



RIVIERE YAHATA CHUO
GARDEN TERRACE

予告広告
販売を開始するまでは、契約または予約の受付、申込順位の確保は一切できません。予定販売戸数は明分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数、販売価格など本広告とは別冊のホームページにて2026年7月頃お知らせ致します。販売開始予定/2026年7月

YAHATA L-PRIDE.

八幡の暮らしに息づく、“L”の系譜。

かつて、この街には未来を動かす力があった。
その誇りは、いまも人々の心に息づいている。—それが、Legacy(継承)。
皿倉山の光が街を包み、その輝きが、日々の暮らしにやすらぎを添える。—それが、Lumina(光)。
そして、この場所で育まれる時間、人と人がつながり、生きる喜びを重ねていく。—それが、Life(暮らし)。
これら三つの“L”が紡ぐもの、それが、八幡という街の豊かさの系譜。
YAHATA L-PRIDE。受け継ぎ、輝き、生きる。そのすべてが、この街にある。

※掲載の空撮は、現地周辺にて撮影(2025年10月)したものに、一部CG加工を施しており実際とは異なります。

リヴィエール八幡中央ガーデンテラス *Debut.*

特別優先案内会開催 資料請求受付中

- この街のシンボルがすぐそばに 皿倉山を眺める景色
- もうひとつのアウトドアリビング 奥行2.7mのバルコニー
- IoTをはじめとした先進設備の数々 次世代マンション
- 環境と家計にやさしい ZEH-M Oriented採用
- 未来のまちが、ここから始まる 東田未来都市プロジェクト
- イオンモール八幡東 徒歩約9分

福岡県知事免許(15)1997号
北九州市小倉北区神倉2丁目10番24号 (三共ビル内) TEL.(093)531-4886
リヴィエール マンションギャラリー ☎093-777-3327 [営業時間] 10:00~17:00

インターネット
[URL] https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatachuo/
リヴィエール八幡中央ガーデンテラス 検索

公式物件サイト

公式Instagram



「中小企業からニッポンを元気にプロジェクト」
公式アンバサダー 永作博美

皿倉山を望む特等席。

山と空、街の煌めきを一枚のパノラマにして、
ここから始まる上質なアーバンリゾートライフ。



奥行2.7mワイドスパンバルコニー

OUTDOOR LIVING

大きな窓の先に、もう一つの居室を。

奥行2.7m×ワイドバルコニーは、室内とフラットに繋がり、バルコニーを“もう一つのリビング”へ。
ランチも読書も夕暮れ一杯もここで完結。水平にひらける気持ちよさが、毎日をゆっくり整えます。



あらゆる世の家族に豊かな住まいを。
先進性を求めた
住宅性能の数々。

WATER FAUCET
タッチレス浄水器LC
タカギ「タッチレス
蛇口一体型浄水器」

SECURITY
高性能顔認証キーレスエントリー
高性能長距離多重認証
「UBio-X Face Premium」

MY DELIVERY BOX
各住戸前に専用宅配BOX
住戸前宅配BOX
「e-COMBO LIGHT」

WATER
まるごとミネラルウォーター
オールミネラル水化システム
「ミネラルクリスタル」

LOCATION 便利施設が徒歩圏内。車なしでも、毎日がアクティブ。 COMPACTな暮らしがここにある。



JRスペースワールド駅 1,035m(徒歩約13分)



西鉄(中央2丁目)バス停 70m(徒歩約1分)



THE OUTLETS北九州 約950m(徒歩12分)
※連絡橋を使った場合



イオンモール八幡東 約700m(徒歩9分)



八幡小学校 520m(徒歩約7分)



リヴィエール八幡中央ガーデンテラス
マンションギャラリーのご案内

カーナビ住所 小倉北区日明1丁目2-6



【物件概要】●名称/リヴィエール八幡中央ガーデンテラス●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡東区中央2丁目15-13外4棟●交通/JRスペースワールド駅:徒歩約13分 西鉄中央2丁目バス停:徒歩1分●用途地域/市街化地域 商業地域●法22条地域(内)●建ぺい率/32.91%●容積率225.50%●地目/宅地●私道負担/有り(敷地外分譲駐車場P1~P11のみ)敷地利用料必須●敷地面積/1605.41㎡●建築面積/656.96㎡●延床面積/4601.00㎡●構造/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/第ER1-25028212号 2025年(令和7年)10月31日●総戸数/44戸●販売戸数/44戸●販売価格/未定●最多販売価格/未定●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/71.41㎡~98.40㎡●バルコニー面積/19.98㎡~30.47㎡●アルコーブ面積/5.52㎡~9.88㎡●室外機置場面積/4.59㎡●ルーフトラストップ/30.47㎡~34.93㎡●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立金(一括)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/平置貸貸駐車場34区画37台●敷地外駐車場/平置分譲駐車場11区画11台●設計/工事監理者/(株)彩創建築設計●工事施工者/福屋建設(株)●設計図書閲覧場所/福岡県北九州市三共及びマンションギャラリー●竣工予定/2027年9月初旬●入居予定/2027年9月下旬●隣接道路/南側道路幅員:27.0m●電気/九州電力(株)●ガス/西部ガス(株)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り●広告有効期限/2026年6月末

売主 福岡県知事免許(15)1997号
(株)九州三共
北九州市小倉北区神田2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL (093) 531-4886

お問い合わせ/リヴィエールマンションギャラリー
093-777-3327
[営業時間] 10:00~17:00

インターネット
[URL] https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatachuo/
リヴィエール八幡中央ガーデンテラス 検索

公式
物件サイト

公式
Instagram

※掲載バスは図面に基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。※徒歩分は1分=80mで計算しています。車による所要時間は時速40kmで計算していますが、道路状況により多少異なる場合があります。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2025年9月現在の状況であり、将来変更することがあります。