

YAHATA L PRIDE.

皿倉山が彩る、絶景の舞台。

THE OUTLETS KITAKYUSHU

JR スペースワールド駅

イオンモール八幡東

中央中学校

八幡小学校

八幡中央区商店街

GRAND OPEN

イオンモール八幡東 徒歩約 **9分** ^(700m) / 生活利便施設が徒歩圏内 **コンパクトシティ** / 奥行 **2.7m** バルコニー / 全区画 平置き駐車場 / 先進的 IoT設備採用

リヴィエール八幡中央
ガーデンテラス

第1期分譲開始

ご来場プレゼント

スターバックスカード



2,000円分

※ご予約の上ご来場いただき、見学後にアンケートをご記入いただいた方が対象となります。
1組につき2,000円分、1回のみのお渡しとなります。詳しくは係員へお尋ねください。

売主 福岡県知事免許 (16) 1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目
10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

リヴィエールモデルルームラボ [営業時間] 10:00~17:00

093-777-3327

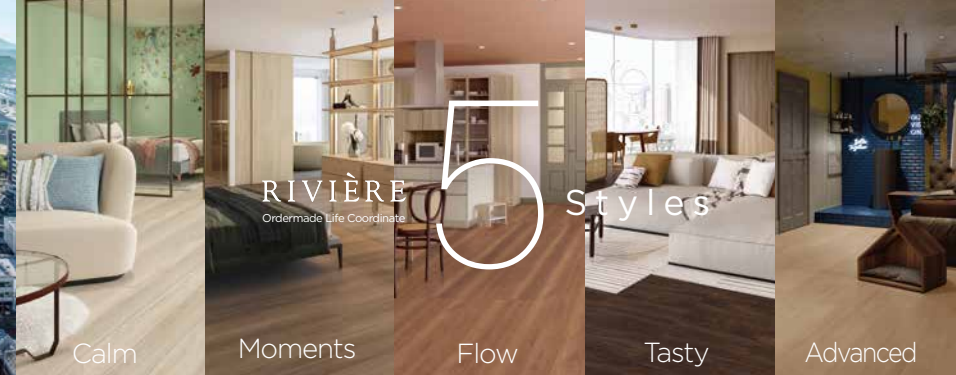
インターネット

[URL]https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatachuo/

リヴィエール八幡中央ガーデンテラス 検索



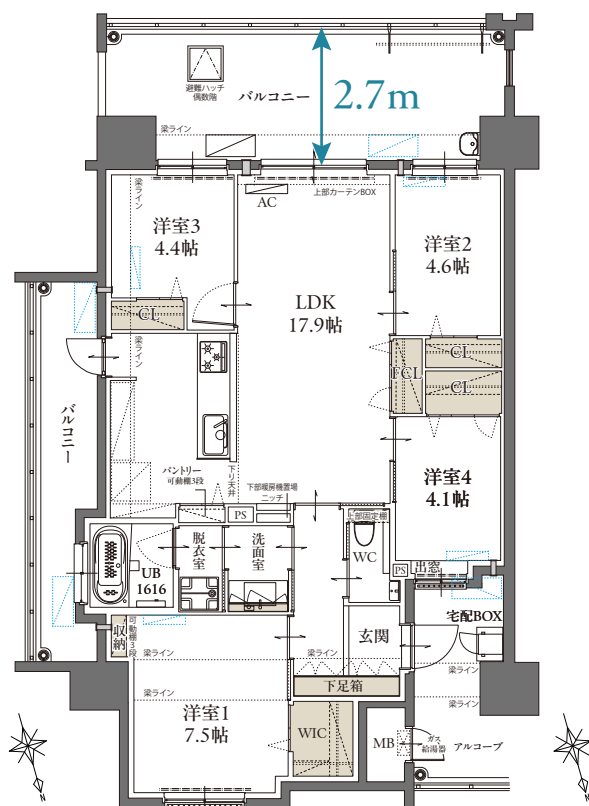
※掲載のCGパースは図面を基に描き起こした完成予想図に、現地付近から撮影した空撮写真を合成したものに、つき実際とは異なります。



A type

4LDK

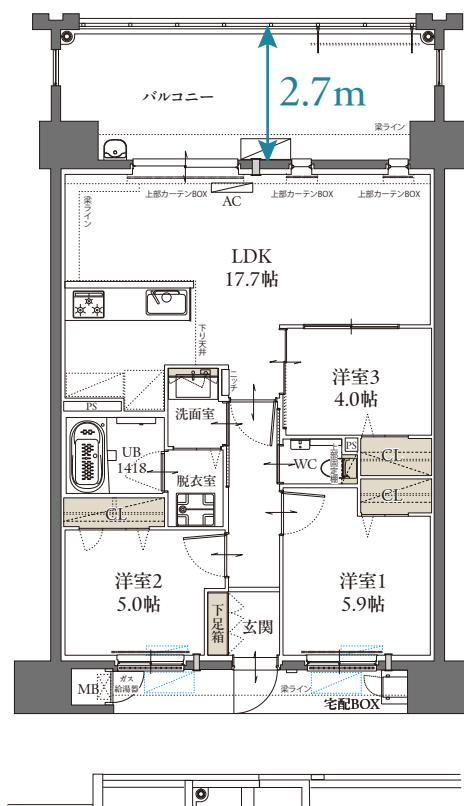
専有面積 / 85.42㎡ (25.83坪)
 アルコブ面積 / 8.00㎡ (2.42坪)
 パルコニー面積 / 30.47㎡ (9.21坪)



