

A TYPE 3LDK

- 専有床面積 / 75.78㎡ (22.92坪)
- アルコーブ面積 / 3.29㎡ (0.99坪)
- バルコニー面積 / 25.76㎡ (7.79坪)

水回りを集約し、家事の時短を叶える効率的な家事動線。

毎日の家事をラクにする設備がたくさん!

1 浴室換気暖房乾燥機

洗濯がラク!

快適なバスタイムのサポートはもちろんのこと、住戸内の換気や洗濯物の乾燥までOK。便利に活躍する設備です。

2 食器洗い乾燥機

後片付けがラク!

大小の食器や調理器具など、順序も気にせずスムーズにセットできます。

3 ファミリークローゼット

部屋が片付く!

リビングには掃除機や、カーペットも収納できるファミリークローゼットがあります。

4 自然光が入る明るい玄関

玄関が明るい!

※窓のサイズは住戸タイプによって異なります。

昼間は照明なしでも明るく、爽やかに家族、ゲストのお出迎えができます。

※掲載の写真はモデルルーム撮影(2023年8月)家具等は備え付けではありません。詳しくは係員までお尋ねください。

住んでるだけで光と風に包まれる! 開放感溢れる、角部屋3LDK!



※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。※家具配置はイメージで備え付けではありません。



AタイプVRモデルルーム

まるで実際にモデルルームを見ているかのように、WEB上で気軽にお部屋をご覧いただけます。

※データ量が多いので、通信環境をご確認の上アクセスください。



5 キッチン横の勝手口

ゴミ出しがラク!

キッチンのすぐ近くにゴミ出しに便利な勝手口が設計されています。

6 センターリビング設計

家族が集まる!

リビングを家の中心に配置する事で、家族がどこにいても存在を感じる事ができます。

7 奥行き2mのバルコニー

バルコニーが広い!

テーブルとイスを置いてゆったりあるバルコニーは、まるでアウトドアのリビング。

人気の花尾小学校まで徒歩3分の好立地。



北九州市立花尾小学校
…200m (徒歩約3分)



スピナマート さくら通り店
…180m (徒歩約3分)



JR八幡駅
…680m (徒歩約9分)

※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40kmで算出しております。

リヴィエール八幡さくら通りフローラ建設地 及び マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市八幡東区前田2-2-28



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変更がございます。

【物件概要】●名称/リヴィエール八幡さくら通りフローラ●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目22番4外2筆●交通/西鉄「祇園一丁目」バス停 徒歩約1分(70m)●用途地域/商業地域●建蔽率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3767.19㎡(内 容積率対象面積3021.04㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/株式会社九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株主総会にて管理委託●管理方式/巡回管理●設計・工事監理者/前畑垣建築設計事務所●工事施工者/福屋建設株式会社●設計図書閲覧場所/株式会社九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/貸付駐車場27区画27台(他 分譲車庫7区画7台)●竣工予定/2025年8月上旬●入居予定/2025年8月下旬●隣接道路/北側 幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側 幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側 幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/(株)M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス●上下水道/北九州市管上下水道●エレベーター/13人乗り1基
【2期分譲 物件概要(先着順)】●販売戸数/15戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/2,800万円~4,250万円●最多販売価格帯/2,800万円、2,900万円台(各3戸)●住戸専有面積/63.26㎡~86.28㎡●バルコニー面積/17.79㎡~36.06㎡●アルコーブ面積/3.29㎡~6.52㎡●ウェルカムコート面積/1.29㎡●管理費/6,950円~9,490円(月額)●修繕積立金/4,740円~6,470円(月額)●修繕積立基金(一括)/414,470円~565,300円●取引条件有効期限/2024年11月末●広告有効期限/2024年11月末 九公取【福121】

【売主】(株)九州三共 福岡県知事免許(15)1997号
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)
TEL(093)531-4886

ご来場予約やお問い合わせは…リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00) 【物件QR】

完全予約制 Tel.093-616-8992

リヴィエール八幡さくら通りフローラ 検索 https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatahigashi/

