



注目のトレンド「スベパ」の間取り公開！

限られた居住空間の中で、理想の住まいを実現するための「スペースパフォーマンス」という考え方を存じましょう。
ぜひ「スベパ」の魅力を実際のモデルルームでご体感ください。

360°
VRモデルルーム
Atype



A | 3LDK

- 専有床面積 / 75.78㎡ (22.92坪)
- アルコブ面積 / 3.29㎡ (0.99坪)
- バルコニー面積 / 25.76㎡ (7.79坪)

スベパ1 | スペースを無駄にしない / 豊富な収納スペース

無駄をなくし、適材適所の収納スペースを設けました。
頑張って片付けなくても自然と綺麗な状態をキープできます。



①下足箱とシューズクローク

②ファミリークローゼット

③リネン庫

④各部屋のクローゼット

スベパ2 | 広々とした快適空間 / 開放的な間取り

⑦ L字型の2面バルコニー

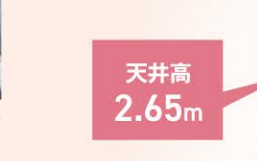


ぐるっとL字型バルコニーで開放的な角部屋。採光と通風に優れた、爽やかな1日が始まります。

⑧ 標準2.65mの天井高

リビングとダイニングと各居室の標準天井高は2.65mもあり、開放感とゆとりを感じる空間を実現しました。

※一部の天井高は2.65mありません。



天井高
2.65m

スベパ3 | コンパクトで快適 / 家事楽動線

⑨ 家事楽ストリート



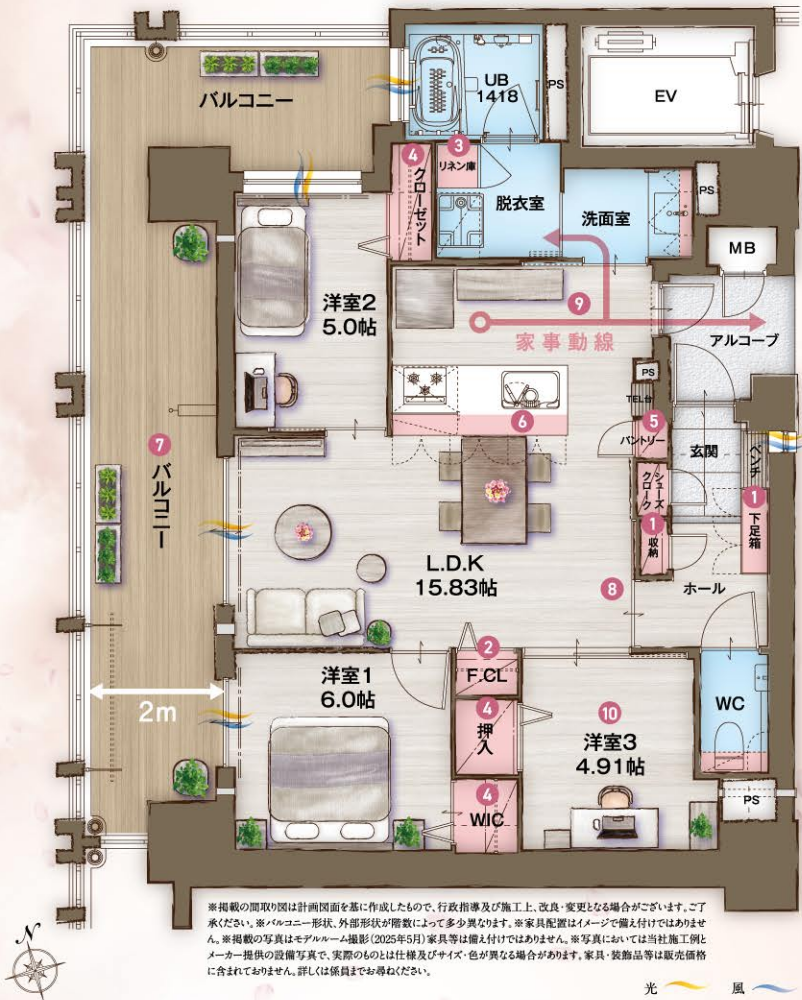
毎日の家事である、調理、洗濯、収納、ゴミ出しによる移動距離が短く効率的な住まいは、家事の疲れも軽減してくれます。

スベパ4 | 自由なレイアウト / 角部屋3LDK

⑩ 自由度の高い3LDK



寝室としてはもちろん、リモートワークスペースや趣味の部屋など、3LDKは自由度の高いレイアウトが可能です。



◎お支払い例 Aタイプ 701号室 / 販売金額3,530万円・借入金額3,530万円

住宅ローン・管理費・修繕積立金 込みの価格

頭金 0円 月々 64,584円 ボーナス払い(年2回) 150,687円

※お支払い例は、西日本シティ銀行提携ローン・変動金利1.05%、50年返済、当初5年間(2025年7月20日現在)の支払い例で、販売価格3,530万円、借入額3,530万円(ボーナス併用)月々50,574円、管理費8,330円、修繕積立金5,680円で合計64,584円、ボーナス払い150,687円(年2回)です。※金利は社会情勢により変わる場合がございます。※融資条件等がございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

人気の花尾小学校まで徒歩3分の好立地。



北九州市立花尾小学校
…200m(徒歩約3分)



スピナマート さくら通り店
…180m(徒歩約3分)



JR八幡駅
…680m(徒歩約9分)

※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。

【売主】(株)九州三共

福岡県知事免許(15)1997号
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

ご来場予約やお問い合わせは…リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

【物件QR】

完全予約制 Tel.093-616-8992

リヴィエール八幡さくら通りフロア 検索 https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatahagishi/

【物件概要】●名称/リヴィエール八幡さくら通りフロア●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目22番4●交通/西鉄[祇園一丁目]バス停 徒歩約1分(70m)●用途地域/商業地域●建蔽率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3,767.19㎡(内 容積率対象面積3,021.04㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/株九州三共●売主/株九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●設計/工事監理者/前畑巨紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設●設計図書閲覧場所/株九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/賃貸駐車場27区画27台(他 分譲車庫7区画7台)●竣工予定/2025年8月上旬●入居予定/2025年8月下旬●隣接道路/北側 幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側 幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側 幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/(株)M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス株●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【最終期分譲物件概要(先着順)】●販売戸数/4戸●間取り/3LDK●販売価格/3,470万円~3,650万円●最多販売価格帯/3,500万円台(2戸)●住戸専有面積/75.78㎡●バルコニー面積/25.76㎡●アルコブ面積/3.29㎡●管理費/8,330円(月額)●修繕積立金/5,680円(月額)●修繕積立基金(一括)/496,510円●取引条件有効期限/2025年9月末●広告有効期限/2025年9月末 九公取[福121]

リヴィエール八幡さくら通りフロア建設地 及び マンションギャラリー



マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市八幡東区前田2-2-28

※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変更がございます。