C type

3LDK

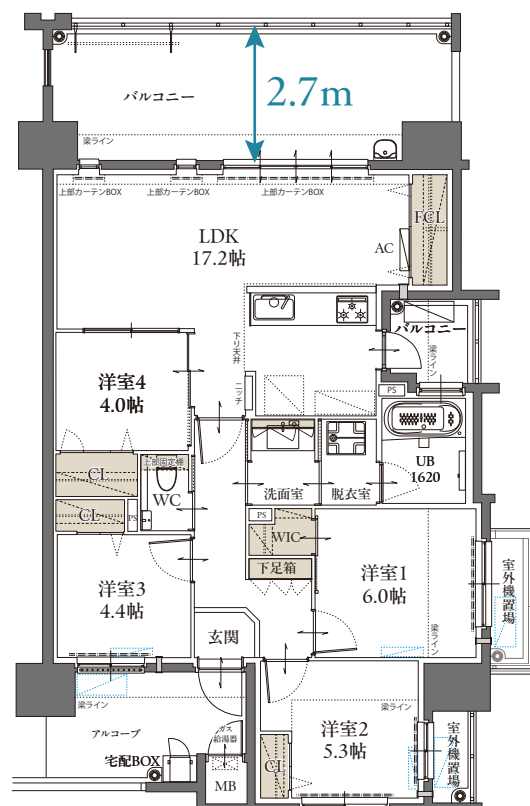
専有面積 / 71.41㎡ (21.60坪)
 アルコブ面積 / 5.89㎡ (1.78坪)
 パルコニー面積 / 19.98㎡ (6.04坪)



D type

4LDK

専有面積 / 85.24㎡ (25.78坪)
 アルコブ面積 / 8.44㎡ (2.55坪)
 パルコニー面積 / 24.26㎡ (7.33坪)
 室外機置場面積 / 4.59㎡ (1.38坪)



上質な暮らしには「デザイン」がある。

自分だけの空間、自分だけの時間。
 建具や床が創り出す心地よい空間をインテリアが彩り、理想の空間にデザインされた上質な住まい。
 好きを追求できる。あなたの理想をかたちにできる。
 これからの住居に求められる次世代型マンションです。



IoTアプリ 次世代マンション。スマホで家中操作。



住戸玄関前宅配BOX
「e-COMBO LIGHT」
 セキュリティ面も安心して荷物の受け取りができる宅配BOXシステム。

スマホで、外出先からも操作
エアコン (リビング)

外出先では、スマホが鍵に
「Tebra connect」

スマホでお風呂の準備
IoT給湯リモコン

スマホがインターホンに
インターホンIoT

エントランス
**顔認証
 システム導入**

24h防犯 & 水漏れ感知

売主 福岡県知事免許 (16) 1997号

(株)九州三共

北九州市小倉北区神岳2丁目
 10番24号 (三共ビル内)
 TEL (093) 531-4886

リヴィエールモデルルームラボ [営業時間] 10:00~17:00

093-777-3327

インターネット

[URL] https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatachuo/

リヴィエール八幡中央ガーデンテラス 検索



【物件概要】●名称/リヴィエール八幡中央ガーデンテラス●所在地 (地名地番)/福岡県北九州市八幡東区中央二丁目15番13●交通/JRスペースワールド駅:徒歩約13分 西鉄中央二丁目バス停:徒歩1分●用途地域/市街化区域、商業地域●その他区域、地域等/法22条区域 (内)●建ぺい率/34.70%●容積率/237.75%●地目/宅地●私道負担/有り (敷地外分譲駐車場P1~P11の車が、敷地内を通ります)●敷地面積/1605.41㎡●建築面積/556.96㎡●延床面積/4601.00㎡ (内 容積率対象延床面積/3816.81㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●建築確認番号/2026年1月23日付 第ERI-25042636号●総戸数/44戸●敷地所有者/(株)九州三共●売主/(株)九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)敷地権・所有権、区分所有者全員の専有面積割合による共有 (建物)専有部分は区分所有権、共有部分及び附属施設は区分所有者全員の面積割合による共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、(株)サンエージェンシーへ管理委託●敷地内駐車場/平置貸付駐車場34区画37台、屋内分譲駐車場5区画5台●敷地外駐車場 (月額)/平置分譲駐車場11区画11台●設計・工事監理者/(株)彩創建築設計●工事施工者/福屋建設 (株)●設計図書閲覧場所/ (株)九州三共及びマンションギャラリー●竣工予定/2027年9月初旬●人居予定/2027年9月下旬●電気/九州電力 (株)●ガス/西部ガス (株)●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り
 【第1期分譲概要】●販売戸数/20戸●販売価格/3,140万円~5,050万円●最多販売価格帯/3,400万円台 (3戸)●間取り/2LDK+W~4LDK●住戸専有面積/71.41㎡~98.40㎡●バルコニー面積/19.98㎡~30.47㎡●アルコブ面積/5.52㎡~9.88㎡●室外機置場面積/4.59㎡●ルーフトップテラス面積/30.47㎡~34.93㎡●管理費/5,070~6,980円●修繕積立金/6,710~9,240円●修繕積立基金 (一括)/431,880円~595,120円●専用使用料 (月額)/1,520~1,740円●駐車場使用料 (月額)/9,000円~18,000円●分譲駐車場販売価格/3,000,000円~6,000,000円●広告有効期限/2026年12月末日