

期間限定

Owner's Styling

オーダーメイドで空間づくり

中層階「自由設計」締切間近!

あなただけの理想の住まいを実現!

皿倉山を一望できる、開放的な東南角部屋プラン!

C TYPE 2LDK

- 【2F~14F】●専有床面積/63.26㎡(19.13坪)
- アルコーブ面積/5.57㎡(1.68坪)
- ウェルカムコート面積/1.29㎡(0.39坪)
- 【2F】●バルコニー面積/23.76㎡(7.18坪)
- 【3F~14F】●バルコニー面積/17.79㎡(5.38坪)

自然光が入る明るい玄関

暗くなりちな玄関に、自然光や風を取り入れる設計。昼間は照明なしでも明るく、爽やかに家族、ゲストのお出迎えができます。

(窓のサイズは住戸タイプによって異なります。)



毎日の家事をラクにする設備がたくさん!

浴室換気暖房乾燥機

天気を気にせず、洗濯物を乾燥できる浴室暖房乾燥機を標準装備。



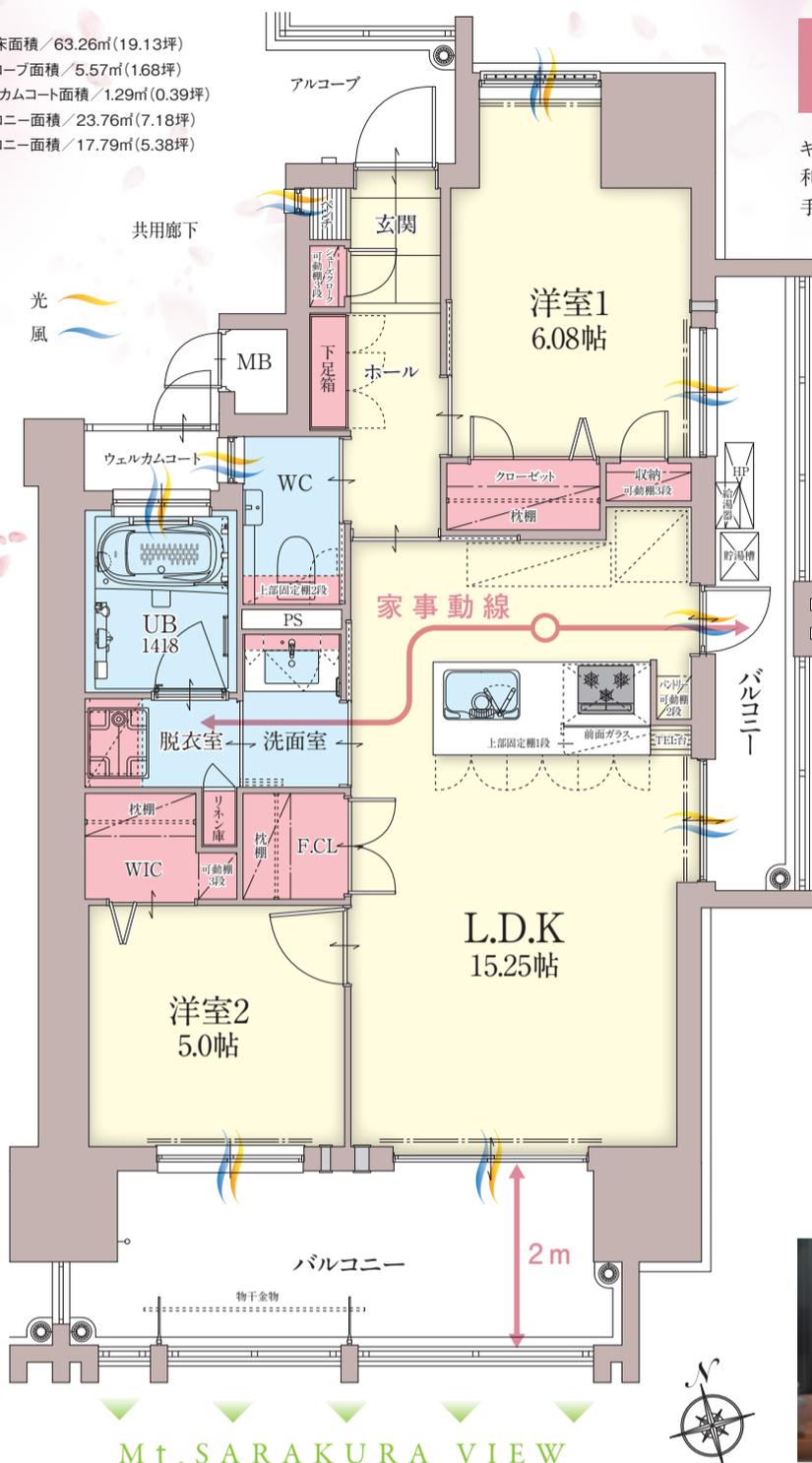
食器洗い乾燥機

大小の食器や調理器具など、順序も気にせずスムーズにセットできます。



ファミリークローゼット

掃除機や、カーペットも収納できるリビング収納。中にコンセントもあり、掃除機の充電も可能です。洋服用のハンガーパイプも装備。



キッチン横の勝手口

キッチンのすぐ近くにゴミ出しに便利かつ、通風と採光に優れた勝手口が設計されています。



標準2.65mの天井高

リビングとダイニングと各居室の標準天井高は2.65mもあり、開放感とゆとりを感じる空間を実現しました。

(一部の天井高は2.65mありません。)



全戸2面バルコニー

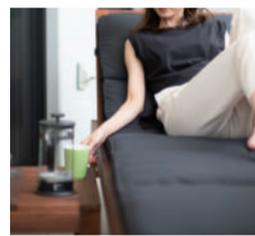
全戸に2面バルコニーを設置。採光と通風に優れた、爽やかな1日が始まります。

※掲載のCGパースは、図面をもとに描き起こしたCtypeに現地12階相当の眺望(2023年5月撮影)を合成したもので実際とは異なります。



奥行き2mのバルコニーは

テーブルとイスを置いてゆとりあるバルコニーは、まるでアウトドアのリビング。心をリセットしてくれる空間です。



※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。

忙しい暮らしを支える、駅まで徒歩9分の立地。



スピナマート さくら通り店

…180m(徒歩約3分)

※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40kmで算出しております。



JR八幡駅

…680m(徒歩約9分)



北九州市立八幡病院

…590m(徒歩約8分)

【売主】(株)九州三共

福岡県知事免許(15)1997号  
北九州市小倉北区神岳2丁目10番24号(三共ビル内)  
TEL(093)531-4886

ご来場予約やお問い合わせは…リヴィエール八幡さくら通りマンションギャラリーまで(営業時間/10:00~17:00)

【物件QR】

完全予約制 Tel.093-616-8992



