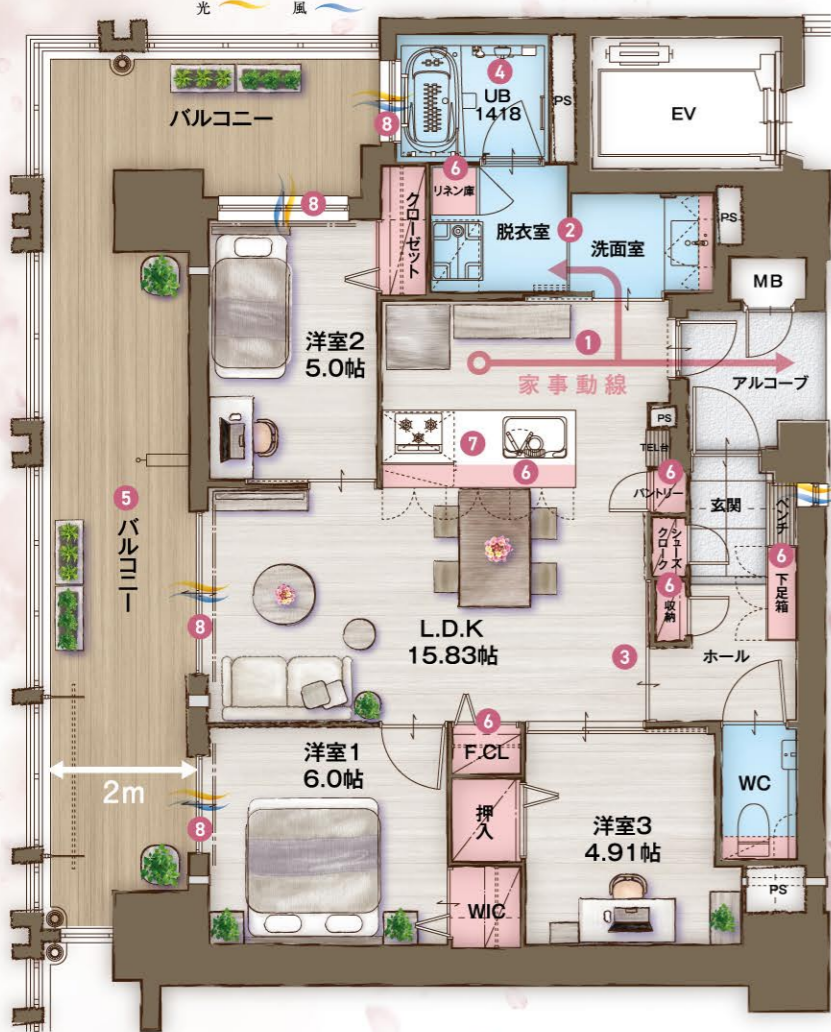


住んでだけで光と風に包まれる！開放感溢れる角部屋3LDK！

A TYPE 3LDK

- 専有床面積 / 75.78㎡ (22.92坪)
- アルコーブ面積 / 3.29㎡ (0.99坪)
- バルコニー面積 / 25.76㎡ (7.79坪)



①家事楽ストリート

毎日の家事である、調理、洗濯、収納、ゴミ出しによる移動距離が短く効率的な住まいは、家事の疲れも軽減してくれます。



③標準2.65mの天井高

リビングとダイニングと各居室の標準天井高は2.65mもあり、開放感とゆとりを感じる空間を実現しました。
※一部の天井高は2.65mありません。



②脱衣室と洗面室の分離

お子さまが大きくなったときでもプライバシーが保たれます。朝の洗面の使用時は混雑しやういですが分離している為、他の物件や戸建てよりも広く使用が可能です。



④UV除菌機能付きハイブリッド給湯器

設定した温度・湯量で自動的にお湯はり。沸き上がり後は自動で保温し、心地良いおふろ時間をつくれます。エネルギー効率が高く年間の光熱費を削減できます。CO₂の排出量が少なく環境にも配慮しています。



99.9%以上の除菌性能のUV除菌ユニットを搭載

※「UV除菌ユニット」は除菌するものであり、汚れを落とすものではありません。また、全ての面に作用するものではありません。



角部屋開放的なバルコニー

⑤L字型の2面バルコニー

ぐるっとL字型バルコニーで開放的な角部屋。採光と通風に優れた、爽やかな1日が始まります。

⑥収納の多い間取り

無駄をなくし、適材適所の収納スペースを設けました。頑張って片付けなくても自然と綺麗な状態をキープできます。



ファミリークローゼット



パントリー

2種類の玄関収納



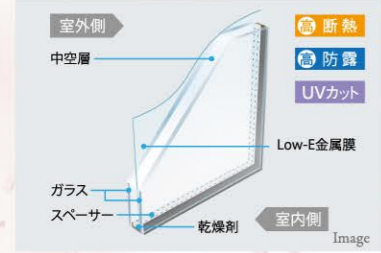
リネン庫



ダイニング側のキッチン収納



下足箱とシューズクローク



⑧Low-E複層ガラス

特殊金属膜の効果で室内の熱を逃さず暖房負荷を軽減すると共に、室内を紫外線から守ります。

- 冷暖房費を削減
- 結露を低減
- 室内の暖かさを保つ
- 太陽の日差しを軽減



⑦リビングに入った時キッチンの内側が見えにくい

玄関からリビングに入った時、キッチンの内側が見えにくい間取りになっているので、来客時などに生活感を感じさせず、すっきりと見えます。

※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※家具配置はイメージで描き付けではありません。※掲載の写真はモデルルーム撮影(2024年10月)家具等はイメージで描き付けではありません。※写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものは仕様及びサイズ・色が異なる場合があります。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。詳しくは係員までお尋ねください。

人気の花尾小学校まで徒歩3分の好立地。



北九州市立花尾小学校
…200m (徒歩約3分)



スピナマート さくら通り店
…180m (徒歩約3分)



JR八幡駅
…680m (徒歩約9分)

リヴィエール八幡さくら通りフロア建設地 及び マンションギャラリー



マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市八幡東区前田2-2-28

【物件概要】●名称/リヴィエール八幡さくら通りフロア●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目2番4 外2筆●交通/西鉄「祇園一丁目」バス停 徒歩約1分(70m)●用途地域/商業地域●建蔽率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3,767.19㎡(内 容積率対象面積3,021.04㎡)●構造/規模/鉄骨コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/株九州三共●売主/株九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●設計/工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設株式会社●設計図書閲覧場所/株九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/賃貸駐車場27区画27台(他 分譲車庫7区画7台)●竣工予定/2025年8月上旬●入居予定/2025年8月下旬●隣接道路/北側 幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側 幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側 幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/(株)M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【3期分譲 物件概要(先着順)】●販売戸数/2戸●間取り/3LDK●販売価格/3,590万円~3,650万円●最多販売価格帯/3,500万円台・3,600万円台(各1戸)●住戸専有面積/75.78㎡●バルコニー面積/25.76㎡●アルコーブ面積/3.29㎡●管理費/8,330円(月額)●修繕積立金/5,680円(月額)●修繕積立基金(一括)/496,510円●取引条件有効期限/2025年6月末●広告有効期限/2025年6月末 九公取【福12】

[売主] (株)九州三共 福岡県知事免許(15)1997号
北九州市小倉北区神盾2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

ご来場予約やお問い合わせは…リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00) 【物件QR】

完全予約制 Tel.093-616-8992

リヴィエール八幡さくら通りフロア 検索 https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatahigashi/