL(093)531-4886

販売代理

**TUGBOAT**  
株式会社 タグボートパートナーズ

福岡県知事(3)第17133号  
北九州市小倉北区黄金1丁目5-6-201号  
TEL(093)551-0888 FAX(093)521-8510

お問い合わせは  
リヴィエール  
マンションギャラリー

☎083-294-9151

営業時間/全日 10:00~17:00

リヴィエールタワー下関



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こした完成予想図に、現地付近から撮影した眺望写真と花火のイメージを合成したもので実際とは多少異なります。

# 海を正面に、自由なライフスタイルを描く。多彩な暮らし方を楽しむ全68邸が誕生。

**Dα type**  
3LDK+W

合計面積 117.12㎡ (35.42坪)

専有面積 / 85.05㎡ (25.72坪)  
アルコブ面積 / 7.24㎡ (2.19坪)  
バルコニー面積 / 18.78㎡ (5.68坪)  
室外機置場面積 / 6.05㎡ (1.83坪)

**Cα type**  
2LDK+W

合計面積 96.81㎡ (29.28坪)

専有面積 / 72.37㎡ (21.89坪)  
アルコブ面積 / 4.92㎡ (1.48坪)  
バルコニー面積 / 19.52㎡ (5.90坪)

**B type**  
3LDK

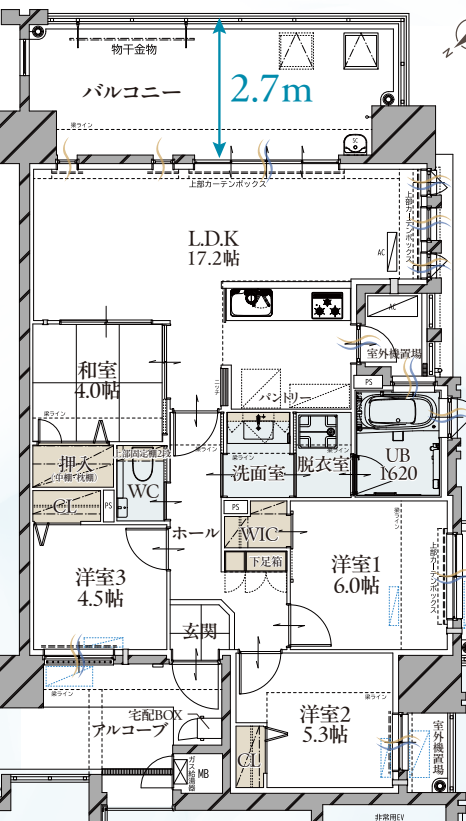
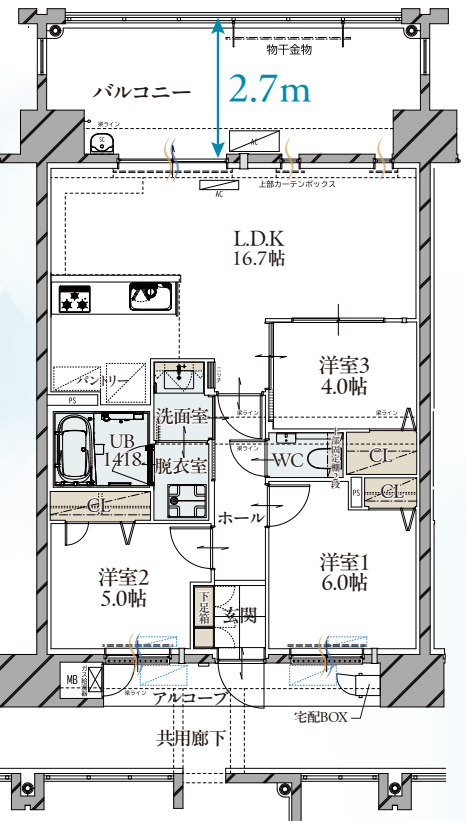
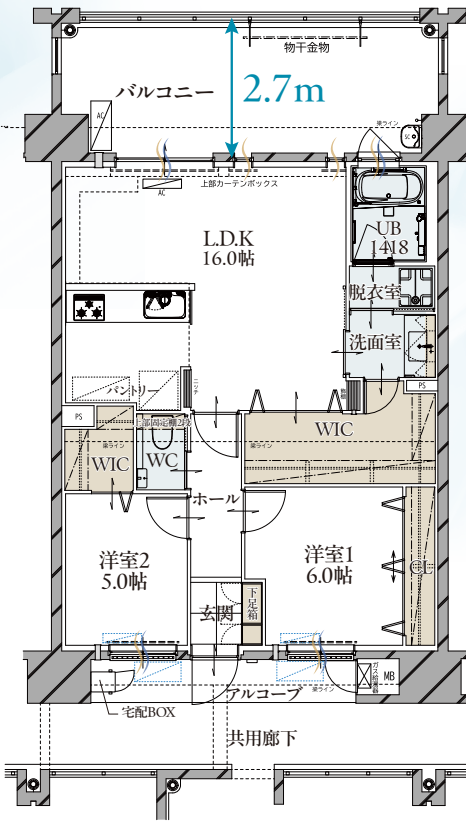
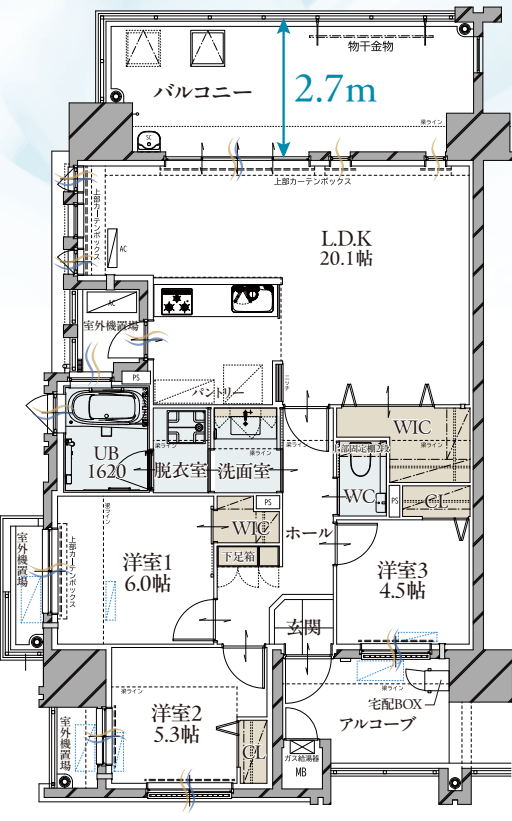
合計面積 95.43㎡ (28.86坪)