リヴィエール八幡さくら通りフローラ 検索 [https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv\\_yahatahigashi/](https://www.riviere.gr.jp/mansion/rv_yahatahigashi/)

【物件概要】●名称/リヴィエール八幡さくら通りフローラ●所在地/北九州市八幡東区前田二丁目22番4外2筆●交通/西鉄「祇園一丁目」バス停 徒歩約1分(70m)●用途地域/商業地域●建蔽率/54.82%●容積率/308.97%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/977.79㎡●建築面積/535.94㎡●延床面積/3767.19㎡(内 容積率対象面積3021.04㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●建築確認番号/第ERI-23008820号(2023年7月4日)●総戸数/39戸●敷地所有者/株九州三共●売主/株九州三共●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有、(建物)区分所有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株サンエージェンシーへ管理委託●管理方式/巡回管理●設計/工事監理者/前畑亘紀建築設計事務所●工事施工者/福屋建設株●設計図書閲覧場所/株九州三共及びマンションギャラリー●駐車場/賃貸駐車場27区画27台(他 分譲車庫7区画7台)●竣工予定/2025年8月上旬●入居予定/2025年8月下旬●隣接道路/北側 幅員8.2mの道路に28.43m接道、西側 幅員8.0mの道路に31.70m接道、南側 幅員25.03mの道路に18.51m接道●電気/(株)M・E・M(一括受電)●ガス/西部ガス株●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り1基

【2期分譲 物件概要(先着順)】●販売戸数/15戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●販売価格/2,800万円~4,250万円●最多販売価格帯/2,800万円、2,900万円台(各3戸)●住戸専有面積/63.26㎡~86.28㎡●バルコニー面積/17.79㎡~36.06㎡●アルコーブ面積/3.29㎡~6.52㎡●ウェルカムコート面積/1.29㎡●管理費/6,950円~9,490円(月額)●修繕積立金/4,740円~6,470円(月額)●修繕積立基金(一括)/414,470円~565,300円●取引条件有効期限/2024年7月末●広告有効期限/2024年7月末 九公取[福121]

リヴィエール八幡さくら通りフローラ建設地 及び マンションギャラリー

マンションギャラリーカーナビ用住所 北九州市八幡東区前田2-2-28



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2024年2月現在の現況であり、将来変更がございます。