専有面積 / 71.41㎡ (21.60坪)  
アルコブ面積 / 5.11㎡ (1.54坪)  
バルコニー面積 / 18.91㎡ (5.72坪)

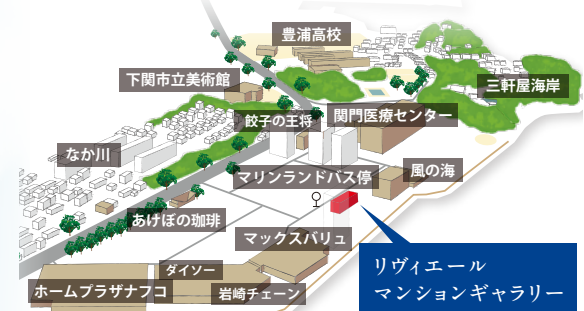
**A type**  
4LDK

合計面積 114.09㎡ (34.51坪)

専有面積 / 85.05㎡ (25.72坪)  
アルコブ面積 / 4.21㎡ (1.27坪)  
バルコニー面積 / 18.78㎡ (5.68坪)  
室外機置場面積 / 6.05㎡ (1.83坪)



マンションギャラリーへお越しください。



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2026年5月現在の現況であり、将来変更することがあります。

マンションギャラリー住所 山口県下関市長府外浦町2-3

「あったら嬉しい!」のお声から採用。  
スマートで上質な日常を叶える、先進の設備仕様。



タッチレス浄水器LC  
手を触れず水が出るのでキッチン作業がラク＆衛生的。

エントランス顔認証  
事前に登録した方のみ、顔を向けるだけでエントランスの開錠ができます。

IoT給湯リモコン  
外出先でもスマホから専用アプリを使ってお湯はり、追焚、使用状況の確認などが可能です。

各住戸玄関前専用宅配BOX  
エントランスから重たい荷物を運ばなくてOK。目の前でいつでも受け取れます。

エコカラットプラス  
調湿・消臭・有害物質の低減など家族に嬉しい機能が備わった内装壁材を標準装備。

ご購入者様に聞きました。  
「購入の決め手」  
4部門の中から  
ランキング1位をご紹介します!

「便利・周辺環境」部門【第1位】  
花火を見られるのがよかった。  
44.4%  
遮るものがなく、花火を自宅のリビングやバルコニーから楽しむことができる、まさに「特等席」です。

「お家について」部門【第1位】  
広いリビングがよかった。  
44.4%  
全戸ワイドリビングで、キッチンから海を眺めることができます。天井高も約2.7mとより広く感じるゆとりの空間設計です。

「設備・サービス面」部門【第1位】  
コーディネーターがいる。  
33.3%  
プロのコーディネーターが室内のお色合わせや設計変更、家具の手配をいたします。  
※有料、設計変更には期間があります。詳しくはお尋ねください。

「資産・金銭面」部門【第1位】  
場所・価値が下がりにくそう。  
56.6%  
地価調査では、南部町が市内で1位、唐戸町が3位。資産価値の高いエリアといえます。  
※2025年地価公示・地価調査(基準地価)マップ参照

●名称/リヴィエールタワー下関海峡ヴィラ●所在地(地名地番)/山口県下関市南部町8-1他7筆●交通/サンデン交通「唐戸」バス停 徒歩約2分●用途地域/市街化区域、商業地域、防火地域●その他区域、地域等/関門景観形成地域(唐戸地区)●建ぺい率/90%●容積率/600%●地目/宅地●私道負担/有り(敷地外分譲駐車場P3~P10出入りの為敷地内を走行します)●敷地面積/1342.22㎡●建築面積/594.93㎡●延床面積/7520.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階建●建築確認番号/第ER1-25014805号(2025年8月15日)●総戸数/68戸●販売戸数/68戸●間取り/2LDK+W~4LDK●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、日本ハウズینگ(株)へ管理委託●敷地内駐車場/平置貸貸駐車場9区画9台、機械式駐車場2機(計47台)●分譲分譲車庫6区画(屋内6台)●敷地外駐車場/平置分譲駐車場10区画10台●設計・工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/㈱九州三共及び現地マンションギャラリー●竣工予定/2028年8月下旬●入居予定/2028年9月下旬●隣接道路/南側道路幅員:36.06m(国道9号線)に37.43m接道、西側道路幅員:18m(市道南部町6号線)に20.56m接道●電気/㈱E.E.M●ガス/山口合同ガス(株)●上下水道/下関市上下水道●エレベーター/17人乗り(速度90m/分)【第2期分譲概要】●販売戸数/17戸●販売価格/3,350万円~5,310万円●最多販売価格/3,400万円(3戸)●5,200万円台(3戸)●最多販売価格帯/2LDK+W、3LDK、3LDK+W、4LDK●住戸専有面積/71.41㎡~85.05㎡●バルコニー面積/18.78㎡~19.52㎡●アルコブ面積/4.21㎡~7.24㎡●室外機置場面積/6.05㎡●3Fルーフテラス面積/14.80㎡~15.00㎡●管理費/10,500円~12,500円●修繕積立金/8,600円~10,300円●3Fルーフテラス専用使用料/750円●駐車場料(月額)/平置12,000円~16,000円、機械式6,000円~8,000円(別途修繕積立金3,000円/月)●駐輪場/駐輪場68台(無料)●分譲車庫販売価格/7,500,000円~8,000,000円●敷地外分譲駐車場販売価格/5,500,000円(P3~P10は別途敷地利用500円/月)●修繕積立基金(一括)/571,300円~680,400円●広告有効期限/2026年12月下旬